ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул.Народен Фронт бр.5/12
тел: +389 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална Банка

ТЕХ.БР. 445/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

Јануари 2024

МЕСТО:	ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
НАРАЧАТЕЛ:	ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија
ИЗВРШИТЕЛ:	ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ:	Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.
АДРЕСА:	ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ
ТЕЛЕФОН:	+389 70 34 97 94
РАБОТЕН ТИМ:	Александар Ѓоргиев, м-р.инж.арх. *овластување бр.0.0705*
	Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх. *овластување бр.0.0086*
	Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх. *овластување бр.0.0417*
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	445/23
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Јануари 2024

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

1.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ
   - *2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО*
   - *2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА*
   - *2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА*
   - *2.4 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ*
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1 РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
2 ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
3 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЛЕНУВАЊЕ
4 ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
5 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС

Број: 0809-50/150020230378031

Датум и време: 27.12.2023 г. 09:13

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.12.2023 во 09:13
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/69D2AF4AE53484CD996FA20A7643FE0FADFFE1CA22CAE5F31801011FD524C174

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.12.2023 во 08:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020230347740

Датум и време: 5.12.2023 г. 08:02

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C40494AD8FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47458F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C40494AD8FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47458F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C40494AD8FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47458F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден. месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/445
10.11 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија,** со технички број 445/23, како извршители се назначуваат:

Александар Ѓоригев, магистер инженер архитект
овластен планер 0705

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Зоран Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0417

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4378/2023 од 13.09.2023 14:44:20

1105-4378/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2508 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ , ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ БОРИС ТРАЈКОВСКИ 164, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 117/23 од 24.03.2023 година од Нотар Зарија Апостолова Неготино.	1112-360/2023	30.03.2023 11:43:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5549		ГЛАВИТЕ	зз	пс	2	9054	СОПСТВЕНОСТ			1113-220/2023	06.09.2023 09:36:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Доне Ѓорѓиев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1864/2023 од 06.04.2023 11:34:59

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.04.2023 во 11:35:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1864/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 763 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-443/2022	20.04.2022 14:28:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4480		КУРИЈТЕ	гз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30
4480		КУРИЈТЕ	гз	зпз 2		9	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30
4480		КУРИЈТЕ	зз	ш	1	33556	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на улаз	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
796	0							ВО И.Л.БР.763 ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ ПРАВО НА СТОПАНИСУВАЊ ИМА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊ СО ПАСИШТА ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА НА ВЛАДА БР.195566/1 ОД 31.10.2007г.	0 / 2008	13.02.2008 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1864/2023 од 06.04.2023 11:34:59

1105-1864/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 763 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
пз	Плодните земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

МП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ Скопје

Овластено лице:
Жаклина Николиќ
име и презиме, потпис

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

Урбанистичкиот проект (во понатамошниот текст УП) ќе се изработи во согласност со Услови за планирање на просторот, Имотен лист, Проектна програма, увид на лице место, ажурирана геодетска подлога, податоци и информации од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска регулатива.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат се наоѓа југозападно од градот Демир Капија во КО Демир Капија, општина Демир Капија.
Пристапот до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија).
Просечна надморска висина е 124m.
Површина на проектниот опфат е 9 576m2 (0.96ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати:

X=7549108.6895 Y=4651415.3547	X=7549135.8200 Y=4651349.4000
X=7549138.7700 Y=4651393.8100	X=7549122.4153 Y=4651356.7422
X=7549179.2100 Y=4651460.9300	X=7549118.6956 Y=4651357.0544
X=7549190.2400 Y=4651453.6000	X=7549100.5203 Y=4651357.7503
X=7549193.1200 Y=4651451.2200	X=7549082.5384 Y=4651358.3219
X=7549177.4800 Y=4651429.3800	X=7549075.5881 Y=4651358.5377
X=7549169.8900 Y=4651417.3000	X=7549084.3731 Y=4651373.6166
X=7549137.3400 Y=4651348.8100	X=7549108.6895 Y=4651415.3547

Граница на проектниот опфат е:

- Северозапад: КП 4480 КО Демир Капија
- Североисток: КП 4476, 4477 и дел од КП 4480 КО Демир Капија
- Југоисток: КП 5626 КО Демир Капија
- Југозапад: дел од КП 4480 и КП 5551 КО Демир Капија

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Проектниот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации.
Планирањето ќе се изработи согласно:

- Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – општина Демир Капија (тех.бр. Y49923 од ноември 2023) кои произлегуваат од Просторен план за кој е издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. уп 1-15 2533/2023 од 12.12.2023г)

Проектниот опфат се граничи со Урбанистички план вон населено место Дошница – Мрестилиште за риби (Услови за планирање на простор - Y24509).

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1Географски

Проектниот опфат се наоѓа југозападно од градот Демир Капија во КО Демир Капија, општина Демир Капија. Теренот е рамен со просечна надморска висина од 124m.
Општината Демир Капија се наоѓа во јужниот дел на Македонија, односно југоисточниот дел на Тиквешката Котлина на исклучително важна географско-стратешка положба. Во подредена смисла, под поимот Тиквешија се подразбираат рамнините од двете страни на реката Вардар, познати како Повардарие, почнувајќи малку од северозападно од устието на Брегалница во Вардар на југоисток до устието на Бошавица, потоа долината на Црна Река од крајот и од Тиквешката клисура до вливот во реката Вардар, брановидните терени и речните долини кои се наоѓаат помеѓу Црна и Бошавица, како и ниските наклонети делови на планините кои ја заградуваат долината од соседните области.
Општина Демир Капија граничи со соседните општини: Неготино, Кавадарци, Гевгелија, Валандово и Конче.

3.2 Геолошко-хидрогеолошки карактеристики на локацијата и поширокатa околина

Демиркаписката долина, со должина од 20 km, ја претставува доминантната геоморфолошка структура на истрагениот терен. Започнува источно од Демир Капија, околу 500m по вливањето на реката Бошава во Вардар. Со излевање на средното Вардарско Езеро, кон крајот на Плиоцен, реката Вардар започнува со создавање на оваа долина постепено навлегувајќи низ сложениот варовник од Јура.
На својот почетен дел, Демиркаписката долина има карактер на клисура поради тоа што страните на долина се скоро вертикални и паѓаат под агол од 70° – 90°. Должината на клисурскиот дел од долината е 900m. Дното на клисурата е со наклон од 103m, додека највисоките врвови достигаат 355m на левата страна и 230m на десната долинска страна на реката Вардар.
Главните релјефни облици на подрачјето имаат тектонско потекло, со испреплетување на котлини и возвишенија. Всушност проектниот опфат се наоѓа на претежно рамничарско - ридест терен. Рамничарското проширување го сочинуваат алувијални седименти, а ридестиот простор западно од рамничарско проширување, припаѓа на неогена песоклива серија составена од езерско – песокливо - глиновити седименти.

3.3 Сеизмолошки карактеристики

Оваа област има висок сеизмичен ризик. Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на Демир Капија изнесува 7° по МЦС, а во окружувањето 8° по МЦС. Градот Демир Капија се наоѓа близу до мошне активна сеизмичка зона која се протегаа долж Река Вардар. Подрачјето на градот и општината се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта одалечени до 100km.
Најголемиот дел од регистрираните земјотреси е поврзан во Валандовскиот сеизмоген фокус, кој е еден од најактивните сеизмогени извори во Република Македонија.

3.4 Климатски карактеристики

На територијата на општина Демир Капија застапени се посебни климатски карактеристики. Ова е еден од најтоплите региони во Република Македонија. Климатските карактеристики на анализираното подрачје се презентирани врз основа на податоците од метеоролошката станица Демир Капија.

Медитеранската клима од Солунскиот залив навлегува во Гевгелиско - Валандовската долина и се шири долж реката Вардар до северот на Демир Капија. Медитеранското влијание ги утврдува главните карактеристики на климата на областа во целина, како и некои одделни климатски елементи. Медитеранското влијание во Тиквешката долина (северно од Демир Капија) е помалку манифестирано отколку во Гевгелиско - Валандовската долина. Демиркаписката клисура ја претставува природната граница за Медитеранското влијание долж реката Вардар. Поради Медитеранското влијание, климата се карактеризира со модифицирана Медитеранска клима. Меѓутоа, климата на Демир Капија покажува транзиција кон континенталната клима со силно субмедитеранско влијание.

Генерално, климата е полусушна, со исклучок на периодот (јули - септември). Врнежите се повисоки во есенскиот отколку во пролетниот период. Периодот на врнежи е од ноември до март. Просечната годишна температура во Демир Капија е 13,5°C. Подрачјето се карактеризира со највисока просечна јануарска температура на воздухот во Република Македонија. Само во јануари во Демир Капија и Гевгелија, просечните минимални температури се пониски од 0°C. Апсолутните минимални температури прикажуваат дека температурите може да се симнат речиси до -20°C. Температурите под точката на смрзнување беа измерени во сите три метеоролошки станици за време на периодот од октомври до април. Просечните максимални годишни температури се над 20°C. Апсолутната максимална температура е особено висока. Овие вредности исто така се највисоки за Република Македонија. Максималната температура измерена во Демир Капија е 43,6°C.

Годишното количество на врнежи во Демир Капија изнесува 561,0mm. Максималните врнежи се регистрирани во ноември. Минималните врнежи се регистрирани во летниот период, односно во јули и истите изнесуваат 32,5mm.

Ветровите се важен климатски фактор. Тие ги претставуваат најкарактеристичните обележја на областа помеѓу Демир Капија и Гевгелија. Нивната насока на движење е утврдена од морфопластиката на регионот. Најчести се јужните и северните ветрови.

Јужните ветрови носат топлина во зимскиот период бидејќи носат топла морска воздушна маса. Северните ветрови се ладни и носат ладен континентален воздух. Ветровите од северозапад (Вардарец) и од југоисток (Југ) доминираат во Демиркапискиот регион. Вардарец е најчест во лето (јули, 237‰) иако истиот е присутен во текот на целата година со висока фреквентност. Просечна месечна брзина на Вардарецот е 1,9m/s во октомври до 2,8m/s во февруари и март, додека неговата максимална брзина е 15,5m/s. Југ е втор по фреквентност во Демиркапискиот регион после Вардарец. Истиот дува долж реката Вардар и се карактеризира како топол ветер. Овој ветер е присутен во текот на целата година, а особено во април, март и ноември. Просечната брзина во септември на Југ е константна и варира од 4,5m/s до 7,1m/s во декември. Ветровите со различни насоки во Демиркапискиот регион не се толку изразени со исклучок на источниот ветер (тој е на трето место според фреквентноста). Неговата просечна месечна брзина варира од 4,5m/s во јули до 7,0m/s во јануари.

3.5 Хидрографски карактеристики

Анализираната област припаѓа на водостопанското подрачје Долен Вардар. Главната водна артерија на теренот е реката Вардар кон која течат притоките: Старата река, Стрковски дол, Голема и Мала Јаворица, Сименска река, Петрушка река, како и останатите течанија на вода лоцирани во главно на десната страна на реката, додека на левата страна, поголеми притоки на реката Вардар се следните: Челевечка река, Стојков дол, Аразлиска река, Муштеница, Кошаречка река, Лутковска река и Анска река. Петрушка река, која е најголема притока на Вардар, на својата десна страна се формира со нејзините притоки: река Калица, Старата река, Габровска река и река Варница. Поголемиот дел од речните течанија се постојани, но се со слабо количество на вода, а само мал дел од нив се времени.

Во котлинските делови, односно во долините на реките застапени на подрачјето, се среќаваат алувијални седименти составени главно од чакал и песок, примарно со габро - дијабаз состав со дебелина од околу 10m. Овие седименти се карактеризираат со интергрануларен порозитет, истите се водопропустливи и функционираат како хидрогеолошки колектор во кој се формира непропустлив слој. Низ овие седименти се среќаваат прослојци на песочна глина и чакал, со вкупна дебелина од 30m, и истите се однесуваат како непропустливи слоеви. Нивоата на овие непропустливи слоеви се различни, и се во тесна зависност од степенот на инфилтрација и површинското ниво на вода. Нивото на подземни води во овие седименти е ниско под површината на теренот и е во хидрауличка врска со нивото на водата на реките.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Во рамки на проектниот опфат, предмет на оваа документација, направена е анализа на намена на земјиште и градби, сообраќај, комунална инфраструктура.

Методот со кој се собирани дадените податоци се базира на обезбедување увид во постојна документација: Имотен лист, Проектна програма, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот, Податоци и информации од Јавните претпријатија и увид на лице место.

Сите резултати од анализата за состојбата на терен се систематизирани за секој сегмент засебно и прикажани во текстуален и графички прилози.

Пристапот до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија).

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.

Земјиштето во граница на проектен опфат е необработено и обраснато со трева.

Намената на земјиштето во рамките на проектниот опфат е неизградено земјиште.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на површини:
Неизградено земјиште (НЗ).....9576m²(100%)
Вкупно (проектен опфат).....9576m²(100%)

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.
Урбани параметри на ниво на проектн опфат:

Површина на проектниот опфат	9576m²
Површина под градби	/
Развиена површина	/
Процент на изграденост	0%
Коефициент на искористеност	0.00
Катност на градби	/

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-3244/2 од 17.11.2023) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Сообраќај

Патнички сообраќај

Пристап до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија).
Според податоците добиени од ЈП за државни патишта на РСМ (бр.10-10711/2 од 13.11.2023) предметниот проектен опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈП за државни патишта.

Железнички сообраќај

Според податоците добиени од ЈП ЖРСМ Инфрастурктура – Скопје (бр.2001-5176/2 од 24.11.2023) проектен опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничката пруга.

Воздушен сообраќај

Според податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/1498 од 03.11.2023) во граници на проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не преставуваат прерпрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

7.2 Хидротехничка инфраструктура

Според податоците добиени од АД "Водостопанство на РСМ" – Скопје (бр.11-2820/3 од 23.02.2024), северно од планскиот опфат во негова непосредна близина минува канал за наводнување со кој стопанисува АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје. Заради обезбедување на услови за непречена експропријација и одржување на овој канал неопходно е при изработка на урбанистилкиот проект да се обезбеди доволен простор за експлоатационен пат со минимална широчина од 6.0м по должина на каналот.

Според податоците добиени од ЈКП "Бошава" Демир Капија (бр.09-60 од 28.11.2023) во непосредна близина на проектниот опфат има постојни водоводни инстлации HDPE PN 100 DN 180mm/10 bari (Главна доводна линија за водоснабдување на делот од градот кој се простира од десната страна на течението на река „Бошавица“ – Висока зона и постојни фекални канализациони инсталации DN 315mm, класа SN 4.

Нема планирано изградба на нови водоводни инслатации и нови фекални и атмосверски канализациони инсталации.

7.3 Електроенергетска инфраструкрура

Според податоците добиение од АД ЕСМ – Скопје (бр.08-6871/1 од 08.11.2023) на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студија за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Дуброво 3, ХЕЦ Демир Капија 1, ХЕЦ Демир Капија 2, ХЕЦ Демир Капија 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студија треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Четирите ХЕЦ. Проектниот опфат е надвор од границите на предвидените ХЕЦ.

Според податоците добиени од АД МЕПСО Скопје планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО. (бр.11-6550 од 07.11.2023).

Според податоците добиени од „Електродистрибуција“ ДООЕЛ Скопје (бр.10-22/4 – 497 од 16.11.2023 год) во граница на проектниот опфат нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

7.4 Телекомуникациска инфраструкрура

Според податоците добиени од Агенција за електронски комуникации на РСМ (бр.1404-2171/2 од 05.12.2023), на посточенатa локација, Агенцијата нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во граници на проектниот опфат.

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД–Скопје (бр.56703 од 07.10.2023) во граници на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од Министерство за одбрана на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање преку системот е – урбанизам (ПИМ постапка бр.56703 од 02.11.2023) и преку архива (бр.0302/445/5 од 25.12.2023).

Според податоците добиени Министерство за внатрешни работи на РСМ (бр.11.133620/2 од 26.12.2023) нема податоци за постоење на инстлации во нивна сопственост. Доколку во текот на изведувањето на градежните работи се појават телекомуникациони инстлации, задолжително да бидат информирани.

7.5 Гасоводна инфраструкрура

Според податоците добиени од НОМАГАС АД Скопје (бр.15-4689/2 од 02.11.2023) во наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИ

Од Дирекцијата за заштита и спасување – подрачно одделение Неготино (бр.09/3-159/2 од 17.11.2023) добиени се Мерки за заштита и спасување, и истите ќе бидат вградени во предметниот УП.
Според податоците добиени од Министерството за земјоделие шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр.40-9549/3 од 22.11.2023), предметното земјиште КП 4480, викано место Куријте, катастарска култура Земјиште под зграда (ЗПЗ) и Шуми, катастарска класа / и 1, со Имотен лист бр.763 за КО Демир Капија е во државна сопственост.
За делот од катастарската парцела 4480, со катастарска култура Шуми, катастарска класа 1, согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.
Делот од катастарската парцела 4480, со катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа / НЕ Е ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.
- Предметно земјиште на КП 5549, викано место Главите, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 2, со Имотен лист бр.2508 за КО Демир Капија е во приватна сопственост.

Според податоците добиени од Министерство за животна средина – сектор природа (бр.11-678/3 од 06.02.2024г.) констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.

Според податоците добиени од Министерство за животна средина – сектор води (бр.263/1 од 09.01.2024г.) предметната локација на една страна се граничи со непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија со бр.151/2021, при изработка на планската документација, потребно е да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на законот:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешна страна и 10 метри од надворешната страна на ноживата на насипот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни технички прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работење на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги превземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустирски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Исто така потребно е во графичкиот прилог да се прикажат водотеците и заштитениот крајбрежен појас од 50 метри од највисокиот утврден водостој согласно Законот за води.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење на вода и дозвола за испуштање отпадни води.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Северна Македонија.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на РМ бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придржни инсталации секоја за своето подрачје.

Од Министерството за земјоделие шумарство и водостопанство - Секторот за шумарство и ловство не се добиени подацоти испратено е барање преку архива (бр.0302/445/9 од 25.12.2023).

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1.1 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

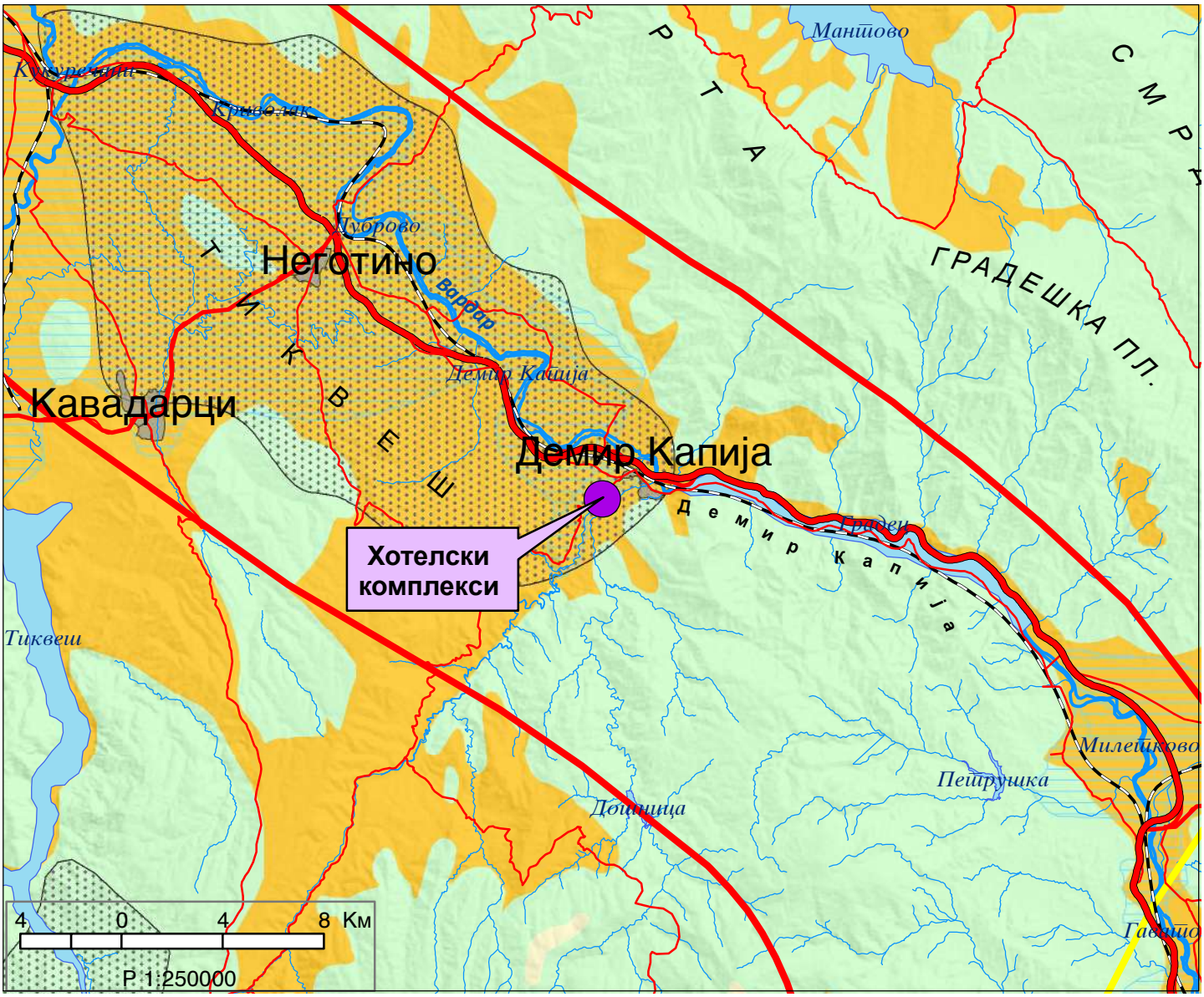
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

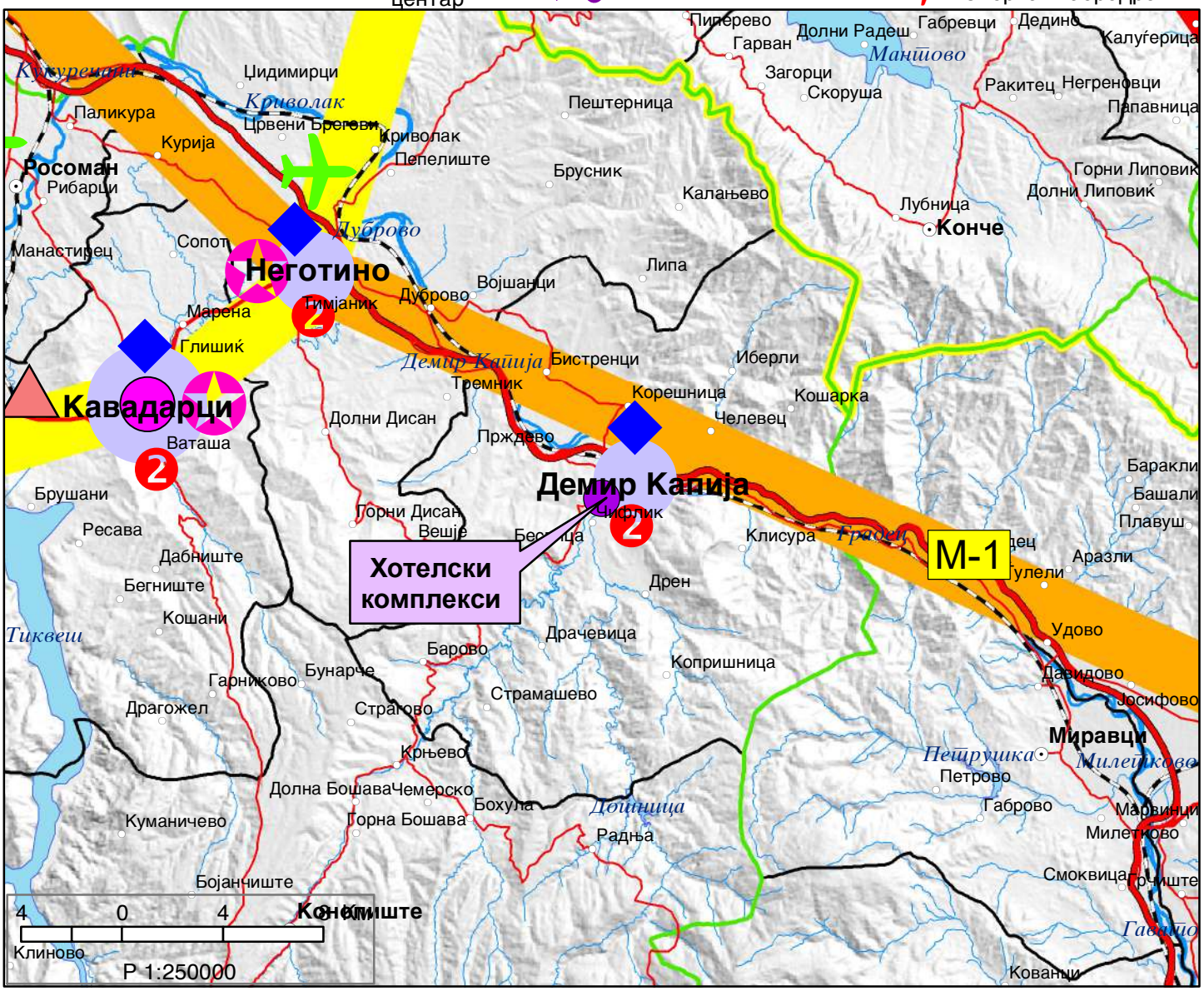
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

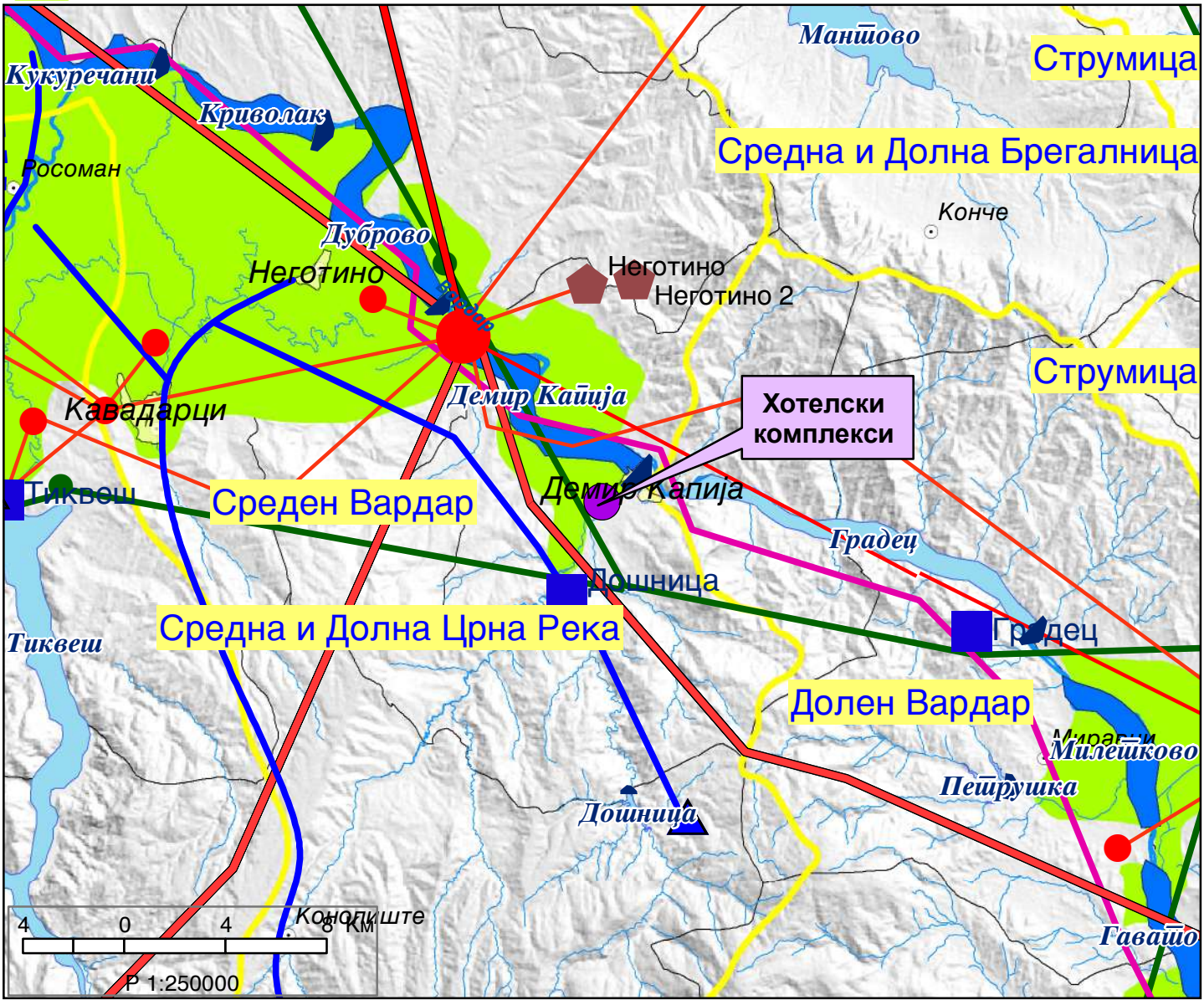
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

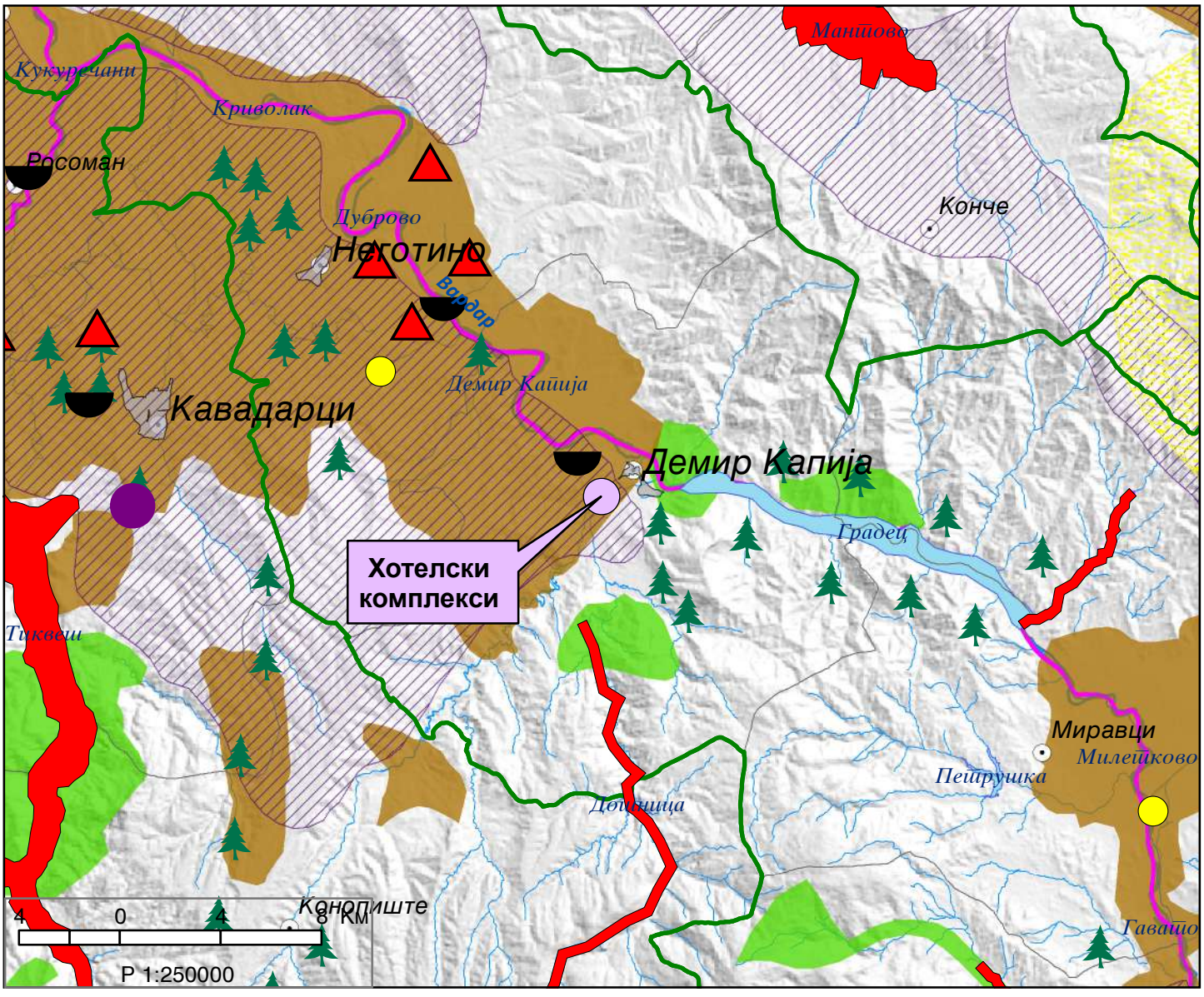
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

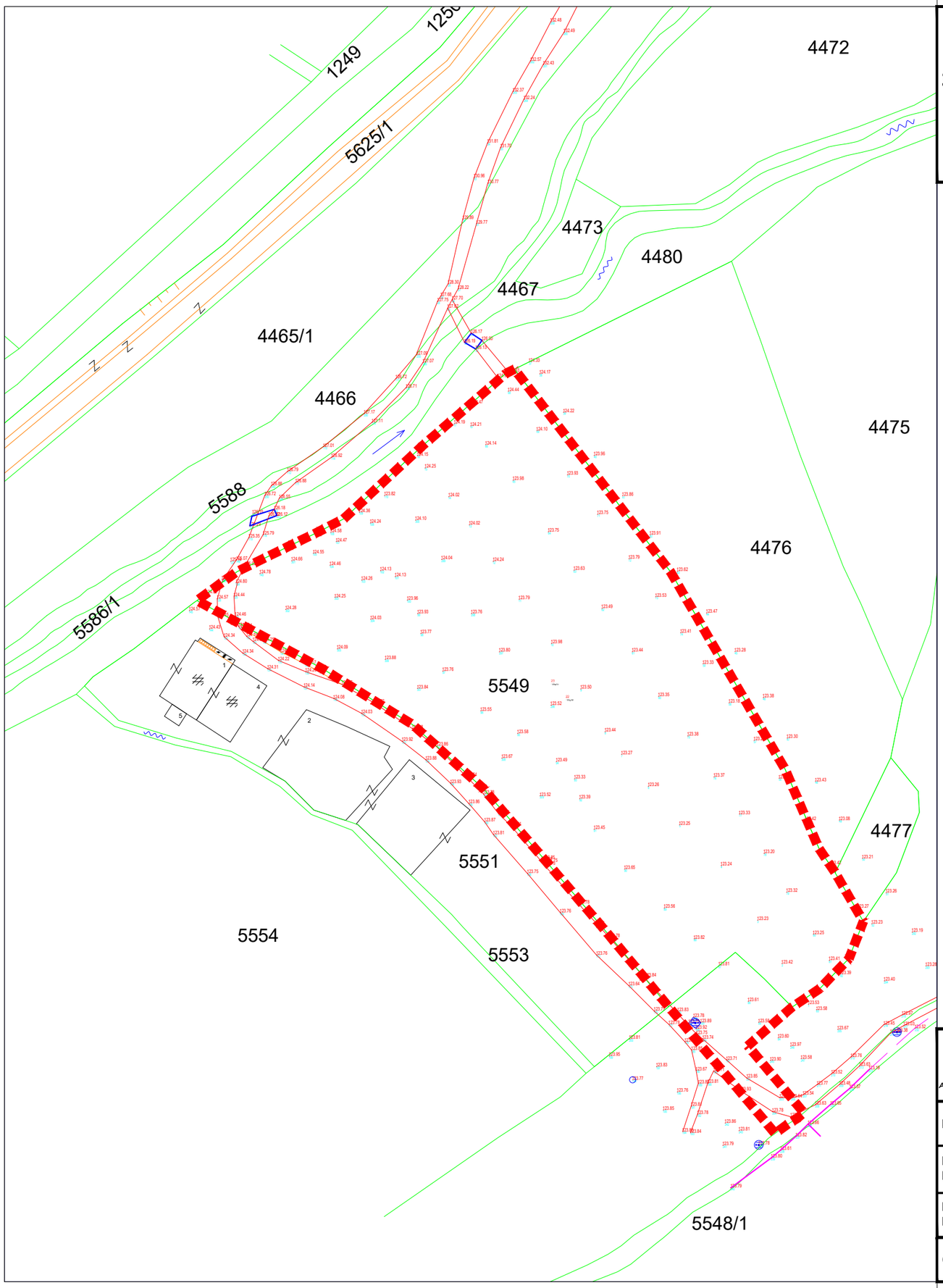
Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

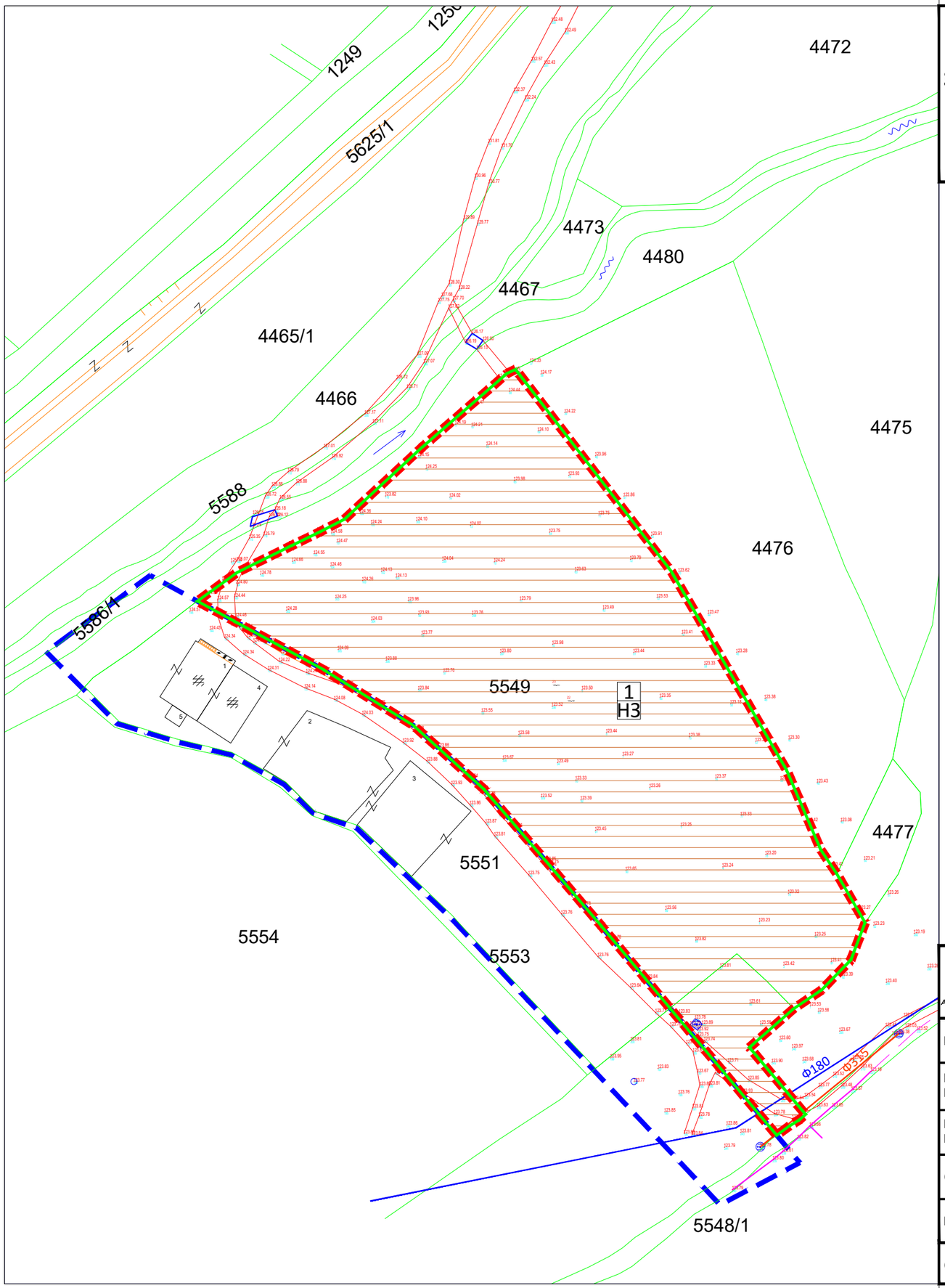


ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- граница на катастарска парцела
- земјан пат
- асфалтен пат
- бетонски сид
- жична ограда
- шахта
- дрвен премин преку јаз
- 124.22 — надморска висина
- 46 — број на детална точка
- 5549 — број на катастарска парцела

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**				
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Декември 2023	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.1



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
УПВНМ Дошница - Мрестилиште за риби
УСЛОВИ ЗА ПЛАНРИАЊЕ НА ПРОСТОР - У24509

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ..... 9 576m2 (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 9 576m2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА,** **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Декември 2023	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.3

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

УП I 10-190
од 20.12.2023

Градоначалникот на Општина Демир Капија, решавајќи по барањето бр. 0302/445/11 од 13.12.2023 поднесено од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје со седиште на ул.,,Народен Фронт'' бр.5/12 Скопје, во име на инвеститорот ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје, Подржница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија со седиште на ул.,,Питу Гули'' бр.9 Демир Капија, за одобрување на Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр.445/23 од декември 2023, врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/2020 и 111/23), го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Проектна програма, со технички број 445/23 од декември 2023 доставена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје со седиште на ул.,,Народен Фронт'' бр.5/12 Скопје, во име на инвеститорот ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје, Подржница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија со седиште на ул.,,Питу Гули'' бр.9 Демир Капија, **за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.**

Образложение

Барателот Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје со седиште на ул.,,Народен Фронт'' бр.5/12 Скопје, во име на инвеститорот ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје, Подржница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија со седиште на ул.,,Питу Гули'' бр.9 Демир Капија, поднесе барање бр.0302/445/11 од 13.12.2023 за одобрување на Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр.445/23 од декември 2023.

Со барањето ја приложи следната документација:

- Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр.445/23 од декември 2023, доставена од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат;

- Овластување од 10.08.2023 заверено на нотар со бр. УЗП 3818/2023 од 11.08.2023 од нотар Жаклина Николќ, со кое инвеститорот ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје, Подржница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија со седиште на ул.,,Питу Гули'' бр.9 Демир Капија го овластува Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје со седиште на ул.,,Народен Фронт'' бр.5/12 Скопје за изработка и спроведување на постапка за урбанистички проект;
- Имотен лист 2508 издаден од Агенција за катастар на недвижности под бр.1105-4378/2023 од 13.09.2023;
- Имотен лист 763 издаден од Агенција за катастар на недвижности под бр.1105-1864/2023 од 06.04.2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y49923 од ноември 2023 издадени од Агенција за планирање на просторот;
- Решение со бр.УП1-15 2533/2023 од 12.12.2023 за услови за планирање на просторот со тех.бр.Y49923 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање;

Комисијата за урбанизам на Општина Демир Капија формирана од Градоначалникот на Општина Демир Капија со Решение бр.09-358/1 од 11.05.2021, по разгледување на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со предлог за одобрување со бр.УП I 10-190 од 18.12.2023.

Градоначалникот на Општина Демир Капија по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/2020 и 111/23). Врз основа на тоа донесе решение како во диспозитивот.

ГРАДОНАЧАЛНИК

Лазар Петров

Lazar Petrov Digitally signed by Lazar Petrov Date: 2023.12.20 11:12:33 +01'00'

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение може да се поднесе жалба во електронска форма преку информацискиот систем во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Министерот надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје

Тех.бр.445/23

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

Декември 2023

НАРАЧАТЕЛ:	ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје тел: 70 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.12.13 19:59:01 +01'00'
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ПРЕДМЕТ:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија
ФАЗА:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	445/23
ДАТА:	Декември 2023
ИЗРАБОТИЛ:	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ, миа Овластување бр.0.0705 Aleksandar Gjorgiev Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev Date: 2023.12.13 19:59:27 +01'00' МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Овластување бр.0.0086 Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.12.13 19:59:45 +01'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТЕН ЛИСТ
ДОПОЛНА НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
ВОВЕД
1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2.ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/445
01.09 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, со технички број 445/23, како извршител се назначува:

Александар Ѓоргиев, магистер инженер архитект
овластен планер 0.0705

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0.0086

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0705

Издадено на: 15.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0086

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4378/2023 од 13.09.2023 14:44:20

1105-4378/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2508 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ , ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ БОРИС ТРАЈКОВСКИ 164, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 117/23 од 24.03.2023 година од Нотар Зарија Апостолова Неготино.	1112-360/2023	30.03.2023 11:43:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5549		ГЛАВИТЕ	зз	пс	2	9054	СОПСТВЕНОСТ			1113-220/2023	06.09.2023 09:36:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Доне Ѓорѓиев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1864/2023 од 06.04.2023 11:34:59

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.04.2023 во 11:35:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1864/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 763 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-443/2022	20.04.2022 14:28:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4480		КУРИЈТЕ	гз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30
4480		КУРИЈТЕ	гз	зпз 2		9	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30
4480		КУРИЈТЕ	зз	ш	1	33556	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2014	02.06.2014 14:53:30

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на улаз	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
796	0							ВО И.Л.БР.763 ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ ПРАВО НА СТОПАНИСУВАЊ ИМА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊ СО ПАСИШТА ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА НА ВЛАДА БР.195566/1 ОД 31.10.2007г.	0 / 2008	13.02.2008 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1864/2023 од 06.04.2023 11:34:59

1105-1864/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 763 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕМИР КАПИЈА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
пз	Плодните земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

МП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ Скопје

Овластено лице:
Жаклина Николиќ
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
"СОВЕТ НА ОПШТИНАТА"
Бр. 08-473/14
23.06.2023 год
ДЕМИР КАПИЈА

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на Република Македонија бр.05/02) и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/2020), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на ден 23.06.2023 година, донесе

П Р О Г Р А М А

за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2023 година

Член 1

Со оваа програма се врши измена и дополна на Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2023 година (Сл.гласник на Општина Демир Капија бр.13/2022 и бр.2/2023).

Член 2

Во програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2023 година,

- Во глава **V. ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ** се додаваат три нови точки кои гласат:

25. **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г2 – лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 72, дел од КП 73, дел од КП 74 и дел од КП 75, КО Прждево, Општина Демир Капија**

26. **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б5.1 – хотелски комплески на дел од КП 1051/1, дел од КП 1050/2, дел од КП 800, дел од КП 799, дел од КП 803, дел од КП 797, КП 796, КП 798, КП 801, КП 802, КП 805 и дел од КП 795/1, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**

27. **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б 5.1 – хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**

Член 3

Програмата влегува во сила 8 (осмиот) ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Капија.

Совет на Општина Демир Капија
Претседател,
Андон Крстевски

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

ВОВЕД

Изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија е законска обврска по Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и фукционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на органзација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

1.ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа југозападно од градот Демир Капија во КО Демир Капија, општина Демир Капија.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – општина Демир Капија (тех.бр. Y49923 од ноември 2023) кои произлегуваат од Просторен план за кој е издадено решение од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр.уп1-15 2533/2023 од 12.12.2023г)

Апроксимативна површина на проектен опфат е 9 576m².

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

X=7602980.1400 Y=4584981.7600
X=7602944.9900 Y=4585027.3700
X=7602943.0600 Y=4585026.4300
X=7602924.0300 Y=4585009.9300
X=7602906.5000 Y=4584993.6800
X=7602901.0000 Y=4584990.8700
X=7602894.6600 Y=4584987.7800
X=7602882.5500 Y=4584981.8500
X=7602873.5059 Y=4584975.3343
X=7602877.5877 Y=4584973.1143
X=7602901.8627 Y=4584959.9118
X=7602911.9874 Y=4584953.6373
X=7602922.1280 Y=4584947.3530
X=7602937.9840 Y=4584933.0103
X=7602942.1067 Y=4584928.2159
X=7602953.0200 Y=4584915.5500
X=7602957.4840 Y=4584910.3327
X=7602958.6460 Y=4584908.9814
X=7602958.9592 Y=4584908.6086
X=7602964.2800 Y=4584902.3900
X=7602974.1700 Y=4584890.5400
X=7602978.8293 Y=4584884.9590
X=7602979.8870 Y=4584883.7001
X=7603003.6619 Y=4584855.4030
X=7603006.5000 Y=4584857.4800
X=7603006.5000 Y=4584857.4800
X=7603008.7300 Y=4584858.8700
X=7603010.1713 Y=4584860.0886
X=7602997.5386 Y=4584875.1241
X=7603007.5100 Y=4584883.8500
X=7603013.7200 Y=4584887.9900
X=7603020.3000 Y=4584894.7400
X=7603023.5300 Y=4584903.1000
X=7603017.2100 Y=4584914.0500
X=7603013.5300 Y=4584919.5400
X=7603005.9200 Y=4584937.3300
X=7602980.1400 Y=4584981.7600

Граница на проектниот опфат е:

- Северозапад: КП 4480 КО Демир Капија
- Североисток: КП 4476, 4477 и дел од КП 4480 КО Демир Капија
- Југоисток: КП 5626 КО Демир Капија
- Југозапад: дел од КП 4480 и КП 5551 КО Демир Капија

Во граници на проектнио опфат нема постојни објекти.

Проектниот опфат се граничи со Урбанистички план вон населено место Дошница – Мрестилиште за риби (Услови за планирање на простор - Y24509

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ



2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

При изработка на УП ќе се почитува намената на земјиштето дозволена по Решението за услови за планирање на просторот издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање.
Пристап до проектниот опфат е од постојан земјан пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија).
Во граница на проектниот опфат се планира една градежна парцела со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549, додека делот од КП 4480 во граница на проектниот опфат се планира со намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури и Д1 - Парковско и пејзажно зеленило со цел уредување на пристап и усоглсување со паниранот пристап од соседниот одобрен УПВНМ.
Паркирањето ќе биде решено во рамките на проектниот опфат.

Цел на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија е да се оформи една градежна парцела со намена Б5.1 – Хотелски комплекси и да се испланира пристап до неа. Природата на дејноста Б5.1 – Хотелски комплекси не е загадувачка и со својата дејност нема да влијае на загадување на својата околина.

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Хотелските комплекси немаат посебни барања за инфраструктура. Инфраструктурата ќе се планира во домен на потребите на корисниците. Во случај ако инвеститорот има можност за обезбедување на енергетска независност согласно со новите тенденции може да испланира фотоволтаични панели на кровната конструкција или во граници на градежните парцели.
Планираните објекти ќе се приклучат на постојните инфраструктурни водови од јужната страна на проектниот опфат.
Атмосферската вода ќе се одлева во зелените површина на градежната парцела.
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработил:
Александар Ѓоргиев, миа

Aleksandar Gjorgiev
Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev
Date: 2023.12.13 20:00:25 +01'00'

Мила Искреновиќ, диа

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.12.13 20:00:11 +01'00'

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____ год.
_____ 202___ год.
Потпис.
_____

Арх.бр. УП1-15 2533/2023
Дата 12-12-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Капија, се издаваат Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

Површината на планискиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со планскиот опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, со тех.бр.У24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y49923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа пасиште од 2-ра бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Демир Капија има евидентирани недвижни споменици на културата и арехеолошки локалитети.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Капија, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 55770 од 26.09.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија. Површината на планискиот опфат изнесува 0,96 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2533/2023 од 27.11.2023 година.

Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот со со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y49923

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Демир Капија**

Тех. бр. Y49923

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran Cvetanovski
Digitally signed by Zoran Cvetanovski
Date: 2023.11.24 11:26:05 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

DUSHICA TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Digitally signed by DUSHICA TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Date: 2023.11.24 11:48:10 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.11.24 14:24:30 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр Y24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

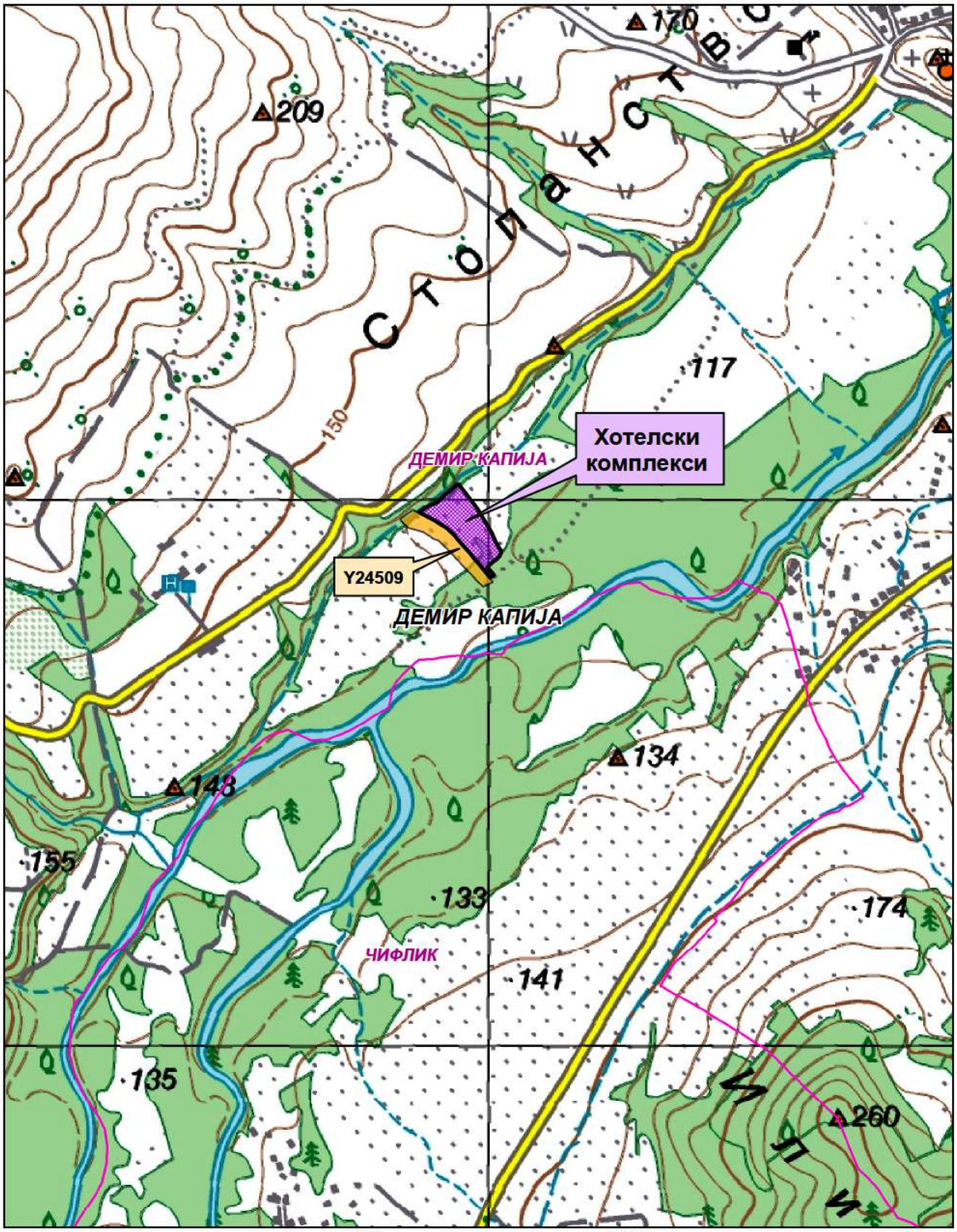
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

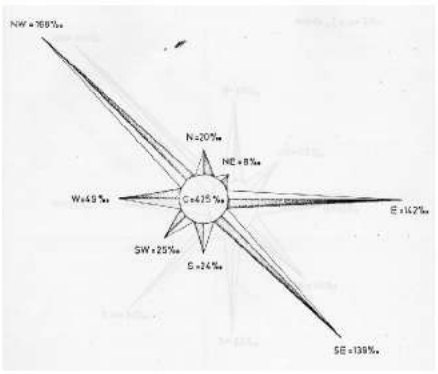
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Стопански комплекс-Y24509



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа југозападно од населено место Демир Капија на надморска височина од 120-130 метри.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен мак симум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93sm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сé на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.

Насочувањето на организацијата и просторната дистрибуција на економските дејности во Регионот се темели на новиот пристап на контролиран плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното окружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.

Планските насоки и определби за развој и разместеност на економските дејности, треба да овозможат економски просперитет на населението и населбите на подрачјето на Регионот.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со

што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Реализацијата на документацијата со намена Хотелски комплекси , КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе оствари удел во развојот на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Со Регионалниот просторен план, во рамки на областа на Економски основи на просторниот развој на Регионот, беа разработени и дејностите трговија и занаетчиство од кои релевантна за намената е трговската дејност. Развојот и просторната разместеност на трговијата е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација.

Развојот на мрежата на трговски објекти на големо и мало, е насочен кон квалитативни промени засновани на специјализација и окрупнување на трговските субјекти со цел адекватно задоволување на потребите на корисниците на трговските услуги на целиот простор на Регионот. Дистрибуцијата на трговските објекти во просторот е детерминирана со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на хотелскиот комплекс во КО Демир Капија, општина Демир Капија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил "Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река. Сливовите на реките Брегалница и Црна Река не припаѓаат на ова ВП.

За подобрување на режимот на водите, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на реката Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата "Младост" е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата "Лисиче" се обезбедува вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар и акумулациите "Бабуна" на р. Бабуна и "Венец" на р. Изворчица.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепараciски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;

- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Опфатот на хотелскиот комплекс се граничи со времен водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулирање и заштитен појас соглесно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Постојниот 110kV преносен вод Валандово-Дуброво минува на 3km североисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и

другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 11,8km северо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 0,7km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со

особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери, но, концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување.

Планскиот опфат со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Планскиот опфат со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р29171** - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб-- врска со Р1107);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Капија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи за потребите на селски туризам, КО Ваташа, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина *Демир Капија*, кое е предмет на анализа има *регистриран со Решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Комплекс Демир Капија", Демир Капија, праисторија до доцен среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Демир Капија - *Автопат*, храм од раноантичко и римско време. *Бандера Бошавица,* храм и некропола од римското време. *Бандерица,* некропола и sидан водовод од римското време. *Болница*, некропола од раноантичкото време и депо на средновековни монети. *Будур Чифлик,* населба и некропола од доцноантичкото време. *Градина,* населба од бронзеното и некропола од римското време. *Демир Капија -Stenae- Просек*, систем на утврдувања на камените масиви од двете страни на Вардар, меѓу кои најистакнати се Марков Град и Кале -Стрезов Град од левата страна и Рамниште од десната страна на реката;*Клисура*, наслеба од раноантичкото време. Кула на Пострелец, утврдување од хеленестичкото и доцноантичкото време. *Манастир,* населба од праисториското до доцноантичкото време, старохристијанска и средновековна некропола која претставува пресечен рид од десната страна на Вардар, пред самиот влез во клисурата. *Манастир – Варници*, населба и некропола од римското време, базилика и некропола од доцноантичкото време *и средновековна црква со некропола. Некропола 1, некропола од железното време. Некропола 2 – Будур Чифлик,* некропола од железното време. *Рамниште,* утврдена наслеба од железното и хеленистичкото време. *Римски пат,* остатоци од пат од римското време *Црквиште,* старохристијанска базилика со некропола и средновековна црква со некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на

емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр Y24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сé на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.
- Реализацијата **на документацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија ќе оствари удел во развојот на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- Развојот и просторната дистрибуција на трговијата ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина на Регионот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режимот на заштита;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира квантитетот и квалитетот на водата;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Опфатот на хотелскиот комплекс се граничи со времен водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулирање и заштитен појас соглесно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација за намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
- **Р29171** - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб--врска со Р1107);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина**

Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Демир Капија има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

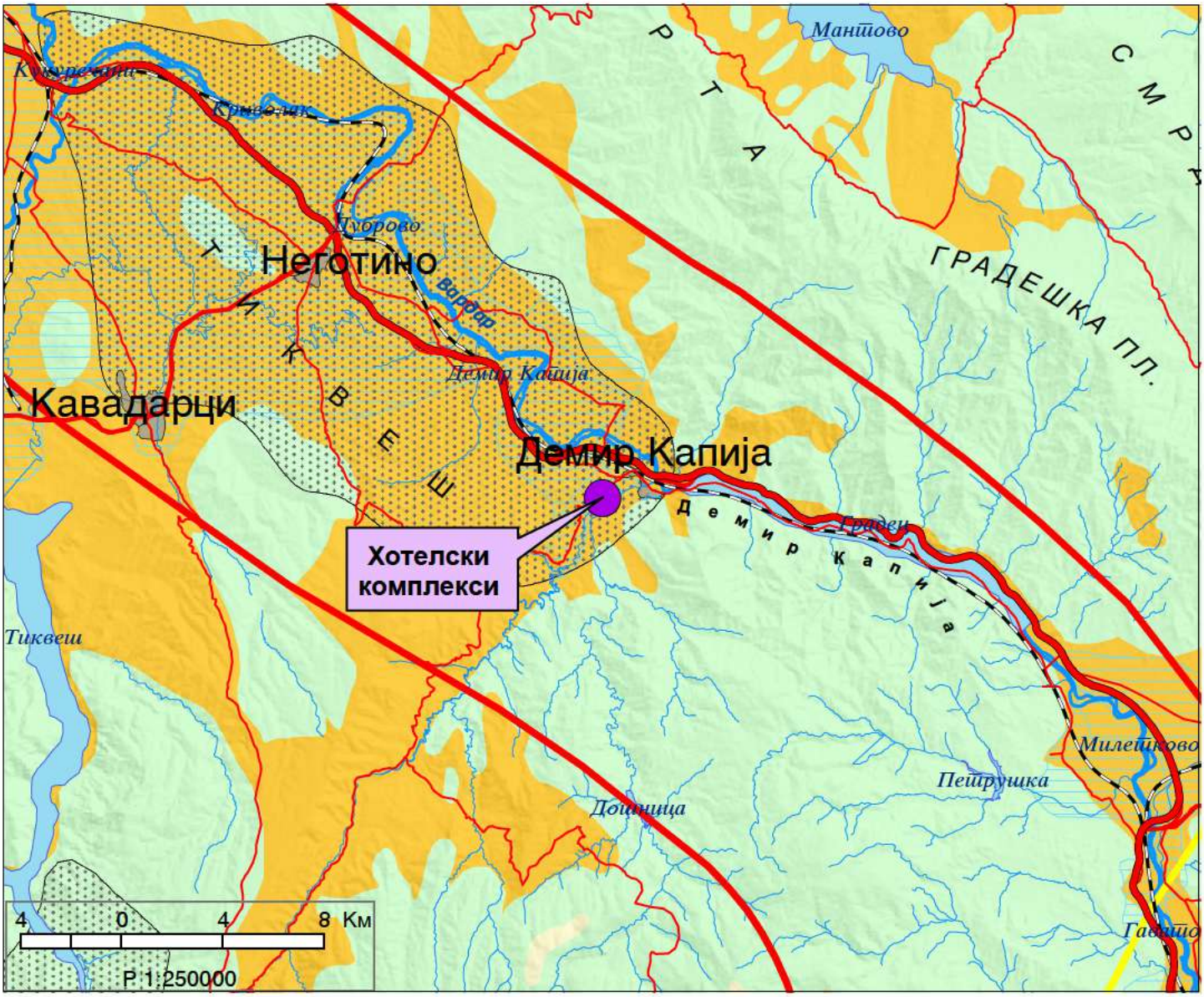
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

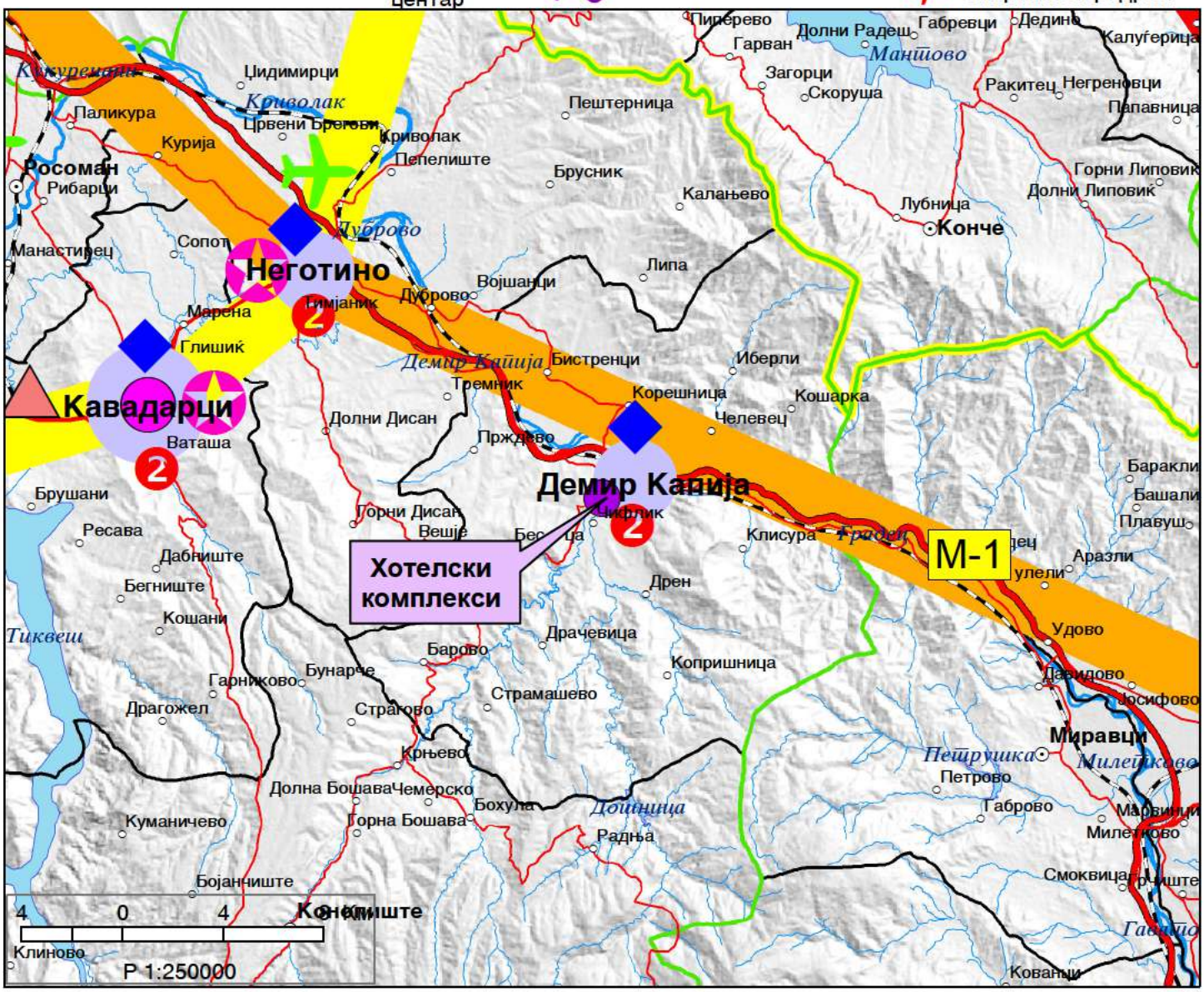
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

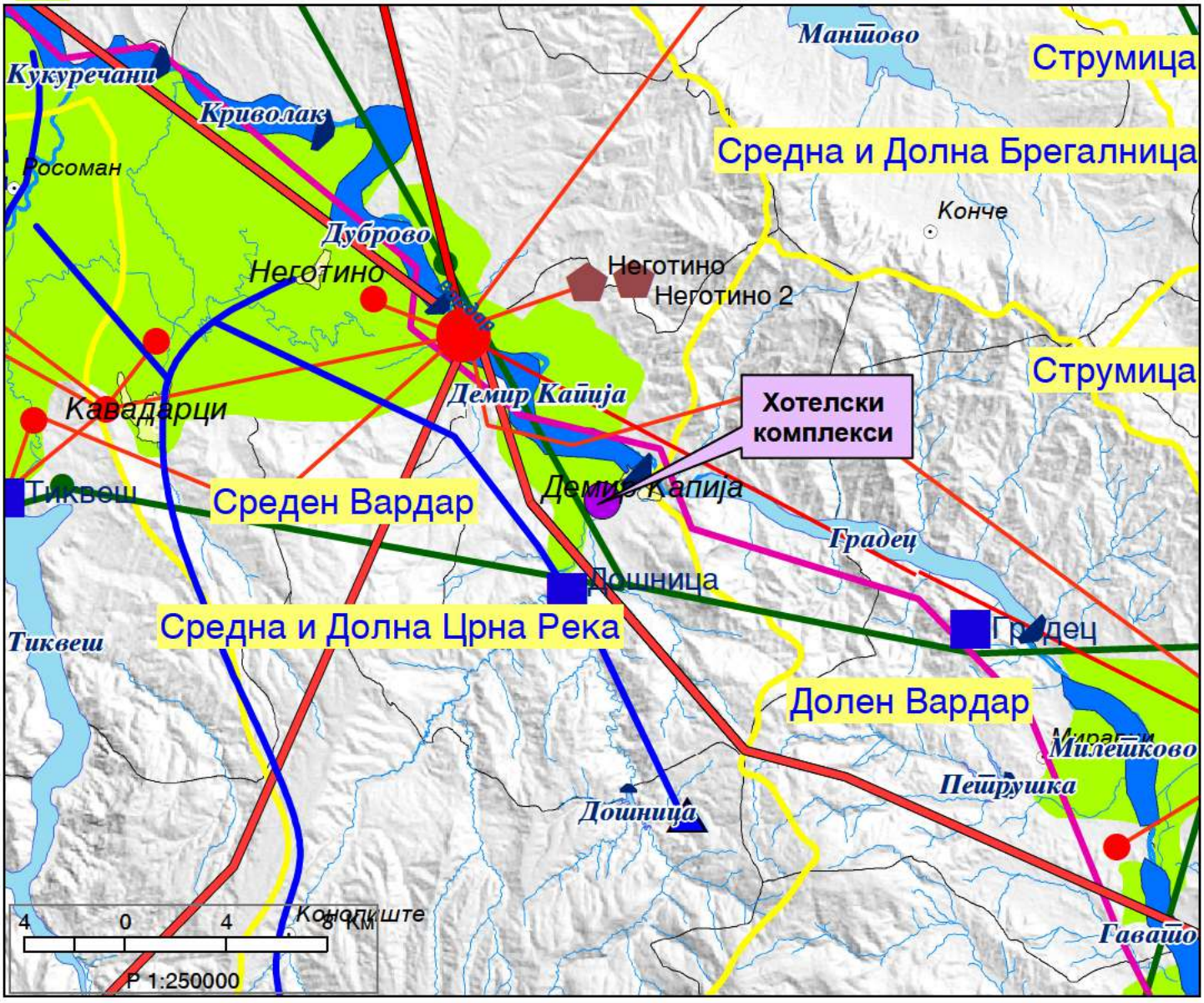
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

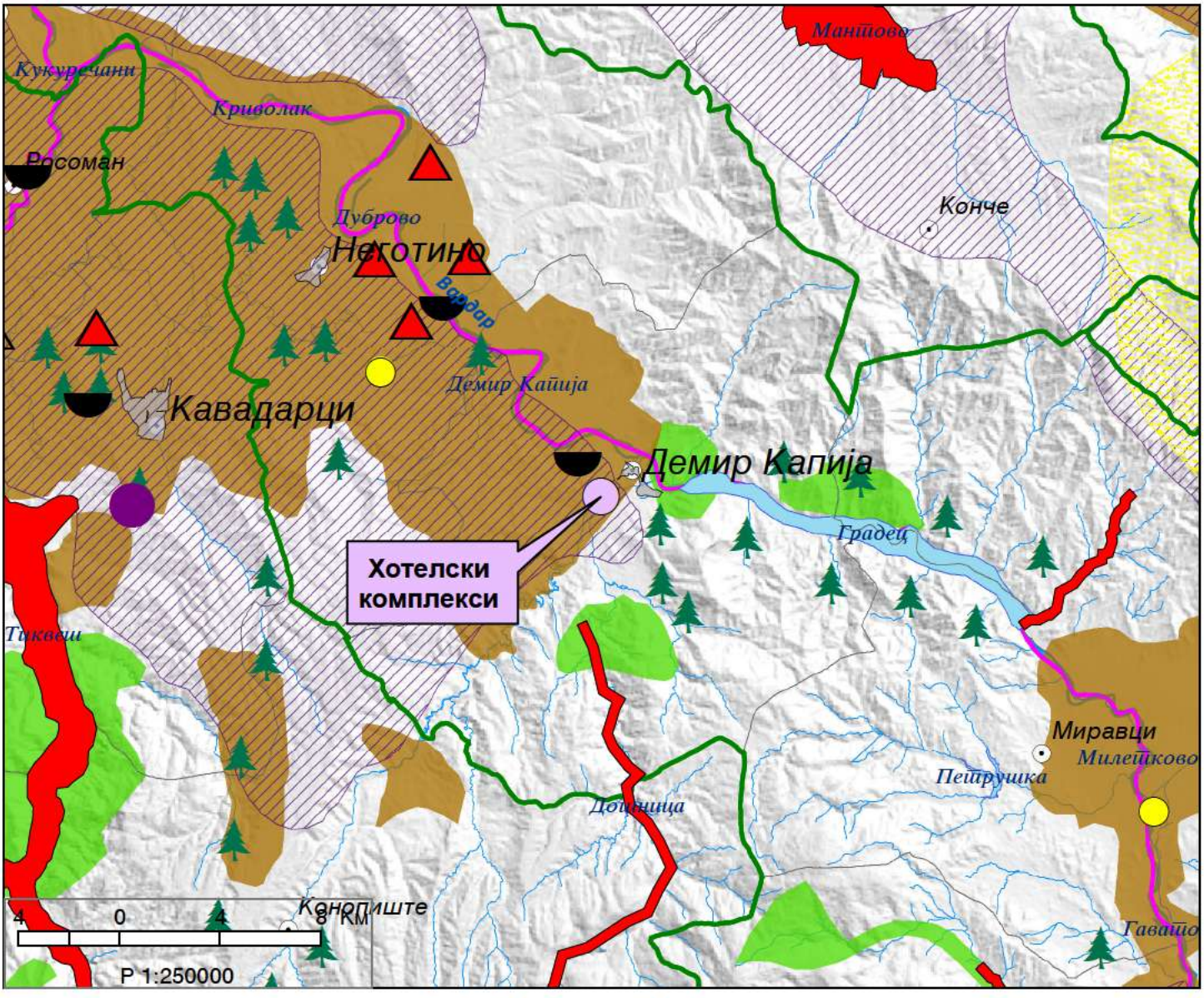
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

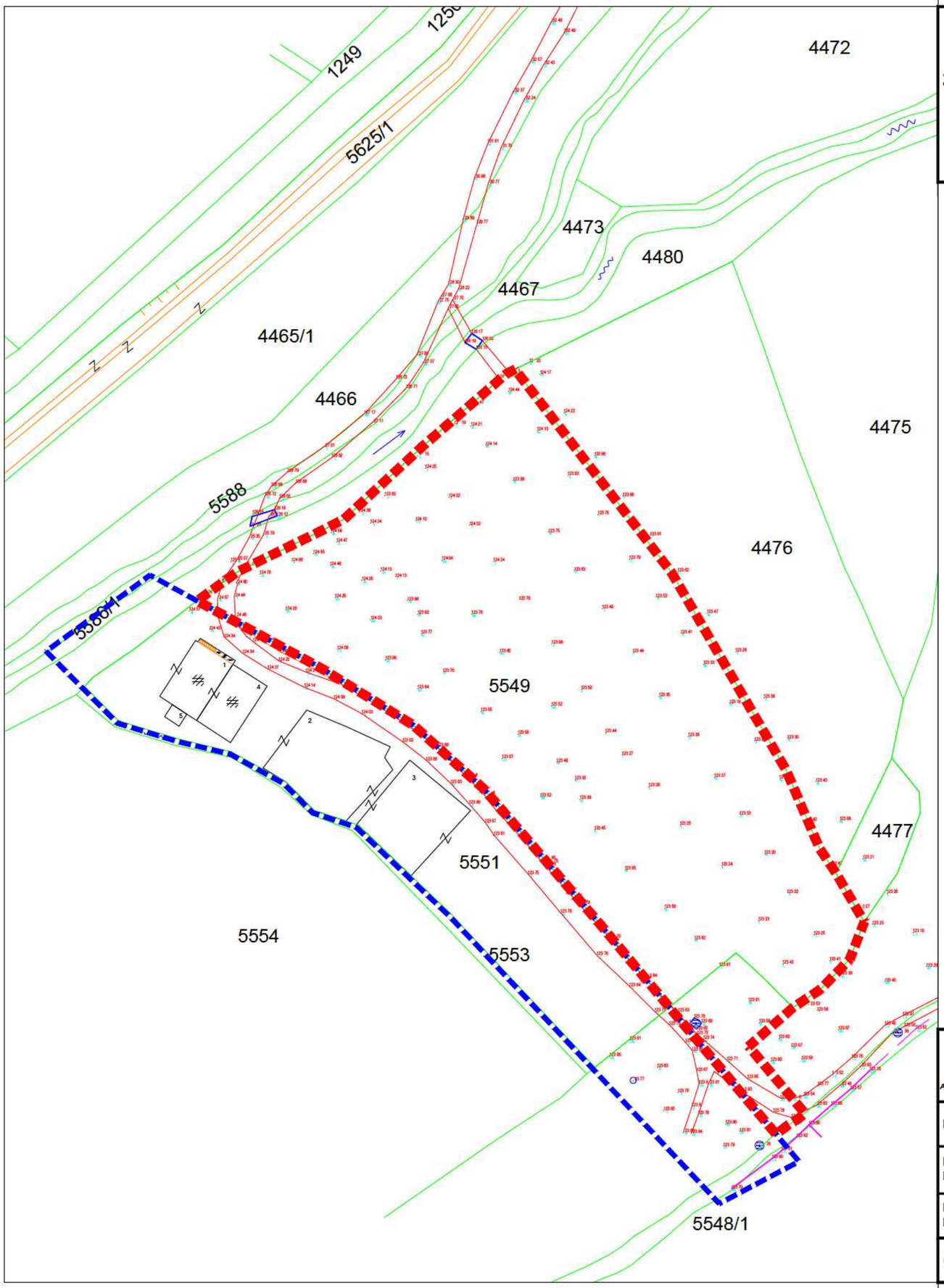
Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
УПВНМ Дошница - Мрестилиште за риби
Y24509

ЛЕГЕНДА:

- граница на катастарска парцела
- земјан пат
- асфалтен пат
- бетонски ѕид
- жична ограда
- шахта
- дрвен премин преку јаз
- 124.22 надморска висина
- 46 број на детална точка
- 5549 број на катастарска парцела

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com				*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**				*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**					
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:* ПП	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Декември 2023		*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.1

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Согласно Член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20 и 111/23) Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби за коишто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Пристапот до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна.

Согласно Член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20 и 111/23):

(6) Со урбанистички проект од член 58 став 6 на овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно група на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за којшто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план како што се:

13. други поединечни градби вон опфат од урбанистички планови

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија ќе се изработи во согласност со Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – општина Демир Капија (тех.бр. Y49923 од ноември 2023) кои произлегуваат од Просторен план за кој е издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. уп 1-15 2533/2023 од 12.12.2023г) и потребите и можностите на идните корисници, а се во согласност со законските регулативи.

Цел на изработката на урбанистички проект е да се формира една градежната парцела со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 КО Демир Капија и да се уреди пристап до планираната градежна парцела во граница на проектниот опфат на дел од КП 4480 КО Демир Капија.

Проектниот опфат се наоѓа југозападно од градот Демир Капија во КО Демир Капија, општина Демир Капија.

Пристап до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија), преку него поврзаноста со останататата патна мрежа и блиските населени места овозможува планирање на намена Б5.1 – Хотелски комплекси. Близината на меѓународните патни коридори овозможуваат достапност на локалитетот за различни типови на корисници и оправданост на намената на просторот.

Со изработката на Урбанистичко проектната документација, и понатаму изработакта на проектна документација за градба на Хотелски комплекс и изградба на истиот, ќе се зголеми туристичката понуда на градот Демир Капија.

Новопланираниот Хотелски комплекс ќе го уреди дополнително постојниот излетнички локалитет покрај реката Бошава и нема да биде во спротивност со постојните објекти од западна страна со намена рибник.

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираната градба не би се влијаело на постојнато соседно земјоделско земиште бидејќи во рамките на планираните градби согласно намената нема да се генерира загадување на

животната средина. Единственото загадување ќе биде од лесни моторни возила на постителите и вработените во хотелскиот комплекс. За елиминирање на загадувањето од лесни моторни возила во покрај пристпната улица и колските површини во граници на градежната парцела ќе се засади антисептичко високо зеленило.

Во граници на градежната парцела се планирани повеќе градби кои го сочинуваат хотелскиот комплекс и тоа:

- Главна Хотелска зграда со капацитет за сместување на 20 гости, ресторан и бар со кпацитет од 150 гости, конференциски сали и спа центар составена од две крила и централен дел со катност од П до П+2 и висина од 4.30m до 12.30m.
- Пет бунгалови за сместување на 10 гости вкупно (2 гости по единица) со катност П и висина 3.2m
- Летен шанк за спортски терени со катност П и висина 2.8m

Со урбанистичкиот проект се планира рамковна површина за градба на 3m од границата на градежната парцела во која може да се доградуваат нови содржини во иднина за потребите на хотелскиот комплекс а како ограничување се дефинирани максиланите вредности за процент на изграденост (50%) и коефициент на искористеност (1.00) на ниво на градежната парцела.

Останатиот дел од градежната парцела е уреден сообраќајно и партерно согласно со потребите на градбите со колски, колско/пешачки и пешачки површини, паркинг простор зеленило, спортски терени и инфраструктурни градби и водови за приклучок.

Дел од проектниот опфат се планира за пристапна улица со широчина од 5.5m, со која градежната парцела се поврзува со постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија).

Нумерички дел

Нумерички показатели на постојна и планирана состојба

Површина на проектниот опфат е 0.96ха (9576м²).

Планирана состојба

Во граници на проектниот опфат во планирана состојба ја имаме следната намена на земјиште:

Б5.1 – Хотелски комплекси	9 054м²(95%)
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструкури	522м²(5%)
Проектен опфат	9 576м²(100%)

Урбани параметри на ниво на проектен опфат

Површината на проектен опфат	9 576м²
Површина на градежна парцела	9 054м²
Површина за градба	4 527м²
Развиена површина по етажи	9 054м²
Процент на изграденост	47%
Коефициент на искористеност	к=0,95
Катност	П+2
Кота на венец/слеме	Н=12.30m

Урбани параметри на ниво на градежна парцела 1

Површината на градежна парцела	9 054м²
Површина за градба	4 527м²
Развиена површина по етажи	9 054м²
Процент на изграденост	50%
Коефициент на искористеност	к=1,00
Катност	П+2
Кота на венец/слеме	H=12.30m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
од Постојна и Планирана состојба

		Постојна состојба	Планирана состојба (Урбанистички проект)	Планирана состојба (Урбанистичко решение)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	9 576м²	9 576м²	9 576м²
2	НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	9 576м²	/	/
3	Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	9 054м²	9 054м²
4	Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТИНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	522м²	522м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	4 527м²	1 609м²
6	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	9 054м²	2 496м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0%	47%	17%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.00	0.95	0.26
9	ВИСИНА НА ГРАДБА	/	12.30м	2.80м/12.30м
10	КАТНОС НА ГРАДБА	/	П+2	П/П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

		Планирана состојба (Урбанистички проект)	Планирана состојба (Урбанистичко решение)
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	9 054м²	9 054м²
2	Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	9 054м²	9 054м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	4 527м²	1 609м²
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	9 054м²	2 496м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	50%	18%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.00	0.26
7	ВИСИНА НА ГРАДБА	12.30м	2.80м/12.30м
8	КАТНОС НА ГРАДБА	П+2	П/П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ)

Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (m²)	Развиена површина на градба (m²)	Катност	мак. Висина до венец/слеме (m)
1.1	Хотелска зграда	1 255	2 142	П/П+1/П+2	12.30m
1.2	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.3	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.4	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.5	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.6	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.7	Летен шанк	9	9	П	2.80m
	ВКУПНО:	1 609	2 496		

Намена на планирани површини во граници на градежна парцела 1 и пристапен пат: (урбанистичко решение)

Б5.1 - Хотелски комлекси (градежна парцела 1)	**9 054м²(100%)**
- Површина под градби	1 609м² (18%)
- Колска површина	1 036м² (11%)
- Колско пешачка површина	1 637м² (18%)
- Пешачка површина	271м² (3%)
- Спортски терени	681м² (8%)
- Зеленило	3 820м² (42%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (пристап до ГП)	**522м²(100%)**
- Пристапна улица	312м² (60%)
- Сообраќајно зеленило	210м² (40%)

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајно и нивелациско решение

- ***Сообраќајно решение***

Пристап до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија). Во граница на проектниот опфат се планира пристапна улица со широчина од 5.5m за влез во градежната парцела. Во граници на градежната парцела се планираат еднонасочни колско/пешачки улици со широчина од 3.5m и двонасочни колско/пешачки улици со широчина од 5.5m со кружен тек на сообраќај и паркинг простор за лесни моторни возила.

- ***Нивелациско решение***

Подолжните нагиби на планираната внатрешна сообраќајна мрежа се движи од 0.11% до 3.20% што е во согласност член 152 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирање

Паркирањето е решено во граници на градежната парцела.

Во граници на градежната парцела на југоисточната страна се планира паркинг простор за 30 лесни мотирни возила и едно паркинг место за инвалиди (вкупно 31п.м.).

- 1 паркинг место на 6 легла
- 1 паркинг место на 10 м2 површина наменета за нерезидентни гости,

2.3 Партерно решение со хортикултура

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило кое е со површина од 3820м² (42%) од градежната парцела, поплочени или асфалтирани колски и колско пешачки површини и пешачки патеки и паркинг простор, дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

- **Хидротехничка инфраструктура**

Водоводна мрежа

Планираните градби ќе се приклучат на постојната водоводна мрежа од јужната страна на проектниот опфат со приклучен вод од Ф110mm. После водомерна шахта мрежата се двои на приклучен вод за хидранска мрежа Ф110mm и приклучен вод за објектите од Ф64mm. Приклучокот до секој објект е планиран со водоводна мрежа Ф32mm. Планирана е прстенеста хидранска мрежа Ф110 со 5 хидранти Ф80 и подземен резервоар за пожарна вода со независна пумпа и дизел агрегат.

Фекална канализација

Планираните градби ќе се приклучат на постојната фекална канализација од јужната страна на проектниот опфат со планиран приклучен фекален колектор од Ф250mm, а приклучоците до објектите ќе се изведат со фекална канализација Ф160mm и Ф200mm.

Атмосферска канализација

Прифаќање и одведување на атмосферските отпадни води од крововите и сообраќајните површини на локалитетот ќе биде во зелените површини.

- **Електро-енергетска инфраструкрура**

За потребите на градбата во рамките на градежната парцела испланирана е трансформаторска страница во северозападниот дел од ГП и подземен електроенергетски кабел 0.4kV за приклучок до главната зграда. Поврзувањето на ТС со постојна или планирана електроенергетска мрежа ќе се изврши со друга проектна документација согласно условите на универзалниот станбдувач.

- **Телекомуникациска инфраструкрура**

Планираните градби ќе се приклучат на телекомуникациска инфраструткра согласно условите од избраниот телекомуникациски оператор преку бежична мрежна врска.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на проектниот опфат: градежната парцела 1 (КП 5549 КО Демир Капија) и пристап до ГП (дел од КП 4480 КО Демир Капија.

Граница на проектен опфат на урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план *или сама за себе претствува полигон вон опфат на урбанистички план.*

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулационата линија има асиметрично правно дејство, од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата: од едната страна на линијата е градежно земјиште за општа употреба за кое со закон е утврден јавниот интерес, додека од другата страна е градежно земјиште за поединечна употреба.

Границата на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели односно катстарски парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - бројка - нумерација на градежна парцела.

Рамковна површина за градба е површина во која се планираат површините за градење и на која се утврдуваат услови за градење на градбите.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Кота на венец е горен или завршен венец на градбата кој е хоризонтална линија до која завршува фасадниот ѕид од градбата.

Видови на кровови
Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35^o
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60^o
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60^o
Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50 м.
Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
НЗ – Неизградено земјиште
Б5.1 – Хотелски комплекси
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Напомена : Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на СРМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

<u>Градежна парцела 1</u>
<u>(КП 5549 КО Демир Капија)</u>

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Б5.1 – Хотелски комплекси

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Б5.1 – Хотелски комплекси

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 9 054м²
- Површина на земјиште под градба 4 527м²
- Површина по етажи 9 054м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 50%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 1,00

Дозволена висина на градење: Н на венец/слеме= 12,30м

Максимален број на спратови: П+2

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.
Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
Максималната висина на слеме во однос на котата на пристапен тротоар изнесува 12.30m

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е градење на кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од јужната страна од планирана пристапна улица .

Паркирање во градежна парцела

Број на паркинг места:

- паркинг место на 6 легла
- 1 паркинг место на 10 м2 површина наменета за нерезидентни гости,

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела е услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба.

Режим на градење под земја: Во граници на рамковна површина за градба, и надвор од рамковна површина за градба во граници на градежната парцела

Водови и објекти на инфраструктура:

- санитарната и противпожарна вода се приклучуваат на постојна водоводна мрежа
- фекална канализација се приклучува на постојна фекална канализација.
- атмосферските отпадни води од крововите и сообраќајните површини на локалитетот ќе се одведуваат во зелените површини
- се планира Трансформаторска станица во ГП за потребите на планираните градби
- планираните градби ќе се приклучат на телекомуникациска инфраструткруа согласно условите од избраниот телекомуникациски оператор преку бежична мрежна врска.

Начинот на обработката на партерот: колска површина, колско/пешачка површина, пешачка површина, паркинг простор, спортски терени, високо и ниско зеленило,
Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ, број 11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20)

Мерки за заштита: Согласно основната намената ќе се испланираат мерки за заштита.

Пристап до градежна парцела
(дел од КП 4480 КО Демир Капија)

Вид и начин на употреба на планската единица: земјиште за општа употреба – пристапна улица Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Планирана пристапна улица со широчина од 5.5м за пристап до ГП 1

Урбани параметри

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (пристап до ГП)	**522м²(100%)**
- Пристапна улица	312м² (60%)
- Сообраќајно зеленило	210м² (40%)

МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

1. ЈКП „БОШАВА“ ДЕМИР КАПИЈА (бр.УП I 09-5 од 20.02.2024)

Врз основа на Вашето Барање на мислење, со Ваш Арх.10-190/1 од 29.01.2024 година, а за потребите на постапка за изработување и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, а согласно 47 од „Законот за урбанистичко планирање“ („Сл. Весник на РСМ“, бр.32/20 и 111/23) Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ на Урбанистички проект.

2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје (Бр. 10-23/4 – 84 од 06.02.2024)

Во врска со Вашиот допис број UP 1 10-190 од 29.01.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ве известуваме дека немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО мислење**.

3. МЕПСО АД, Скопје (бр.10-1029/1 од 01.02.2024)

Во врска со вашето барање за мислење по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, креиран на е-урбанизам постапка 58666, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

4. Македонски Телеком АД, Скопје(бр.58666 од 12.02.2024)

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Ви доставуваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

5. Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје (бр.11-556/1 од 30.01.2024)

Во врска со вашето барање за доставување на мислење од општина/институција поднесено преку е-урбанизам со број на постапка 58666 креирано на 16.01.2024 год и наслов Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење.**

6. Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (бр.08-529/2 од 29.01.204)

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр.УПІ10-190 од 29.01.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дава позитивно мислење.

7. Јавно претпријатие за државни патишта (бр.10-1283/2 од 14.02.2024)

Во врска во Вашиот допис бр.УП I 10-190 од 31.01.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480 Демир Капија – Општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1283/1 од 31.01.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Јавно претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

8.Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/075 од 29.01.2024)

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледа доставената техничка документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија изработена од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје тех.бр.445/23 од Јануари 2024, при што констатирено е дека забелешките дадени од наша страна со дописот бр.12-8/1498 од 03.11.2023 година а кои се однесуваат на безбедност на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

9. Дирекција за заштита и спасување – Сектор за оперативна логистика, Подрачно одделение за заштита и спасување Пробиштип (бр.09-164/2 од 18.12.2023)

Мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

Подрачно одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на проектот за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

10. Управа за заштита на културно наследство (бр.17-647/4 од 21.02.2024)

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех. бр. 445/23 од јануари 2024год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11,

23/16, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19). се вградени во планот
Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот **може да продолжи**.

8. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – сектор за регистрација, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр.40-1394/2 од 02.02.2024)

Во врска со Вашето Барање мислење со Ваш УП I 10-190 од 29.01.2024година, согласно Законот за урбанистички планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:
Според Законот за земјоделско земјиште (Сл.весник на РМ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 70/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на РСМ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: -- рационално користење на земјоделското земјиште и – обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.
Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 5549, викано место Главите, катастарска култура Пасишта, катастарска култура 2, со Имотен лист бр.2508, за КО Демир Капија е во приватна сопственост.
- Предметното земјиште на КП 4480, викано место Куријте, катастарска култура ЗПЗ и Шуми, катастарска класа / и 1, со Имотен лист бр.763, за КО Демир Капија е во државна сопственост.

- ЗА ДЕЛОТ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР.4480, СО КАТАСТАРСКА КУЛТУРА ШУМИ, КАТАСТАРСКА КЛАСА 1, СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ШУМИТЕ, ПОТРЕБНО Е ВО ПИСМЕНА ФОРМА ДА СЕ ОБРАТИТЕ ДО СЕКТОРОТ ЗА ШУМАРСТВО И ЛОВСТВО ПРИ МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.
- ДЕЛОТ ОД КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА 4480 СО КАТАСТАРСКА КУЛТУРА ЗПЗ, НЕ ПРЕТСТАВУВА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ И НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за незмјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

5.1 Животната средина

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е Б5.1 – Хотелски комплекси.
Водата, почвата и воздухот се едни од најчуствителните и најдолгомемориираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.
При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

- *Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита*

Објектите ќе се приклучат на канализациониот систем со што се елиминира загадувањето на почвата во дозволени граници.
Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

- *Аерозагадување и мерки за заштита*

Согласно намената на просторот не постојат извори на аерозагадуање, освен загадувањето од издувните гасови на моторните возила. За елиминирање на нивното штетно дејство се планира покрај пристапната улица и внатрешните сообраќајни површини да се посади антисептичко листопаднио зеленило.

- *Извори на бучава и мерки на заштита*

Согласно намената на просторот не постојат извори на бучава, доколку во текот на работата се појават извори на бучава над дозволените граници согласно законската регулатива тогаш мора да се преземат мерки за нивна елиминација
Друг извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади покрај пристапната улица и внатрешните сообраќајни површини.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно намената на просторот не се можни техничко-технолошки катастрофи. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Објектите во редовни услови не предизвикуваат штети. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку сигурносни системи.
Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добиток и растенија, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за одстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехрамбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандарди и процедури за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територија
- дозиметријска контрола
- детекција на РХБ агенси присатни на одредено подрачје
- лабораторисско испитување на видот, концетрација, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

5.2 Заштита и спасување

Повредливост од пожар

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од постојан некатегоризиран пат од јужната страна на проектниот опфат и планираната пристапна улица.
Сообраќајното решение во рамките на проектниот опфат овозможува кружен тек на сообраќај со цел брза и непречена интервенција со противпожарни возила.
Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.
Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),Законот за пожарникарство(Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник 231/2020).
Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објектите од две страни. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5,5м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Во граници на проектниот опфат планирана е внатрешна сообраќајница со профил од 5,5м за двонасочен сообраќај и профил од 3.5м за еднонасочен сообраќај. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.
Меѓусебното растојание на градбите при проектирање и изведување треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на теренот до котата на венецот, но не помала од 8 метри согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл. весник на РМ бр.231/2011). Висината на градбата е 8м.
При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.
Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем

на цевоводи, со минимален пречник Ф110мм. На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од Ф80мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф110мм, за стабилност на хидранската мрежа се планира резервоар со агрегат на дизел гориво со цел непречена употреба на хидрантите при прекин во снабдување во вода или ел.енергија. Растојание меѓу надворешни хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Притисок во хидрантска мрежа не смее да биде понизод од 2,5 бара. Испланирани се 5 хидранти во граници на градежната парцела со мрежа Ф110.
При изготвување на Основен проект за добивање на одобрение за градење да се изработи Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Природни катастрофи
При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

- ***Сеизмички ризик***

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.
Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичкиотте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење (H/2 од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација. Градбата од градежната парцела е одалечена повеќе од ½ од висината на објектот во однос на пристапната улица.
Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објектите согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Заштита и спасување од поплави**

При изработка на Планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

- **Метеоролошки ризик**

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.
Како посебна мерка за заштита од силни ветрови е изборот на вегетацијата во градежната парцела.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Ако се утврди дека има свлекување на земјиште нетреба да се гради во тој дел, бидејќи безбедноста на луѓето и објектите се на прво место а и поскапувањето на инвестицијата нема оправдување за ваков вид на градба.

Воени разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита,засолништа, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита при работа

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на градба и работа на објектите тоа се несреќи на работно место.
Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

<u>4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет</u>

Во третманот на паркинг простор, колските, колско/пешачките и пешачките површини, урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

4.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство

Во граници на проектниот опфат според податоците од завршните согледување од Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – општина Демир Капија (тех.бр. Y49923 од ноември 2023) кои произлегуваат од Просторен план за кој е издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. уп 1-15 2533/2023 од 12.12.2023г). нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-3244/2 од 17.11.2023) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Услови за планирање на простор**
- **Податоци и информации од јавни институции**
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога**
- **Мислења од јавни институции**

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____ год.
_____ 202___ год.
Потпис.
_____

Арх.бр. УП1-15 2533/2023
Дата 12-12-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Капија, се издаваат Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

Површината на планискиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со планскиот опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, со тех.бр.У24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y49923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа пасиште од 2-ра бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Демир Капија има евидентирани недвижни споменици на културата и арехеолошки локалитети.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Капија, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 55770 од 26.09.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија. Површината на планискиот опфат изнесува 0,96 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2533/2023 од 27.11.2023 година.

Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот со со намена Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y49923

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Демир Капија**

Тех. бр. Y49923

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran Cvetanovski
Digitally signed by Zoran Cvetanovski
Date: 2023.11.24 11:26:05 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

DUSHICA TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Digitally signed by DUSHICA TRPCHEVSKA ANGJELKOVIKJ
Date: 2023.11.24 11:48:10 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.11.24 14:24:30 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр Y24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

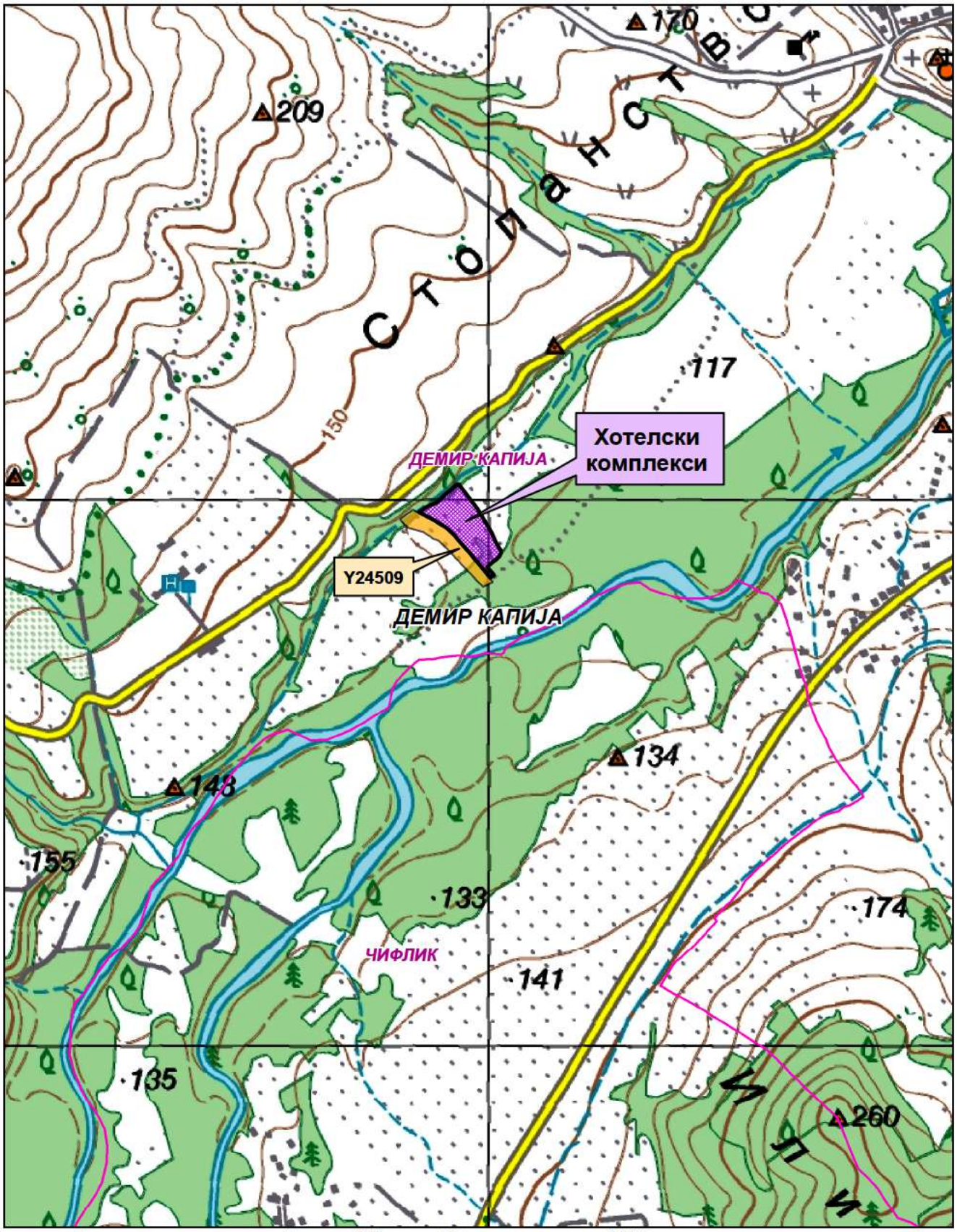
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

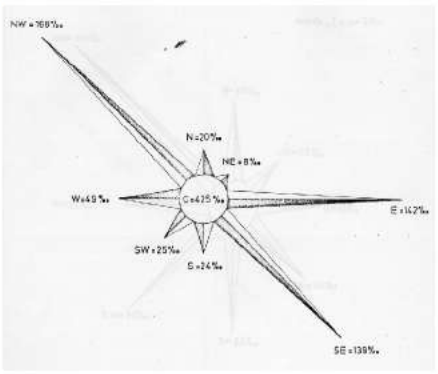
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Стопански комплекс-Y24509



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа југозападно од населено место Демир Капија на надморска височина од 120-130 метри.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен мак симум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93sm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сé на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.

Насочувањето на организацијата и просторната дистрибуција на економските дејности во Регионот се темели на новиот пристап на контролиран плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното окружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.

Планските насоки и определби за развој и разместеност на економските дејности, треба да овозможат економски просперитет на населението и населбите на подрачјето на Регионот.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со

што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Реализацијата на документацијата со намена Хотелски комплекси , КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе оствари удел во развојот на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Со Регионалниот просторен план, во рамки на областа на Економски основи на просторниот развој на Регионот, беа разработени и дејностите трговија и занаетчиство од кои релевантна за намената е трговската дејност. Развојот и просторната разместеност на трговијата е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација.

Развојот на мрежата на трговски објекти на големо и мало, е насочен кон квалитативни промени засновани на специјализација и окрупнување на трговските субјекти со цел адекватно задоволување на потребите на корисниците на трговските услуги на целиот простор на Регионот. Дистрибуцијата на трговските објекти во просторот е детерминирана со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на хотелскиот комплекс во КО Демир Капија, општина Демир Капија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил "Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река. Сливовите на реките Брегалница и Црна Река не припаѓаат на ова ВП.

За подобрување на режимот на водите, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на реката Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата "Младост" е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата "Лисиче" се обезбедува вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар и акумулациите "Бабуна" на р. Бабуна и "Венец" на р. Изворчица.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепараciски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;

- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Опфатот на хотелскиот комплекс се граничи со времен водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулирање и заштитен појас соглесно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Постојниот 110kV преносен вод Валандово-Дуброво минува на 3km североисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и

другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 11,8km северо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 0,7km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со

особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери, но, концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување.

Планскиот опфат со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Планскиот опфат со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р29171** - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб-- врска со Р1107);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Капија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи за потребите на селски туризам, КО Ваташа, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина *Демир Капија*, кое е предмет на анализа има *регистриран со Решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Комплекс Демир Капија", Демир Капија, праисторија до доцен среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Демир Капија - *Автопат*, храм од раноантичко и римско време. *Бандера Бошавица,* храм и некропола од римското време. *Бандерица,* некропола и sидан водовод од римското време. *Болница*, некропола од раноантичкото време и депо на средновековни монети. *Будур Чифлик,* населба и некропола од доцноантичкото време. *Градина,* населба од бронзеното и некропола од римското време. *Демир Капија -Stenae- Просек*, систем на утврдувања на камените масиви од двете страни на Вардар, меѓу кои најистакнати се Марков Град и Кале -Стрезов Град од левата страна и Рамниште од десната страна на реката;*Клисура*, наслеба од раноантичкото време. Кула на Пострелец, утврдување од хеленестичкото и доцноантичкото време. *Манастир,* населба од праисториското до доцноантичкото време, старохристијанска и средновековна некропола која претставува пресечен рид од десната страна на Вардар, пред самиот влез во клисурата. *Манастир – Варници*, населба и некропола од римското време, базилика и некропола од доцноантичкото време *и средновековна црква со некропола. Некропола 1, некропола од железното време. Некропола 2 – Будур Чифлик,* некропола од железното време. *Рамниште,* утврдена наслеба од железното и хеленистичкото време. *Римски пат,* остатоци од пат од римското време *Црквиште,* старохристијанска базилика со некропола и средновековна црква со некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на

емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,96 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за стопански комплекс на КП 5551 м.в. Куријте-Главите, КО Демир Капија, Општина Демир Капија со тех.бр Y24509.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Економскиот развој на Регионот во наредниот период треба да базира на спецификите и компаративните предности на овој простор со максимално искористување на можностите за отварање мали и средни капацитети засновани пред сé на потенцијалите за развој, преферирајќи ги оние производни и услужни дејности кои не се во колизија со критериумите за заштита и одржлив развој на Регионот.
- Реализацијата **на документацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија ќе оствари удел во развојот на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- Развојот и просторната дистрибуција на трговијата ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина на Регионот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режимот на заштита;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира квантитетот и квалитетот на водата;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Опфатот на хотелскиот комплекс се граничи со времен водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулирање и заштитен појас соглесно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација за намена хотелски комплекси, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
- **Р29171** - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб--врска со Р1107);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина**

Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Демир Капија има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Хотелски комплекси, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

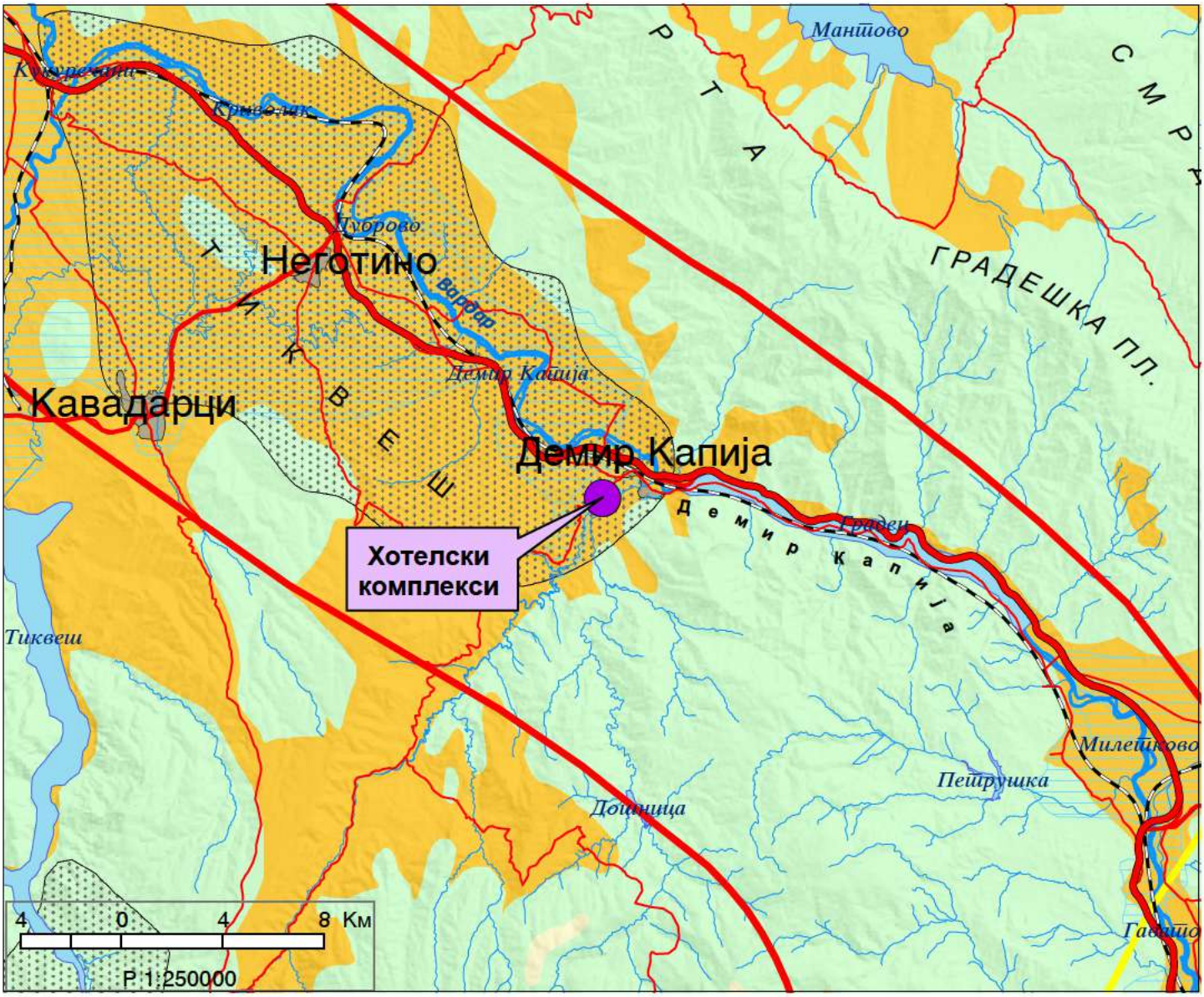
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

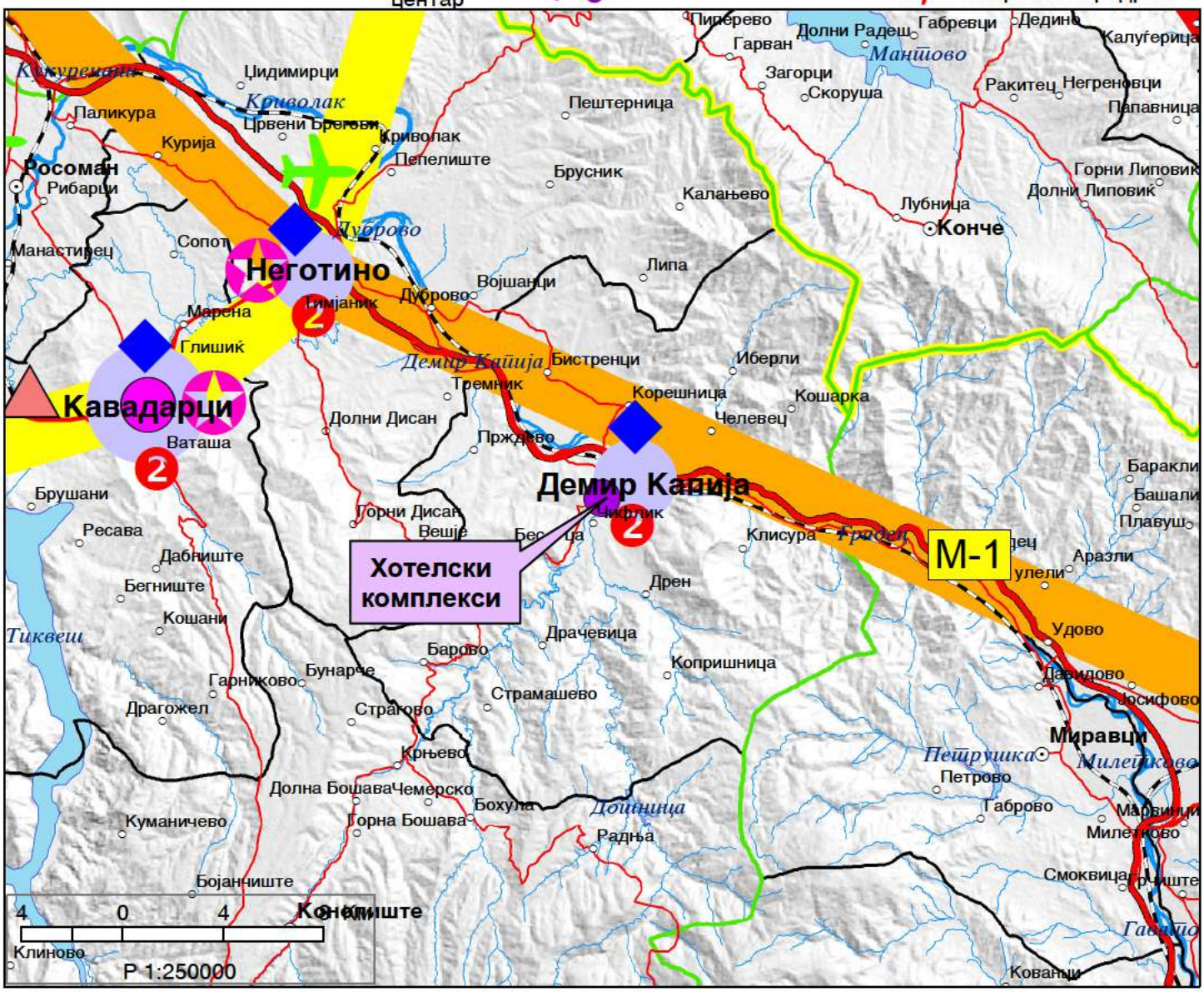
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

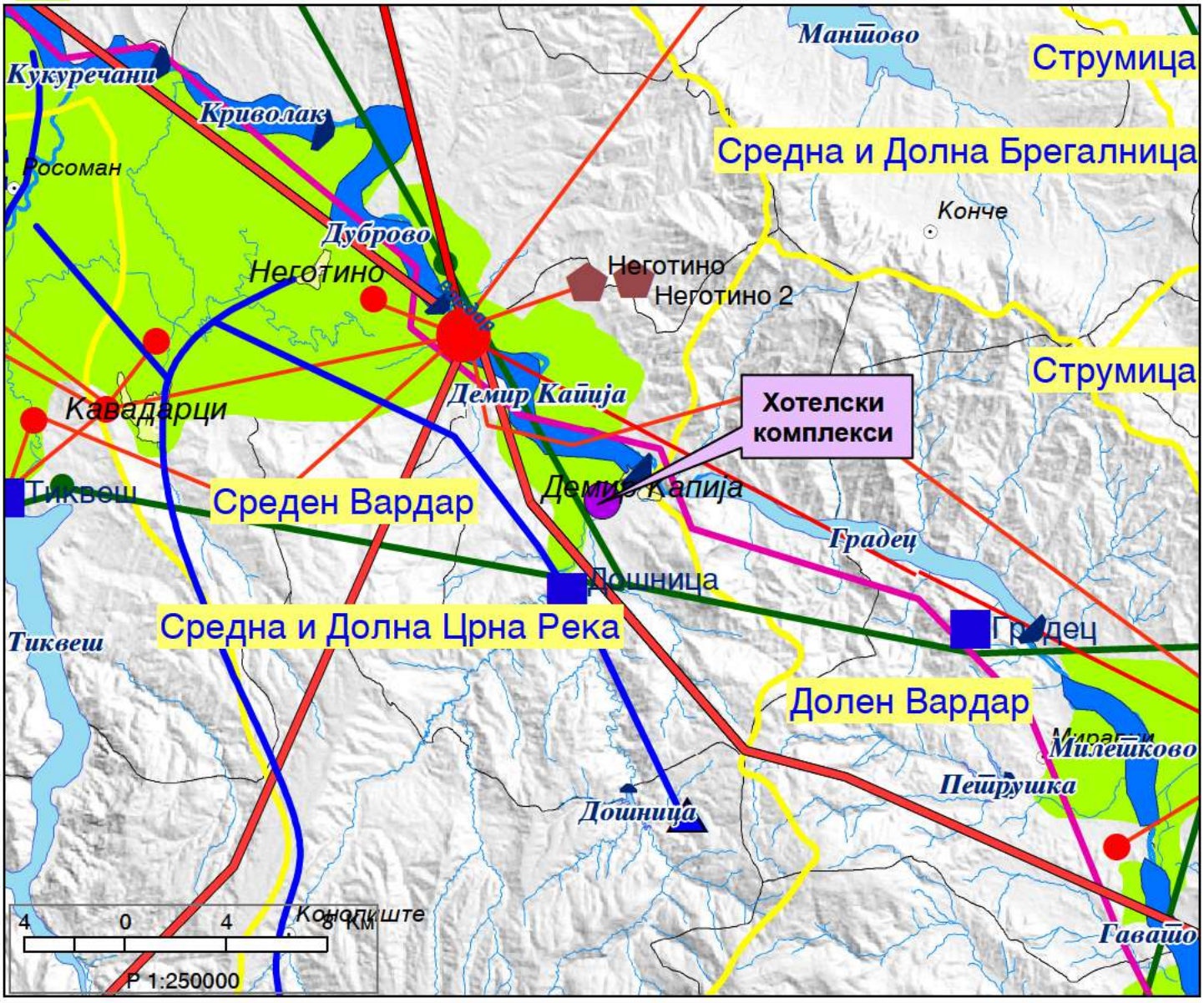
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

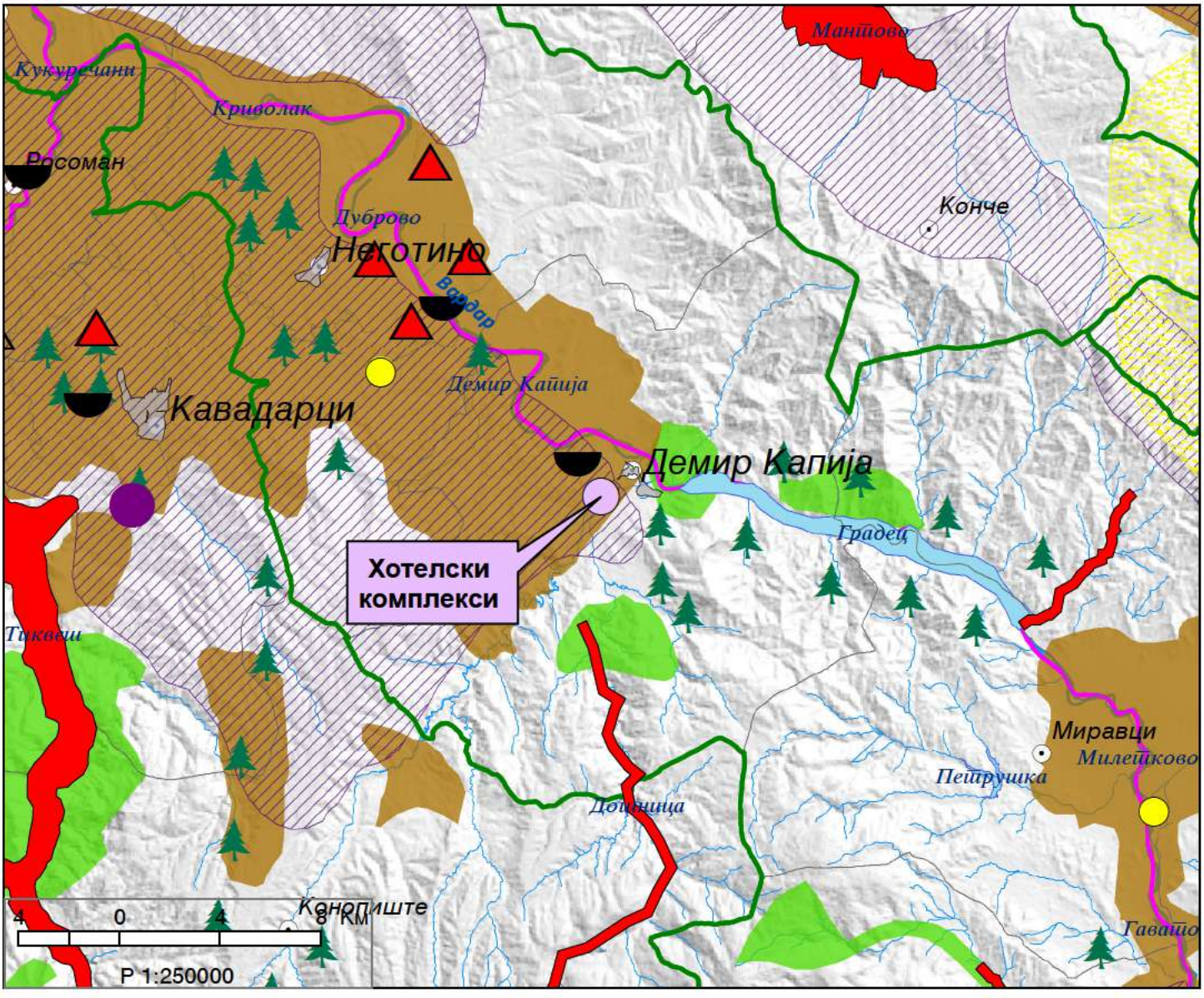
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Јавно претпријатие за комунални работи
"БОШАВА" Д.О.
Бр. 09-60
28.11.2023 год.
ДЕМИР КАПИЈА

ЈКП „БОШАВА" ДЕМИР КАПИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ул. Јане Сандански бб Демир Капија, тел.за контакт: 043/366-261 и 043/366-072, e-mail: jpbosava@yahoo.com
Жиро сметка:200-0000033378-59 Банка депонент: Стопанска банка Скопје АД Скопје

ДО:
Друштво за урбанистичко планирање и инженеринг „ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на мислење и податоци

Врз основа на Вашето **Барање на мислење, со Ваш Арх. бр.0302/445/1 од 02.11.2023 година**, а за потребите на постапка за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, а согласно 47 од „Законот за урбанистичко планирање" („Сл. Весник на РСМ", бр. 32/2020 и 111/2023, **Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ на Урбанистичкиот проект, и Ви ги доставуваме следните податоци и информации:**

- **ВОДОВОД**

  - Во непосредна близина на Планскиот опфат кој е означен на скицата која ни ја доставивте во прилог на дописот, ПОСТОЈАТ изградени водоводни инсталации.
  Во еден дел овие инсталации имаат точки на пресек со планскиот опфат.
  (Ситуациите се вцртани во скицата во прилог)

  Овие водоводни инсталации се со следните карактеристики:

  HDPE PN 100 DN 180 mm/10 bari (Полиетиленски водоводни цевки) – (Главна доводна линија за водоснабдување на делот од градот кој се простира од десната страна по течението на река „Бошавица" – Висока зона);

  Нема планирано изградба на нови водоводни инсталации.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА**

  Во непосредна близина на Планскиот опфат кој е означен на скицата која ни ја доставивте во прилог на дописот, ПОСТОЈАТ изградени фекални канализациони инсталации.
  Овие изградени фекални канализациони инсталации немаат точки на пресек со планскиот опфат.
  (Ситуациите се вцртани во скицата во прилог)

Оваа фекална канализациона инсталација е со следните карактеристики:

Коругирани канализациони цевки DN 315 mm, Класа SN 4

Нема планирано изградба на нови фекални и атмосверски канализацини инсталации.

- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на водоводната и канализационата мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со давателот на услугите-ЈКП „Бошава" од Демир Капија, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно.
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на водоводните и канализационите инсталации и постројки, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.
- Во случај на настанување на штета на водоводните и канализационите инсталации и постројки, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на давателот на услугите-ЈКП „Бошава" од Демир Капија.

Со почит,

Прилог: Скица со вцртани инсталации.

Изработил:
Зоран Честоев

PETAR JOVANOV

Digitally signed by PETAR JOVANOV
Date: 2023.11.28 14:43:00 +01'00'

Директор:
Петар Јованов

КРАК 2 Ф180 L=290.00 m

ПРЕМИН ПОД
ПЛОЧАСТ ПРОПУСТ

ПРЕМИН ПОД
ЗЕМЈАН КАНАЛ

КРАК 2

ПРЕМИН ПОД
РЕКА БОШАВА-L=45.20m

1+727.42

1+688.42

1+63

3+068.94

3+063.34

3+054.76

3+012.95

2+997.68

2+984.88

2+976.30

2+962.61

2+911.96

2+872.21

2+836.70

2+717.80

2+679.20

2+651.09

2+619.30

602500
4585000

602750
4585000

603000
4585000

602500
4584750

602750
4584750

603000
4584750

38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22

1 2 3 4

1249 1250 5625/1 4472 4473 4480 4467 4465/1 4466 5586 5586/1 4475 4476 5549 4480 4477 5551 5548/2 5554 5553 5544 5548/1 5585

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

~~ул. 3 -та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402~~
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2820/3
23.02 2024 год./viti
Скопје/Shkup

До: ,, Тектон'' ДООЕЛ - Скопје
ул." Народен Фронт " бр. 5/12 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302/445/8 од 18.12.2023 и наш бр. 2820 од 19.12.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 0302/445/8 од 18.12.2023 и наш бр. 2820 од 19.12.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, општина Демир Капија,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште намена Б5.1-хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, општина Демир Капија, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Северно од планскиот опфат во негова непосредна близина минува канал за наводнување со кој стопанисува АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје.
Заради обезбедување на услови за непречена експлоатација и одржување на овој канал, неопходно е при изработка на урбанистичкиот проект да се обезбеди доволен простор за експлоатационен пат со минимална ширина од 6,0 м по должина на каналот.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Скопје
Shkup

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

08-6879/1
08-11-2023

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ-Скопје, увоз–извоз, Куманово**
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 година (број на постапка во Е-урбанизам 56703), а во врска со барање за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, општина Демир Капија, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Дуброво 3, ХЕЦ Демир Капија 1, ХЕЦ Демир Капија 2, ХЕЦ Демир Капија 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Четирите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

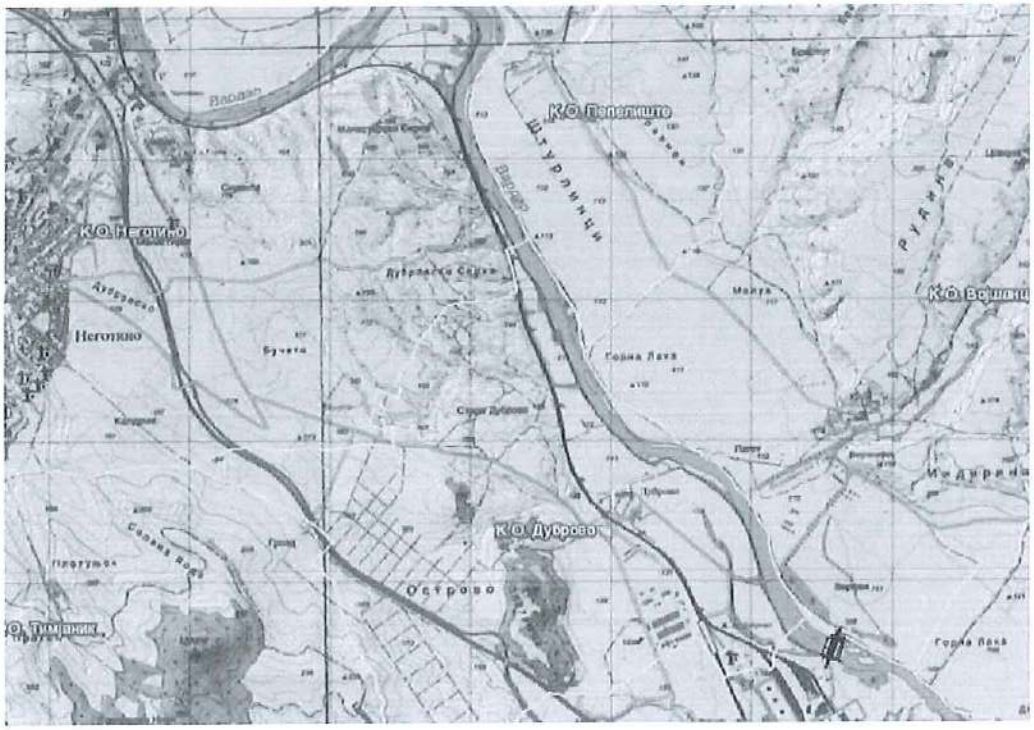
ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ќе биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 16.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 215 m

HPP "Demir Kapija 1"

Преградата на ХЕ Демир Капија 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4586694

Y - 7604081

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 1 е 107.7 мнв, а на ниската вода е 104.5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ демир Капија 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 230 m

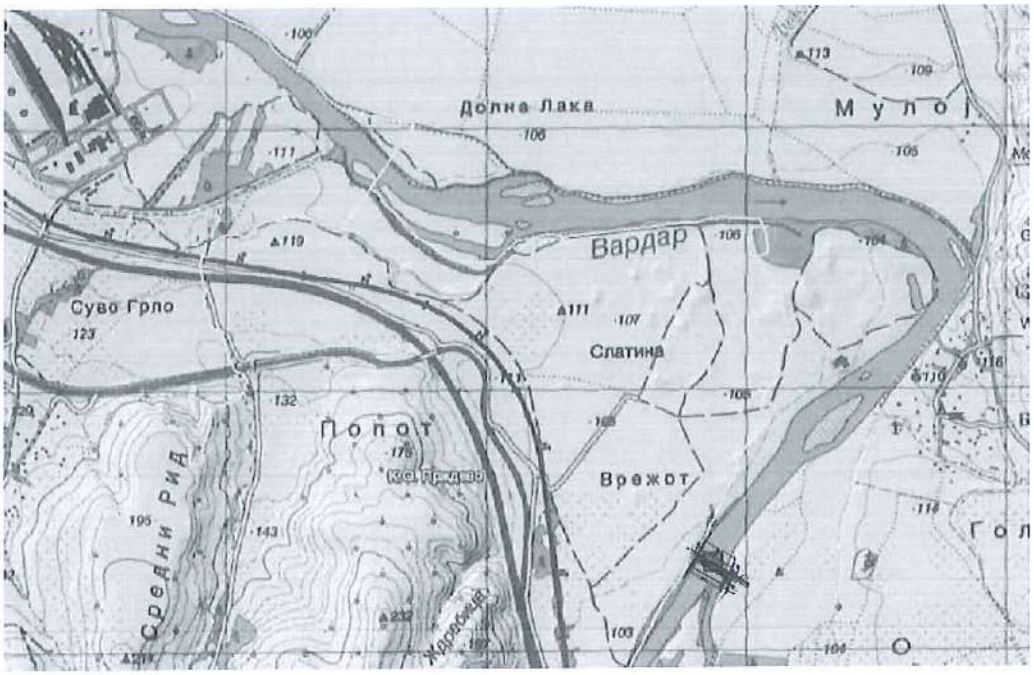
ХЕ Демир Капија 2

Преградата на ХЕ Демир Капија 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4589335

Y - 7599873

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 2 е 104.5 мнв, а на ниската вода е 101.3 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Демир Капија 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 230 m

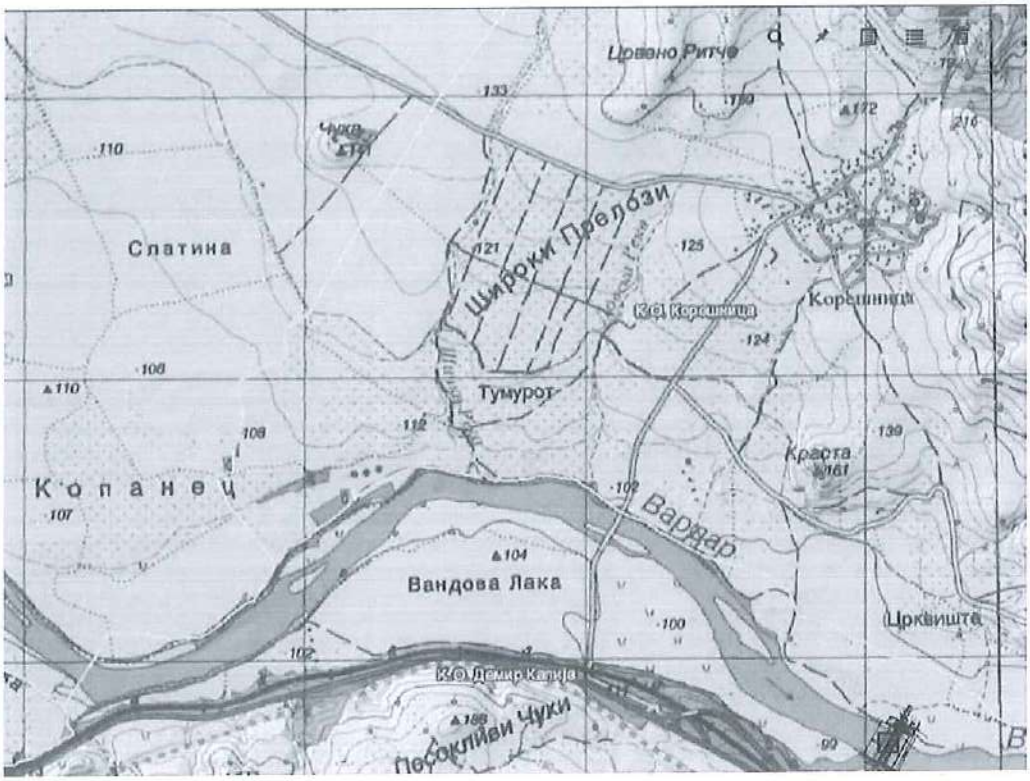
ХЕ Демир Капија 3

Преградата на ХЕ Демир Капија 3 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4590673

Y - 7599365

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 3 е 101.3 мнв, а на ниската вода е 98 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Градец. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Демир Капија 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 237 m

ХЕ Градец

Предвидено е хидроелектраната Градец да се изгради во речното корито на реката Вардар, на 30.4 km од македонско-грчката граница, возводно од селото Удово. Проектното ниво на реката Вардар е од преградата возводно до локалитетот Демир Капија, или поточно до мостот на автопатот над реката Вардар близу Демир Капија.

Хидроелектраната Градец е типична речна хидроелектрана која се состои од бетонска гравитациона брана и машинска сала, лоцирана приближно во средина на долината на реката Вардар со делови на секции на браната на страните на браната кон бреговите.

Што се однесува на објектите, гледано низводно, од десно кон лево се следните делови на објектот:

- Масив на браната – десен брег
- Бетонски гравитационен дел со прелив (преливен дел)
- Машинска сала, и
- Масив на браната – лев брег

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ул. Народен Фронт бр.5/12
Скопје

Бр. 11-6550

07.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302/445/1, предмет креиран на Е-урбанизам на 02.11.2023 година со број на постапка 56703, (наш број 11-6550 од 03.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.11.07 10:36:13 +01'00'

По овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.08.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 497 **од** 16.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0302/445/1 од 02.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski
Digitally signed by Marko Birachoski
Date: 2023.11.21 08:03:40 +01'00'

Наш број: 1404-2171/2
Скопје: 05 .12. 2023 г.

До
ТЕКТОН-ДООЕЛ - СКОПЈЕ
Ул.„Народен Фронт " , бр.5/12
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр 0302/445/1 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул. „Димитар Влахов" 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56703
Дата: 07.10.2023

До
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен фронт бр.5/12 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.11.10 09:28:38 +01'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-4689/2
02.11 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр.0302/445/1 од 02.11.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 година, за изготвување Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56703

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-10711/2

Скопје/Shkup 13-11-2023 година/viti

ДО ТЕКТОН дооел
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/445/1 од 02.11.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – Општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10711/1 од 03.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр. / Nr. 2001-5076/2
24 -11- 2023 год./vit
Skopje-Shkup

До **Тектон ДООЕЛ - Скопје**
Ул. „Народен фронт" бр.5/12, 1000 Скопје , Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 год. и број на постапка 56703 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија."**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1498

Скопје, 03.11.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56703

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.11.03 11:17:06 +01'00'

Влада на Република Северна Македонија

17 Ноември 2023

Архивски број:
Бр:09/3-159/2

До
ТЕКТОН ДООЕЛ
улНародеН фронт бр.5/12
СкопјеСкопје
Предмет:Податоци и информации, доставува
Врска 0302/445/1
-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира
Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за-

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на-

-
-

1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

-

-

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за ***изработка на*** *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија* ***.или да ги*** *вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација* ***за изработка на*** *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија*

и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

: **Насловот**

: **Архива**

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

22-11. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 - 9549 /3**

ДО: **ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје**
Ул. „Народен фронт" бр.5/12

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање за податоци и информации со Ваш Бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), **за изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 4480, викано место Куријте, катастарска култура Земјиште под зграда (ЗПЗ) и Шуми, катастарска класа / и 1, со Имотен лист бр.763 за КО Демир Капија е во државна сопственост.
За делот од катастарската парцела 4480, со катастарска култура Шуми, катастарска класа 1, согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.
Делот од катастарската парцела 4480, со катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа /, НЕ Е ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Предметното земјиште на КП 5549, викано место Главите, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 2, со Имотен лист бр.2508 за КО Демир Капија е во приватна сопственост.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Розе Димовска

Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3244/2
17-11-2023 година
Скопје

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул.„Народен фронт“ бр.5/12
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: ~~Ваше барање бр. 0302/445/1 од 02.11.2023~~ година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија,општина Демир Капија,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.133620/2
Скопје, 22.12.2023
26. 12. 2023

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. Народен фронт 5/12
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0302/445/4 од 18.12.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП5549 и дел од КП4480, КО Демир Капија, општина Демир Капија**) немаме податоци за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Гаџовски

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

АрхБр./Nr.Arh. 11-678/3
Дата/Data: 06-02-2024 год./viti

ДО: ТЕКТОН,ДООЕЛ-Скопје
Ул.Народен Фронт, бр.5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

ВРСКА: Ваш бр.0302/445/7 од 18.12.2023 год.
Наш бр.11-7324/1 од 19.12.2023 и 11-678/1 од 17.01.2024 год.

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-7324/1 од 19.12.2023 и 11-678/1 од 17.01.2024 година, кој се однесува на доставување податоци и информации за потребите на Тектон-ДООЕЛ, за изработување и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480,КО Демир Капија,општина Демир Капија, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП),од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-678/2), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Skopje Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

Подготвил: м-р Наташа Јовановска
Приверил:м-р Смиљка Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески
Одобрил/Aprovoi:Директор на Управата за животна средина
Drejtori Drejtori së përmjedis jetësor
HisenXhemaili

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-~~6915~~/ 263/1

Дата/Data: 09 -01- 2024

ДО/DERI TE: ТЕКТОН Дооел - Скопје
Ул. Народен Фронт, бр. 5/12, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0302/445/1 од 02.11.2023 година за издавање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекс на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капиија, Општина Демир Капија. Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација на една страна се граничи со непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016, и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испиштање на отпадни води.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил/Përpilo:Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Исто така, потребно е во графичкиот прилог да се прикажат водотеците и заштитениот крајбрежен појас од 50 метри од највисокиот утврден водостој согласно Законот за води.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
56703

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

Датум на креирање

02.11.2023

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
311. AEK 1404-2171-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	06.12.2023 09:43:18		Да	
56703 - Известување од МЗШВ 40_9549_3_	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	22.11.2023 13:21:16	Известување	Не	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	21.11.2023 08:21:43		Да	
Податоци и информации Тектон	Податоци и информации	negotino@dzs.gov.mk	17.11.2023 14:16:34		Да	
Scan Nov 13 - 2023 (12)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	13.11.2023 12:33:30	Одговор од ЈП ДП	Да	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	10.11.2023 12:44:15	Допис Македонски Телеком А Д Скопје	Да	
56703 AD ESM do TEKTON	Податоци и информации	maja.angelovska@elem.com.mk	09.11.2023 14:29:45		Не	
AD MEPSO	Податоци и информации	vesnac@mepso.com.mk	07.11.2023 14:01:48	AD MEPSO	Не	
56703 - Барање од МЗШВ 40_9549_2	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	06.11.2023 14:38:41	Барање за дополнување	Да	
1498 - ПИ 56703 - УПВОУП за хотел на КП 4480, КО Демир Капија - Тектон	Податоци и информации	bijovanova@cea.gov.mk	03.11.2023 11:15:10	АЦВ	Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
56703	Податоци и информации	olivera.kostancova@nomagas.com.mk	03.11.2023 09:31:49	НОМАГАС АД Скопје	Да	
Барање Податоци и информации	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	02.11.2023 16:00:56		Да	
Прегледна карта	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	02.11.2023 16:00:22		Да	
Ажурирана геодетске подлога PDF	Ажурирани геодетски подлоги	tekton.arh@gmail.com	02.11.2023 15:59:19		Да	
Ажурирана геодетска подлога DWG	Ажурирани геодетски подлоги	tekton.arh@gmail.com	02.11.2023 15:59:10		Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надлежна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	02.11.2023	06.11.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	02.11.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	02.11.2023	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	02.11.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	02.11.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	02.11.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	02.11.2023	/		☑
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	02.11.2023	/		☑
ЈП Бошава	02.11.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	02.11.2023	03.11.2023		☑

← Претходни 1 2 Следна →

Прикажани 1 - 10 од 20 стаски

Институции

Додади институција | Пребарај

Надлежна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	02.11.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	02.11.2023	13.11.2023		☑
ДЗС Неготино	02.11.2023	17.11.2023		☑
НОМАГАС АД Скопје	02.11.2023	03.11.2023		☑
МЕПСО АД Скопје	02.11.2023	/		☑
ЕЛЕМ	02.11.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	02.11.2023	21.11.2023		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	02.11.2023	10.11.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	02.11.2023	06.12.2023		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	02.11.2023	/		☑

← Претходни 1 2 Следна →

Прикажани 11 - 20 од 20 стаски

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт" бр. 5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
Трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална банка

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО
СЕКТОР ЗА ШУМАРСТВО И ЛОВСТВО
Примено: 25.12.2023
Број Numri | Прилог Shtojca | Вредност Vlera

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/445/9
22.12 20 23 год
СКОПЈЕ

До
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Сектор за шумарство и ловство

ПРЕДМЕТ: <u>БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ</u>

Почитувани,
За потребите на постапка за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), член 47 бараме да ни доставите податоци и информации со кои располагате за овој опфат.

Во прилог на ова писмо Ви доставуваме графички прилози:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат (dwg и pdf)
- Прегледна карта со проектен опфат P=1:25000 (pdf)
- Допис од МЗШВ – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), член 47, став 3, Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), член 47, став 4, доколку државните органи, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, во рокот од став (3) на овој член, не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар

Управител
Мила Искреновиќ

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт" бр. 5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
Трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална банка

MINISTRIA E MBROJTJES
Sektor për Pasuritë Pa...
Shkup
Примено: 25-12-2023
Прилог: Вредност:
Број:

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/445/5
18.12 2023 год
СКОПЈЕ

До
Министерство за одбрана на РСМ
Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

ПРЕДМЕТ: <u>БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ</u>

Почитувани,
За потребите на постапка за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), член 47 бараме да ни доставите податоци и информации со кои располагате за овој опфат.

Во прилог на ова писмо Ви доставуваме графички прилози:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат (dwg и pdf)
- Прегледна карта со проектен опфат P=1:25000 (pdf)

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), член 47, став 3, Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), член 47, став 4, доколку државните органи, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, во рокот од став (3) на овој член, не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар

Управител
Мила Искреновиќ

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Гео ТОПО КАТ доо
Подружница НЕГОТИНО

Digitally signed by DONE GJORGJIEV
Date: 2023.12.22 08:18:19 CET

дел. бр. **0801-99/3**
Датум: 22.12.2023 г.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

кп.бр.5549 и други КО Демир Капија

Гео ТОПО КАТ доо Подружница Неготино
Заверил: М.П.

Овластен геодет:
Доне Ѓорѓиев дипл.геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за предмет на премерување :
   Претходно дефиниран опфат кп. бр. 5549 и други во КО Демир Капија

2. Прилози според кои е изготвен елаборатот:
   Извод од дигитален катастарски план ДКП
   бр.1109-443/2023 од 14.08.2023 Агенција за катастар на недвижности

3. Краток опис од изготвувањето на геодетскиот елаборат

По барање на подносителот е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога за кп. бр. 5549 и други во КО Демир Капија.

Нарачателот на Геодетскиот елаборат најпрво го дефинира делот од планираното опфат кој му е предмет на интерес.

Изработката на геодетскиот елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога е изготвена со собирање на податоци од терен , односно снимени се сите карактеристични детални точки и нанесени се на катастарска подлога претходно набавена од ДКП за КО Демир Капија од Агенцијата за катастар на недвижности.

Снимањето на деталните точки е извршено со RTK метода со STONEX S10N GNSS receiver.

Составен дел на елаборатот е и дигиталниот (вектор) катастарски план приложен во *.dwg формат заради понатамошно користење во било кој CAD-GIS софтвер.

4. извршител на премерувањето:
   Доне Ѓорѓиев, дипл.геод. инж.

Изготвил- геод.стручно лице**:**

М.П.

_____

Доне Ѓорѓиев, овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. **Технички извештај**

2. **Скица од премерување**

3. **Список на координати на снимените детални точки**

4. **Теренски мерења**

5. **Координати за точка од геодетска основа**

6. **Извод од ДКП за КО Демир Капија**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Демир Капија кп. бр. 5549 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- асфалтен пат
- рибник
- бетонски ѕид
- жичана ограда
- шахта
- дрвен премин преку јаз
- 124.22 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 5549 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

1249
1250
5625/1
4472
4473
4480
4467
4465/1
4466
5588
4475
4476
5549
4477
5548/2
5626
5551
5554
5553
5544
5548/1
5585

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
1	7603011.15	4584884.46	123.53	
2	7603005.17	4584893.61	123.42	
3	7602999.71	4584903.39	123.23	
4	7602991.48	4584915.69	123.24	
5	7602982.12	4584924.85	123.25	
6	7602975.08	4584933.53	123.26	
7	7602969.07	4584940.70	123.27	
8	7602965.34	4584945.77	123.44	
9	7602959.88	4584955.43	123.50	
10	7602953.27	4584965.65	123.98	
11	7602945.99	4584975.60	123.79	
12	7602940.16	4584984.18	124.24	
13	7602934.79	4584992.36	124.02	
14	7602930.17	4584998.68	124.02	
15	7602924.84	4585005.15	124.25	
16	7602923.13	4585007.93	124.15	kpk
17	7602931.39	4585015.09	124.19	kpk
18	7602935.48	4585019.61	124.47	kpk
19	7602941.20	4585025.53	124.90	kpk
20	7602943.65	4585026.70	124.83	kpk
21	7602937.68	4585033.86	126.00	m
22	7602936.27	4585031.92	126.13	m
23	7602935.25	4585035.48	126.17	m
24	7602930.96	4585043.04	127.70	zps
25	7602929.95	4585041.14	127.62	zps
26	7602927.67	4585042.65	127.75	zp
27	7602932.29	4585045.46	128.22	zp
28	7602930.03	4585046.59	128.30	zp
29	7602928.38	4585043.84	127.68	zp
30	7602933.37	4585061.18	129.89	zp
31	7602936.44	4585060.15	129.77	zp
32	7602939.00	4585069.20	130.77	zp
33	7602935.87	4585070.48	130.96	zp
34	7602938.92	4585078.31	131.81	zp
35	7602941.85	4585077.26	131.70	zp
36	7602933.75	4585033.42	126.19	m
37	7602948.26	4585029.03	124.33	kpk
38	7602950.65	4585026.38	124.17	
39	7602956.00	4585017.69	124.22	
40	7602962.89	4585007.97	123.96	
41	7602969.30	4584998.90	123.86	
42	7602975.46	4584990.08	123.91	
43	7602981.62	4584981.88	123.62	
44	7602988.20	4584972.51	123.47	
45	7602994.60	4584963.85	123.28	
46	7603000.96	4584953.47	123.38	
47	7603006.34	4584944.36	123.30	
48	7603012.70	4584934.66	123.43	
49	7603018.07	4584925.91	123.08	
50	7603023.30	4584917.34	123.21	
51	7603028.62	4584909.55	123.26	
52	7603025.41	4584902.59	123.23	
53	7603022.32	4584906.17	123.27	
54	7603016.09	4584915.91	123.42	
55	7603010.42	4584925.87	123.42	
56	7603004.52	4584935.34	123.48	
57	7602998.90	4584943.85	123.20	
58	7602993.27	4584952.33	123.18	
59	7602987.40	4584961.07	123.33	
60	7602977.42	4584953.76	123.35	

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
61	7602971.47	4584963.82	123.44	
62	7602964.65	4584973.54	123.49	
63	7602958.36	4584982.12	123.63	
64	7602952.58	4584990.79	123.75	
65	7602944.64	4585002.42	123.98	
66	7602938.46	4585010.39	124.14	
67	7602935.14	4585014.63	124.21	
68	7602943.56	4585022.42	124.44	
69	7602950.01	4585013.59	124.10	
70	7602956.87	4585003.59	123.93	
71	7602963.67	4584994.72	123.75	
72	7602970.71	4584984.72	123.79	
73	7602976.75	4584976.15	123.53	
74	7602982.35	4584968.06	123.41	
75	7602983.97	4584944.84	123.38	
76	7602989.84	4584935.62	123.37	
77	7602995.59	4584927.25	123.33	
78	7603001.13	4584918.42	123.20	
79	7603006.24	4584909.65	123.32	
80	7603012.25	4584900.26	123.25	
81	7603015.82	4584894.35	123.41	
82	7603018.35	4584891.27	123.39	
83	7603012.95	4584883.23	123.58	
84	7603004.32	4584876.93	123.60	
85	7602999.93	4584880.42	123.58	
86	7602997.58	4584885.17	123.61	
87	7602990.97	4584893.15	123.81	
88	7602985.39	4584899.22	123.82	
89	7602978.67	4584906.14	123.56	
90	7602969.73	4584914.90	123.65	
91	7602962.89	4584923.85	123.45	
92	7602959.65	4584930.71	123.39	
93	7602958.48	4584935.20	123.33	
94	7602954.38	4584939.10	123.49	
95	7602945.68	4584945.39	123.58	
96	7602937.38	4584950.49	123.55	
97	7602928.83	4584959.43	123.76	
98	7602923.88	4584967.92	123.77	
99	7602923.16	4584972.41	123.93	
100	7602920.84	4584975.43	123.96	
101	7602918.12	4584980.75	124.13	
102	7602914.82	4584982.05	124.13	
103	7602910.59	4584979.92	124.26	
104	7602903.45	4584983.28	124.46	
105	7602899.66	4584985.97	124.55	
106	7602903.59	4584990.66	124.58	kpk
107	7602904.82	4584988.61	124.47	
108	7602912.51	4584992.81	124.24	
109	7602910.04	4584995.23	124.36	kpk
110	7602915.72	4584998.93	123.82	kpk
111	7602895.67	4585001.86	126.88	ZP
112	7602893.88	4585004.37	126.79	ZP
113	7602901.96	4585009.93	127.01	ZP
114	7602903.79	4585007.57	126.92	ZP
115	7602912.91	4585015.43	127.11	ZP
116	7602920.59	4585023.22	126.71	ZP
117	7602918.28	4585025.28	126.72	ZP
118	7602888.41	4584990.18	125.79	ZP
119	7602885.18	4584989.49	125.35	ZP
120	7602885.40	4584992.11	125.29	M

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
121	7602884.36	4584983.26	125.02	ZP
122	7602881.10	4584984.14	125.14	ZP
123	7602879.33	4584980.01	124.86	ZP
124	7602882.30	4584979.32	124.80	ZP
125	7602881.83	4584976.30	124.44	ZP
126	7602878.09	4584975.73	124.57	ZP
127	7602878.18	4584971.82	124.45	ZP
128	7602882.09	4584971.86	124.46	ZP
129	7602882.88	4584969.53	124.35	ZP
130	7602883.80	4584963.50	124.34	ZP
131	7602886.10	4584966.12	124.31	ZP
132	7602884.70	4584967.27	124.19	ZP
133	7602879.62	4584967.17	124.34	ZP
134	7602889.40	4584959.98	124.31	ZP
135	7602891.85	4584961.84	124.22	ZP
136	7602897.96	4584959.32	124.20	ZP
137	7602897.58	4584955.89	124.14	ZP
138	7602904.29	4584953.29	124.08	ZP
139	7602906.10	4584956.49	124.05	OG
140	7602897.89	4584961.04	124.17	OG
141	7602892.36	4584963.74	124.30	OG
142	7602888.46	4584966.16	124.25	OG
143	7602883.46	4584969.32	124.44	OG
144	7602876.30	4584968.94	124.43	
145	7602871.76	4584973.06	124.57	K
146	7602875.59	4584976.91	124.83	K
147	7602879.10	4584980.10	124.96	K
148	7602882.41	4584984.48	125.07	K
149	7602887.65	4584981.36	124.78	
150	7602910.55	4584949.94	124.03	zp
151	7602913.25	4584952.37	123.92	og
152	7602921.98	4584946.54	123.88	og
153	7602919.70	4584943.67	123.92	og
154	7602925.00	4584939.49	123.88	og
155	7602927.62	4584942.65	123.86	og
156	7602930.55	4584934.24	123.93	og
157	7602934.09	4584935.83	123.74	og
158	7602934.70	4584929.65	123.86	og
159	7602938.02	4584931.80	123.78	og
160	7602938.26	4584925.55	123.87	og
161	7602941.38	4584927.36	123.65	og
162	7602940.25	4584922.67	123.81	og
163	7602944.12	4584924.73	123.81	og
164	7602951.73	4584915.81	123.73	sh
165	7602951.02	4584916.68	123.77	sh
166	7602952.25	4584916.49	123.75	sh
167	7602951.62	4584917.15	123.85	sh
168	7602947.91	4584913.91	123.75	og
169	7602955.26	4584905.15	123.76	og
170	7602959.41	4584907.04	123.78	og
171	7602966.28	4584899.60	123.78	og
172	7602963.45	4584895.56	123.76	og
173	7602970.71	4584888.68	123.64	og
174	7602974.46	4584890.72	123.84	og
175	7602976.42	4584882.97	123.77	og
176	7602981.72	4584882.91	123.83	og
177	7602979.75	4584879.95	123.78	zp
178	7602983.33	4584876.05	123.85	zp
179	7602985.95	4584877.77	123.75	zp
180	7602985.86	4584878.96	123.92	sh

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
181	7602984.24	4584880.26	123.75	sh
182	7602985.30	4584881.59	123.78	sh
183	7602986.90	4584880.42	123.89	sh
184	7602987.36	4584876.68	123.74	zp
185	7602984.86	4584874.19	123.85	zp
186	7602989.81	4584869.44	123.71	zp
187	7602992.71	4584871.96	123.71	zp
188	7602988.50	4584866.70	123.81	zp
189	7602986.39	4584866.68	123.80	zp
190	7602985.89	4584869.60	123.67	zp
191	7602984.79	4584861.59	123.81	zp
192	7602986.19	4584859.75	123.78	zp
193	7602984.62	4584855.55	123.84	zp
194	7602982.85	4584855.81	123.83	zp
195	7602978.48	4584860.69	123.85	
196	7602981.65	4584864.75	123.76	
197	7602976.96	4584870.44	123.83	
198	7602971.58	4584867.45	123.77	VEN
199	7602966.31	4584872.83	123.95	
200	7602970.87	4584876.62	123.81	
201	7602997.25	4584867.88	123.85	zp
202	7602995.78	4584865.09	123.93	zp
203	7603004.68	4584863.46	124.07	zp
204	7603003.08	4584860.30	123.78	zp
205	7603007.16	4584859.15	123.69	zp
206	7603007.31	4584863.41	123.64	zp
207	7603009.93	4584864.08	123.54	zp
208	7603012.73	4584861.88	123.63	zp
209	7603018.15	4584866.43	123.48	zp
210	7603016.35	4584868.83	123.52	zp
211	7603013.11	4584866.39	123.77	zp
212	7603020.74	4584872.63	123.76	zp
213	7603022.66	4584870.59	123.63	zp
214	7603028.16	4584879.89	123.45	zp
215	7603029.62	4584877.96	123.46	zp
216	7603031.09	4584878.22	123.38	sh
217	7603032.60	4584879.66	123.03	zp
218	7603032.20	4584882.08	122.97	zp
219	7603040.72	4584886.39	123.51	zp
220	7603042.36	4584884.75	123.43	zp
221	7603074.51	4584902.40	122.96	sh
222	7603074.64	4584903.15	122.73	zp
223	7603073.09	4584904.73	122.57	zp
224	7603074.26	4584900.95	122.77	ZH
225	7603064.41	4584895.84	122.92	ZH
226	7603063.99	4584897.06	122.87	ZP
227	7603063.10	4584899.05	122.97	ZP
228	7603052.75	4584894.52	122.96	ZP
229	7603053.61	4584892.67	122.87	ZP
230	7603054.30	4584891.34	122.65	ZH
231	7603043.36	4584885.05	123.57	ZH
232	7603035.14	4584879.08	123.52	ZH
233	7603024.79	4584869.75	123.19	OGBET
234	7603020.47	4584865.56	123.57	OGBET
235	7603016.15	4584861.91	123.65	P
236	7603011.09	4584857.52	123.66	P
237	7603008.35	4584854.75	123.82	P
238	7603004.91	4584851.67	123.61	OGBET
239	7603002.79	4584849.88	123.80	OGBET
240	7602993.69	4584843.17	123.79	OGBET

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
241	7602991.89	4584852.71	123.79	/
242	7602992.40	4584857.76	123.86	/
243	7602995.53	4584856.02	123.81	/
244	7602999.98	4584852.80	123.78	SH
245	7603002.56	4584871.82	123.90	
246	7603007.14	4584875.09	123.97	
247	7603009.50	4584872.22	123.58	
248	7602892.04	4584998.40	126.55	ZP
249	7602890.25	4585001.17	126.88	ZP
250	7602888.79	4584998.97	126.72	ZP
251	7602889.69	4584994.36	126.22	ZPKA
252	7602890.89	4584995.84	126.18	M
253	7602891.48	4584994.43	126.12	M
254	7602886.02	4584994.94	126.15	M
255	7602922.99	4585030.62	127.09	ZP
256	7602924.39	4585028.87	127.07	ZP
257	7602960.95	4585112.74	132.48	ZP
258	7602958.00	4585113.91	132.54	ZP
259	7602953.14	4585105.55	132.48	ZP
260	7602956.11	4585103.15	132.49	ZP
261	7602951.46	4585095.97	132.43	ZP
262	7602948.58	4585096.76	132.57	ZP
263	7602944.65	4585089.90	132.37	ZP
264	7602947.11	4585088.11	132.24	ZP
265	7602961.92	4585114.73	132.37	ZP
266	7602959.35	4585116.29	132.36	ZP
267	7602960.96	4585121.05	132.16	ZP
268	7602964.30	4585120.93	132.04	ZP
269	7602965.90	4585127.93	132.01	ZP
270	7602962.56	4585127.54	131.98	ZP
271	7602963.04	4585130.54	132.08	ZPA
272	7602967.63	4585136.37	131.86	ZPA
273	7602970.73	4585140.01	131.88	A
274	7602968.44	4585142.53	132.00	A
275	7602972.25	4585146.44	131.95	A
276	7602974.91	4585144.37	131.83	A
277	7602980.69	4585149.99	131.96	A
278	7602978.37	4585152.21	132.04	A
279	7602965.16	4585139.12	132.03	A
280	7602962.76	4585135.96	132.13	A
281	7602965.11	4585133.60	131.90	A
282	7602960.23	4585133.09	132.18	A
283	7602956.57	4585127.81	132.39	A
284	7602958.90	4585125.06	132.34	A
285	7602954.63	4585119.42	132.78	A
286	7602951.78	4585121.15	132.81	A
287	7602946.29	4585114.12	133.13	A
288	7602948.84	4585111.75	133.16	A
290	7602911.13	4585017.40	127.17	
291	7603041.29	4584907.02	123.22	
292	7603034.51	4584900.68	123.19	
293	7603037.58	4584893.09	123.28	
294	7603028.22	4584889.74	123.40	
295	7603017.76	4584878.81	123.67	
296	7602953.18	4584951.73	123.52	
297	7602941.56	4584963.76	123.80	
298	7602935.27	4584972.37	123.76	
299	7602928.57	4584984.53	124.04	
300	7602922.70	4584993.42	124.10	
301	7602894.81	4584984.26	124.66	

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
302	7602893.45	4584973.33	124.28
303	7602904.52	4584976.06	124.25
304	7602912.58	4584971.14	124.03
305	7602905.06	4584964.44	124.09
306	7602915.86	4584962.12	123.88
307	7602923.11	4584955.56	123.84
308	7602942.11	4584939.84	123.67
309	7602950.72	4584931.36	123.52

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев

ТЕРЕНСКИ МЕРЕЊА

JB,NM110823DKdoRIb,DT02-02-2077,TM18:44:50
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.90.31
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: D.KAPIJA_NEG_SEKCIJA
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021412030012, FW:0.2.150417(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga IGS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN10,LA41.290145646988,LN22.052040985716,EL214.5085,AG0.0000,PA0.1531,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN1,LA41.240408940260,LN22.133593231640,EL169.374000,----GS,PN1,N 4584884.4571,E 603011.1448,EL123.5324,----GT,PN1,SW-2036,ST-56115000,EW-2036,ET-56115000
--HSDV:0.039, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.075, HDOP:0.900, VDOP:1.870, TDOP:0.862, GDOP:1.888, NSDV:0.035, ESDV:0.018
GPS,PN2,LA41.240438885480,LN22.133568071240,EL169.262000,----GS,PN2,N 4584893.6121,E 603005.1696,EL123.4208,----GT,PN2,SW-2036,ST-56099000,EW-2036,ET-56099000
--HSDV:0.023, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.457, HDOP:0.900, VDOP:3.338, TDOP:0.499, GDOP:3.493, NSDV:0.018, ESDV:0.014
GPS,PN3,LA41.240470838360,LN22.133545168280,EL169.071000,----GS,PN3,N 4584903.3938,E 602999.7100,EL123.2301,----GT,PN3,SW-2036,ST-56047000,EW-2036,ET-56047000
--HSDV:0.081, VSDV:0.152, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.835, HDOP:1.000, VDOP:1.538, TDOP:0.627, GDOP:1.724, NSDV:0.061, ESDV:0.053
GPS,PN4,LA41.240511054680,LN22.133510479040,EL169.082000,----GS,PN4,N 4584915.6859,E 602991.4766,EL123.2416,----GT,PN4,SW-2036,ST-55779000,EW-2036,ET-55779000
--HSDV:0.045, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.619, HDOP:0.800, VDOP:1.407, TDOP:0.906, GDOP:1.341, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN5,LA41.240541182420,LN22.133470772600,EL169.093000,----GS,PN5,N 4584924.8493,E 602982.1219,EL123.2531,----GT,PN5,SW-2036,ST-55729000,EW-2036,ET-55729000
--HSDV:0.027, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.800, HDOP:0.900, VDOP:1.559, TDOP:0.917, GDOP:1.549, NSDV:0.022, ESDV:0.015
GPS,PN6,LA41.240540230580,LN22.133471062100,EL169.061000,----GS,PN6,N 4584924.5566,E 602982.1933,EL123.2211,----GT,PN6,SW-2036,ST-55727000,EW-2036,ET-55727000
--HSDV:0.027, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.800, HDOP:0.900, VDOP:1.559, TDOP:0.917, GDOP:1.549, NSDV:0.022, ESDV:0.015
GPS,PN6,LA41.240569624400,LN22.133440993340,EL169.094000,----GS,PN6,N 4584933.5253,E 602975.0805,EL123.2545,----GT,PN6,SW-2036,ST-55661000,EW-2036,ET-55661000
--HSDV:0.022, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.678, HDOP:0.900, VDOP:1.416, TDOP:0.959, GDOP:1.377, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN7,LA41.240593165460,LN22.133415543140,EL169.110000,----GS,PN7,N 4584940.7037,E 602969.0661,EL123.2709,----GT,PN7,SW-2036,ST-55627000,EW-2036,ET-55627000
--HSDV:0.028, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.523, HDOP:0.700, VDOP:1.353, TDOP:0.849, GDOP:1.265, NSDV:0.022, ESDV:0.017
GPS,PN8,LA41.240609760620,LN22.133399792780,EL169.282000,----GS,PN8,N 4584945.7713,E 602965.3351,EL123.4431,----GT,PN8,SW-2036,ST-55344000,EW-2036,ET-55344000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.539, HDOP:0.700, VDOP:1.371, TDOP:0.851, GDOP:1.283, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN9,LA41.240641301900,LN22.133376897620,EL169.338000,----GS,PN9,N 4584955.4261,E 602959.8792,EL123.4994,----GT,PN9,SW-2036,ST-55328000,EW-2036,ET-55328000
--HSDV:0.026, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.912, HDOP:1.000, VDOP:1.630, TDOP:0.924, GDOP:1.674, NSDV:0.020, ESDV:0.016
GPS,PN10,LA41.240674729820,LN22.133349072920,EL169.816000,----GS,PN10,N 4584965.6467,E 602953.2701,EL123.9779,----GT,PN10,SW-2036,ST-55313000,EW-2036,ET-55313000
--HSDV:0.029, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.563, HDOP:0.700, VDOP:1.398, TDOP:0.812, GDOP:1.336, NSDV:0.022, ESDV:0.019
GPS,PN11,LA41.240707317140,LN22.133318352620,EL169.632000,----GS,PN11,N 4584975.5984,E 602945.9920,EL123.7943,----GT,PN11,SW-2036,ST-55298000,EW-2036,ET-55298000
--HSDV:0.025, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.580, HDOP:0.800, VDOP:1.363, TDOP:0.935, GDOP:1.274, NSDV:0.019, ESDV:0.016
GPS,PN12,LA41.240735387180,LN22.133293753760,EL170.079000,----GS,PN12,N 4584984.1768,E 602940.1556,EL124.2417,----GT,PN12,SW-2036,ST-55281000,EW-2036,ET-55281000
--HSDV:0.031, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.119, HDOP:1.000, VDOP:1.868, TDOP:0.109, GDOP:2.116, NSDV:0.024, ESDV:0.020
GPS,PN13,LA41.240762147240,LN22.133271148700,EL169.855000,----GS,PN13,N 4584992.3576,E 602934.7880,EL124.0180,----GT,PN13,SW-2036,ST-55262000,EW-2036,ET-55262000
--HSDV:0.026, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.930, HDOP:0.700, VDOP:1.799, TDOP:0.705, GDOP:1.797, NSDV:0.021, ESDV:0.016
GPS,PN14,LA41.240782850060,LN22.133251641140,EL169.858000,----GS,PN14,N 4584998.6800,E 602930.1664,EL124.0213,----GT,PN14,SW-2036,ST-55244000,EW-2036,ET-55244000
--HSDV:0.031, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.068, HDOP:1.000, VDOP:1.810, TDOP:0.555, GDOP:1.992, NSDV:0.025, ESDV:0.019
GPS,PN15,LA41.240804047460,LN22.133229117980,EL170.083000,----GS,PN15,N 4585005.1451,E 602924.8422,EL124.2466,----GT,PN15,SW-2036,ST-55107000,EW-2036,ET-55107000
--HSDV:0.032, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.529, HDOP:0.800, VDOP:1.303, TDOP:1.291, GDOP:0.819, NSDV:0.027, ESDV:0.017
GPS,PN16,LA41.240813139560,LN22.133221903100,EL169.990000,--kpk--GS,PN16,N 4585007.9262,E 602923.1266,EL124.1537,--kpk--GT,PN16,SW-2036,ST-55093000,EW-2036,ET-55093000
--HSDV:0.029, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.517, HDOP:1.900, VDOP:1.651, TDOP:1.810, GDOP:1.749, NSDV:0.022, ESDV:0.019
GPS,PN17,LA41.240835976460,LN22.133257918820,EL170.023000,--kpk--GS,PN17,N 4585015.0897,E 602931.3922,EL124.1865,--kpk--GT,PN17,SW-2036,ST-55020000,EW-2036,ET-55020000
--HSDV:0.057, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.499, HDOP:1.700, VDOP:1.831, TDOP:1.448, GDOP:2.036, NSDV:0.052, ESDV:0.024
GPS,PN18,LA41.240850440240,LN22.133275800860,EL170.303000,--kpk--GS,PN18,N 4585019.6106,E 602935.4825,EL124.4665,--kpk--GT,PN18,SW-2036,ST-54963000,EW-2036,ET-54963000
--HSDV:0.031, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.501, HDOP:1.700, VDOP:1.835, TDOP:1.438, GDOP:2.047, NSDV:0.023, ESDV:0.021
GPS,PN19,LA41.240869344860,LN22.133300786660,EL170.734000,--kpk--GS,PN19,N 4585025.5248,E 602941.2033,EL124.8974,--kpk--GT,PN19,SW-2036,ST-54935000,EW-2036,ET-54935000
--HSDV:0.030, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.951, HDOP:1.400, VDOP:2.598, TDOP:0.655, GDOP:3.023, NSDV:0.023, ESDV:0.020

GPS,PN20,LA41.240873035220,LN22.133311398800,EL170.665000,--kpk--GS,PN20,N 4585026.6981,E 602943.6521,EL124.8284,--kpk--GT,PN20,SW-2036,ST-54925000,EW-2036,ET-54925000
--HSDV:0.028, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.414, HDOP:1.500, VDOP:3.067, TDOP:0.877, GDOP:3.525, NSDV:0.022, ESDV:0.017
GPS,PN21,LA41.240896460480,LN22.133284915760,EL173.834000,--m--GS,PN21,N 4585033.8374,E 602937.3985,EL127.9978,--m--GT,PN21,SW-2036,ST-54876000,EW-2036,ET-54876000
--HSDV:0.049, VSDV:0.083, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.894, HDOP:1.000, VDOP:1.609, TDOP:1.051, GDOP:1.576, NSDV:0.036, ESDV:0.033
GPS,PN22,LA41.240890300400,LN22.133279924720,EL173.963000,--m--GS,PN22,N 4585031.9206,E 602936.2661,EL128.1268,--m--GT,PN22,SW-2036,ST-54872000,EW-2036,ET-54872000
--HSDV:0.051, VSDV:0.086, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.493, HDOP:3.100, VDOP:1.609, TDOP:3.117, GDOP:1.576, NSDV:0.037, ESDV:0.035
GPS,PN23,LA41.240901897380,LN22.133275747460,EL172.004000,--m--GS,PN23,N 4585035.4845,E 602935.2451,EL126.1678,--m--GT,PN23,SW-2036,ST-54791000,EW-2036,ET-54791000
--HSDV:0.049, VSDV:0.086, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.784, HDOP:0.800, VDOP:1.595, TDOP:0.898, GDOP:1.542, NSDV:0.039, ESDV:0.030
GPS,PN24,LA41.240920632320,LN22.133256725660,EL175.996000,--zps--GS,PN24,N 4585041.2013,E 602930.7451,EL130.1602,--zps--GT,PN24,SW-2036,ST-54691000,EW-2036,ET-54691000
--HSDV:0.023, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.825, HDOP:0.900, VDOP:1.588, TDOP:1.000, GDOP:1.527, NSDV:0.018, ESDV:0.015
GPS,PN25,LA41.240920458740,LN22.133253279440,EL173.451000,--zps--GS,PN25,N 4585041.1365,E 602929.9453,EL127.6151,--zps--GT,PN25,SW-2036,ST-54646000,EW-2036,ET-54646000
--HSDV:0.042, VSDV:0.076, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.972, HDOP:1.100, VDOP:1.637, TDOP:1.101, GDOP:1.636, NSDV:0.032, ESDV:0.027
GPS,PN26,LA41.240925482000,LN22.133243562260,EL173.586000,--zp--GS,PN26,N 4585042.6541,E 602927.6663,EL127.7503,--zp--GT,PN26,SW-2036,ST-54637000,EW-2036,ET-54637000
--HSDV:0.042, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.988, HDOP:2.500, VDOP:1.636, TDOP:2.501, GDOP:1.635, NSDV:0.032, ESDV:0.027
GPS,PN27,LA41.240934368720,LN22.133263624520,EL177.005000,--zp--GS,PN27,N 4585045.4616,E 602932.2875,EL131.1692,--zp--GT,PN27,SW-2036,ST-54550000,EW-2036,ET-54550000
--HSDV:0.030, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.811, HDOP:0.900, VDOP:1.571, TDOP:1.015, GDOP:1.499, NSDV:0.020, ESDV:0.022
GPS,PN28,LA41.240938121840,LN22.133253986300,EL174.139000,--zp--GS,PN28,N 4585046.5877,E 602930.0323,EL128.3033,--zp--GT,PN28,SW-2036,ST-54537000,EW-2036,ET-54537000
--HSDV:0.041, VSDV:0.091, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.800, HDOP:1.000, VDOP:2.615, TDOP:1.452, GDOP:3.154, NSDV:0.033, ESDV:0.025
GPS,PN29,LA41.240927989220,LN22.133248097840,EL173.518000,--zp--GS,PN29,N 4585043.4425,E 602928.7088,EL127.6822,--zp--GT,PN29,SW-2036,ST-54491000,EW-2036,ET-54491000
--HSDV:0.047, VSDV:0.081, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.498, HDOP:1.300, VDOP:2.133, TDOP:0.422, GDOP:2.462, NSDV:0.034, ESDV:0.032
GPS,PN30,LA41.240985274880,LN22.133269258880,EL175.724000,--zp--GS,PN30,N 4585061.1843,E 602933.3735,EL129.8885,--zp--GT,PN30,SW-2036,ST-54434000,EW-2036,ET-54434000
--HSDV:0.044, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.141, HDOP:1.000, VDOP:1.893, TDOP:0.905, GDOP:1.940, NSDV:0.023, ESDV:0.038
GPS,PN31,LA41.240977223720,LN22.133288824760,EL177.815000,--zp--GS,PN31,N 4585058.7650,E 602937.9534,EL131.9793,--zp--GT,PN31,SW-2036,ST-54424000,EW-2036,ET-54424000
--HSDV:0.044, VSDV:0.086, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.455, HDOP:1.200, VDOP:3.240, TDOP:1.122, GDOP:3.268, NSDV:0.031, ESDV:0.031
GPS,PN32,LA41.241010980080,LN22.133293953320,EL176.604000,--zp--GS,PN32,N 4585069.1954,E 602938.9969,EL130.7684,--zp--GT,PN32,SW-2036,ST-54402000,EW-2036,ET-54402000
--HSDV:0.036, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.401, HDOP:1.100, VDOP:2.134, TDOP:0.692, GDOP:2.299, NSDV:0.028, ESDV:0.022
GPS,PN33,LA41.241015297860,LN22.133280557000,EL176.795000,--zp--GS,PN33,N 4585070.4833,E 602935.8665,EL130.9596,--zp--GT,PN33,SW-2036,ST-54397000,EW-2036,ET-54397000
--HSDV:0.036, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.401, HDOP:1.100, VDOP:2.134, TDOP:0.692, GDOP:2.299, NSDV:0.028, ESDV:0.023
GPS,PN34,LA41.241040510100,LN22.133294177420,EL177.647000,--zp--GS,PN34,N 4585078.3059,E 602938.9198,EL131.8116,--zp--GT,PN34,SW-2036,ST-54389000,EW-2036,ET-54389000
--HSDV:0.036, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.401, HDOP:1.100, VDOP:2.134, TDOP:0.692, GDOP:2.299, NSDV:0.028, ESDV:0.023
GPS,PN35,LA41.241036999200,LN22.133306715560,EL177.535000,--zp--GS,PN35,N 4585077.2641,E 602941.8474,EL131.6995,--zp--GT,PN35,SW-2036,ST-54385000,EW-2036,ET-54385000
--HSDV:0.024, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.552, HDOP:1.400, VDOP:2.134, TDOP:1.108, GDOP:2.299, NSDV:0.018, ESDV:0.016
GPS,PN36,LA41.240895269240,LN22.133269202420,EL172.026000,--m--GS,PN36,N 4585033.4182,E 602933.7539,EL126.1898,--m--GT,PN36,SW-2036,ST-54103000,EW-2036,ET-54103000
--HSDV:0.030, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.333, TDOP:0.913, GDOP:1.258, NSDV:0.022, ESDV:0.020
GPS,PN37,LA41.240880394460,LN22.133331354980,EL170.170000,--kpk--GS,PN37,N 4585029.0341,E 602948.2551,EL124.3332,--kpk--GT,PN37,SW-2036,ST-54066000,EW-2036,ET-54066000
--HSDV:0.038, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.325, HDOP:2.300, VDOP:2.401, TDOP:1.828, GDOP:2.777, NSDV:0.030, ESDV:0.023
GPS,PN38,LA41.240871686720,LN22.133341509620,EL170.007000,----GS,PN38,N 4585026.3813,E 602950.6518,EL124.1701,----GT,PN38,SW-2036,ST-54058000,EW-2036,ET-54058000
--HSDV:0.038, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.968, HDOP:1.500, VDOP:2.561, TDOP:1.180, GDOP:3.194, NSDV:0.030, ESDV:0.023
GPS,PN39,LA41.240843262380,LN22.133363984180,EL170.059000,----GS,PN39,N 4585017.6867,E 602955.9964,EL124.2218,----GT,PN39,SW-2036,ST-54047000,EW-2036,ET-54047000
--HSDV:0.025, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.559, HDOP:0.800, VDOP:2.431, TDOP:0.606, GDOP:2.630, NSDV:0.019, ESDV:0.017
GPS,PN40,LA41.240811456020,LN22.133393061560,EL169.802000,----GS,PN40,N 4585007.9704,E 602962.8894,EL123.9643,----GT,PN40,SW-2036,ST-54036000,EW-2036,ET-54036000
--HSDV:0.022, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.447, HDOP:0.700, VDOP:1.266, TDOP:0.854, GDOP:1.168, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN41,LA41.240781751220,LN22.133420107820,EL169.697000,----GS,PN41,N 4584998.8958,E 602969.3014,EL123.8590,----GT,PN41,SW-2036,ST-54026000,EW-2036,ET-54026000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.427, HDOP:0.700, VDOP:1.243, TDOP:0.840, GDOP:1.153, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN42,LA41.240752894100,LN22.133446076240,EL169.747000,----GS,PN42,N 4584990.0792,E 602975.4594,EL123.9086,----GT,PN42,SW-2036,ST-54016000,EW-2036,ET-54016000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.366, HDOP:0.700, VDOP:1.173, TDOP:0.858, GDOP:1.063, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN43,LA41.240726027300,LN22.133472096560,EL169.460000,----GS,PN43,N 4584981.8767,E 602981.6208,EL123.6212,----GT,PN43,SW-2036,ST-54006000,EW-2036,ET-54006000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.253, HDOP:0.600, VDOP:1.100, TDOP:0.782, GDOP:0.979, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN44,LA41.240695370840,LN22.133499856040,EL169.309000,----GS,PN44,N 4584972.5109,E 602988.2027,EL123.4698,----GT,PN44,SW-2036,ST-53996000,EW-2036,ET-53996000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.253, HDOP:0.600, VDOP:1.100, TDOP:0.782, GDOP:0.979, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN45,LA41.240666997020,LN22.133526840620,EL169.115000,----GS,PN45,N 4584963.8467,E 602994.5946,EL123.2754,----GT,PN45,SW-2036,ST-53985000,EW-2036,ET-53985000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.335, HDOP:0.700, VDOP:1.137, TDOP:0.840, GDOP:1.038, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN46,LA41.240633063540,LN22.133553588500,EL169.219000,----GS,PN46,N 4584953.4667,E 603000.9559,EL123.3790,----GT,PN46,SW-2036,ST-53971000,EW-2036,ET-53971000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.252, HDOP:0.600, VDOP:1.099, TDOP:0.781, GDOP:0.979, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN47,LA41.240603314220,LN22.133576187020,EL169.136000,----GS,PN47,N 4584944.3637,E 603006.3352,EL123.2957,----GT,PN47,SW-2036,ST-53960000,EW-2036,ET-53960000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.303, HDOP:0.700, VDOP:1.099, TDOP:0.861, GDOP:0.978, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN48,LA41.240571579320,LN22.133602993220,EL169.271000,----GS,PN48,N 4584934.6621,E 603012.7005,EL123.4303,----GT,PN48,SW-2036,ST-53946000,EW-2036,ET-53946000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.377, HDOP:0.700, VDOP:1.186, TDOP:0.843, GDOP:1.089, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN49,LA41.240542970120,LN22.133625582260,EL168.918000,----GS,PN49,N 4584925.9108,E 603018.0725,EL123.0769,----GT,PN49,SW-2036,ST-53934000,EW-2036,ET-53934000

--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.665, HDOP:0.700, VDOP:1.511, TDOP:0.485, GDOP:1.593, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN50,LA41.240514953480,LN22.133647568780,EL169.047000,----GS,PN50,N 4584917.3404,E 603023.3021,EL123.2056,----GT,PN50,SW-2036,ST-53923000,EW-2036,ET-53923000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.714, HDOP:0.700, VDOP:1.565, TDOP:0.361, GDOP:1.676, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN51,LA41.240489469140,LN22.133669964680,EL169.102000,----GS,PN51,N 4584909.5525,E 603028.6156,EL123.2603,----GT,PN51,SW-2036,ST-53912000,EW-2036,ET-53912000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.399, HDOP:1.300, VDOP:2.016, TDOP:1.001, GDOP:2.180, NSDV:0.011, ESDV:0.011
GPS,PN52,LA41.240467063280,LN22.133655757820,EL169.071000,----GS,PN52,N 4584902.5936,E 603025.4138,EL123.2292,----GT,PN52,SW-2036,ST-53782000,EW-2036,ET-53782000
--HSDV:0.029, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.486, HDOP:0.900, VDOP:2.317, TDOP:0.427, GDOP:2.522, NSDV:0.017, ESDV:0.023
GPS,PN53,LA41.240478801020,LN22.133642663180,EL169.112000,----GS,PN53,N 4584906.1715,E 603022.3209,EL123.2704,----GT,PN53,SW-2036,ST-53771000,EW-2036,ET-53771000
--HSDV:0.089, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.322, HDOP:1.200, VDOP:1.988, TDOP:0.941, GDOP:2.123, NSDV:0.066, ESDV:0.059
GPS,PN54,LA41.240510643440,LN22.133616421040,EL169.261000,----GS,PN54,N 4584915.9081,E 603016.0861,EL123.4198,----GT,PN54,SW-2036,ST-53758000,EW-2036,ET-53758000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.035, HDOP:0.800, VDOP:1.871, TDOP:0.503, GDOP:2.096, NSDV:0.012, ESDV:0.012
GPS,PN55,LA41.240543192660,LN22.133592648980,EL169.265000,----GS,PN55,N 4584925.8710,E 603010.4220,EL123.4242,----GT,PN55,SW-2036,ST-53729000,EW-2036,ET-53729000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.439, HDOP:0.700, VDOP:1.257, TDOP:0.817, GDOP:1.184, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN56,LA41.240574154040,LN22.133567833340,EL169.324000,----GS,PN56,N 4584935.3405,E 603004.5224,EL123.4836,----GT,PN56,SW-2036,ST-53719000,EW-2036,ET-53719000
--HSDV:0.013, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.337, HDOP:0.700, VDOP:1.139, TDOP:0.835, GDOP:1.044, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN57,LA41.240601984140,LN22.133544138980,EL169.036000,----GS,PN57,N 4584943.8478,E 602998.8971,EL123.1959,----GT,PN57,SW-2036,ST-53709000,EW-2036,ET-53709000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.436, HDOP:0.700, VDOP:1.254, TDOP:0.830, GDOP:1.172, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN58,LA41.240629727660,LN22.133520420260,EL169.016000,----GS,PN58,N 4584952.3283,E 602993.2664,EL123.1763,----GT,PN58,SW-2036,ST-53700000,EW-2036,ET-53700000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.294, HDOP:0.600, VDOP:1.146, TDOP:0.722, GDOP:1.073, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN59,LA41.240658320900,LN22.133495719040,EL169.169000,----GS,PN59,N 4584961.0677,E 602987.4039,EL123.3296,----GT,PN59,SW-2036,ST-53689000,EW-2036,ET-53689000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.380, HDOP:0.800, VDOP:1.124, TDOP:0.925, GDOP:1.024, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN60,LA41.240635102640,LN22.133452283840,EL169.192000,----GS,PN60,N 4584953.7620,E 602977.4166,EL123.3528,----GT,PN60,SW-2036,ST-53655000,EW-2036,ET-53655000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.240, HDOP:0.600, VDOP:1.085, TDOP:0.773, GDOP:0.969, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN61,LA41.240667981020,LN22.133427313760,EL169.278000,----GS,PN61,N 4584963.8224,E 602971.4728,EL123.4392,----GT,PN61,SW-2036,ST-53594000,EW-2036,ET-53594000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.236, HDOP:0.600, VDOP:1.081, TDOP:0.770, GDOP:0.967, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN62,LA41.240699784620,LN22.133398528400,EL169.325000,----GS,PN62,N 4584973.5388,E 602964.6476,EL123.4866,----GT,PN62,SW-2036,ST-53584000,EW-2036,ET-53584000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.235, HDOP:0.600, VDOP:1.080, TDOP:0.770, GDOP:0.966, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN63,LA41.240727899300,LN22.133371984940,EL169.466000,----GS,PN63,N 4584982.1245,E 602958.3593,EL123.6280,----GT,PN63,SW-2036,ST-53575000,EW-2036,ET-53575000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.339, HDOP:0.700, VDOP:1.142, TDOP:0.843, GDOP:1.041, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN64,LA41.240756256500,LN22.133347649180,EL169.587000,----GS,PN64,N 4584990.7923,E 602952.5828,EL123.7494,----GT,PN64,SW-2036,ST-53566000,EW-2036,ET-53566000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.447, HDOP:0.700, VDOP:1.266, TDOP:0.833, GDOP:1.183, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN65,LA41.240794318940,LN22.133314149320,EL169.817000,----GS,PN65,N 4585002.4239,E 602944.6352,EL123.9799,----GT,PN65,SW-2036,ST-53554000,EW-2036,ET-53554000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.391, HDOP:0.700, VDOP:1.202, TDOP:0.826, GDOP:1.119, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN66,LA41.240820419120,LN22.133288044460,EL169.981000,----GS,PN66,N 4585010.3896,E 602938.4576,EL124.1442,----GT,PN66,SW-2036,ST-53545000,EW-2036,ET-53545000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.782, HDOP:1.200, VDOP:1.318, TDOP:1.079, GDOP:1.419, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN67,LA41.240834311220,LN22.133274000320,EL170.050000,----GS,PN67,N 4585014.6290,E 602935.1348,EL124.2134,----GT,PN67,SW-2036,ST-53538000,EW-2036,ET-53538000
--HSDV:0.018, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.191, HDOP:1.400, VDOP:1.685, TDOP:1.141, GDOP:1.870, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN68,LA41.240859161360,LN22.133310743240,EL170.274000,----GS,PN68,N 4585022.4160,E 602943.5605,EL124.4373,----GT,PN68,SW-2036,ST-53516000,EW-2036,ET-53516000
--HSDV:0.019, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.304, HDOP:1.700, VDOP:2.833, TDOP:0.864, GDOP:3.415, NSDV:0.015, ESDV:0.012
GPS,PN69,LA41.240830258760,LN22.133337945620,EL169.941000,----GS,PN69,N 4585013.5894,E 602950.0052,EL124.1039,----GT,PN69,SW-2036,ST-53506000,EW-2036,ET-53506000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.358, HDOP:1.000, VDOP:2.135, TDOP:0.685, GDOP:2.256, NSDV:0.014, ESDV:0.012
GPS,PN70,LA41.240797544780,LN22.133366888300,EL169.770000,----GS,PN70,N 4585003.5927,E 602956.8709,EL123.9325,----GT,PN70,SW-2036,ST-53495000,EW-2036,ET-53495000
--HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.198, HDOP:0.800, VDOP:2.047, TDOP:0.686, GDOP:2.088, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN71,LA41.240768463920,LN22.133395624460,EL169.588000,----GS,PN71,N 4584994.7162,E 602963.6727,EL123.7501,----GT,PN71,SW-2036,ST-53484000,EW-2036,ET-53484000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.553, HDOP:0.700, VDOP:1.386, TDOP:0.771, GDOP:1.348, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN72,LA41.240735753060,LN22.133425321880,EL169.623000,----GS,PN72,N 4584984.7230,E 602970.7137,EL123.7846,----GT,PN72,SW-2036,ST-53473000,EW-2036,ET-53473000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.360, HDOP:0.600, VDOP:1.221, TDOP:0.742, GDOP:1.140, NSDV:0.011, ESDV:0.011
GPS,PN73,LA41.240707677320,LN22.133450773460,EL169.369000,----GS,PN73,N 4584976.1457,E 602976.7483,EL123.5303,----GT,PN73,SW-2036,ST-53463000,EW-2036,ET-53463000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.738, HDOP:0.600, VDOP:1.631, TDOP:0.613, GDOP:1.626, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN74,LA41.240681197640,LN22.133474387300,EL169.252000,----GS,PN74,N 4584968.0547,E 602982.3490,EL123.4129,----GT,PN74,SW-2036,ST-53453000,EW-2036,ET-53453000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.369, HDOP:0.700, VDOP:1.177, TDOP:0.834, GDOP:1.086, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN75,LA41.240605872980,LN22.133479932800,EL169.219000,----GS,PN75,N 4584944.8359,E 602983.9666,EL123.3794,----GT,PN75,SW-2036,ST-53401000,EW-2036,ET-53401000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.616, HDOP:0.800, VDOP:1.404, TDOP:0.842, GDOP:1.379, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN76,LA41.240575727660,LN22.133504656700,EL169.205000,----GS,PN76,N 4584935.6178,E 602989.8412,EL123.3651,----GT,PN76,SW-2036,ST-53391000,EW-2036,ET-53391000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.435, HDOP:0.700, VDOP:1.253, TDOP:0.823, GDOP:1.176, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN77,LA41.240548329980,LN22.133528882060,EL169.167000,----GS,PN77,N 4584927.2457,E 602995.5880,EL123.3267,----GT,PN77,SW-2036,ST-53381000,EW-2036,ET-53381000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.619, HDOP:0.800, VDOP:1.407, TDOP:0.841, GDOP:1.383, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN78,LA41.240519484860,LN22.133552183060,EL169.041000,----GS,PN78,N 4584918.4240,E 603001.1265,EL123.2004,----GT,PN78,SW-2036,ST-53372000,EW-2036,ET-53372000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.462, HDOP:0.700, VDOP:1.284, TDOP:0.769, GDOP:1.244, NSDV:0.013, ESDV:0.010

GPS,PN79,LA41.240490800720,LN22.133573642900,EL169.157000,----GS,PN79,N 4584909.6459,E 603006.2366,EL123.3160,----GT,PN79,SW-2036,ST-53363000,EW-2036,ET-53363000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.613, HDOP:1.100, VDOP:2.370, TDOP:1.575, GDOP:3.051, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN80,LA41.240460111380,LN22.133598942680,EL169.092000,----GS,PN80,N 4584900.2618,E 603012.2474,EL123.2506,----GT,PN80,SW-2036,ST-53353000,EW-2036,ET-53353000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.796, HDOP:1.100, VDOP:1.420, TDOP:1.106, GDOP:1.415, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN81,LA41.240440790960,LN22.133613937820,EL169.252000,----GS,PN81,N 4584894.3510,E 603015.8150,EL123.4104,----GT,PN81,SW-2036,ST-53334000,EW-2036,ET-53334000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.448, HDOP:0.700, VDOP:1.267, TDOP:0.721, GDOP:1.255, NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN82,LA41.240430691280,LN22.133624676320,EL169.235000,----GS,PN82,N 4584891.2708,E 603018.3535,EL123.3933,----GT,PN82,SW-2036,ST-53327000,EW-2036,ET-53327000
--HSDV:0.024, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.222, HDOP:1.500, VDOP:2.851, TDOP:0.601, GDOP:3.165, NSDV:0.014, ESDV:0.019
GPS,PN83,LA41.240404874180,LN22.133600930420,EL169.417000,----GS,PN83,N 4584883.2281,E 603012.9509,EL123.5753,----GT,PN83,SW-2036,ST-53300000,EW-2036,ET-53300000
--HSDV:0.025, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.546, HDOP:1.200, VDOP:2.246, TDOP:0.820, GDOP:2.411, NSDV:0.014, ESDV:0.021
GPS,PN84,LA41.240384870180,LN22.133563385060,EL169.446000,----GS,PN84,N 4584876.9334,E 603004.3175,EL123.6045,----GT,PN84,SW-2036,ST-53286000,EW-2036,ET-53286000
--HSDV:0.038, VSDV:0.139, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.163, HDOP:2.100, VDOP:2.365, TDOP:1.514, GDOP:2.777, NSDV:0.025, ESDV:0.029
GPS,PN85,LA41.240396359940,LN22.133544701960,EL169.425000,----GS,PN85,N 4584880.4163,E 602999.9276,EL123.5837,----GT,PN85,SW-2036,ST-53274000,EW-2036,ET-53274000
--HSDV:0.033, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.671, HDOP:1.000, VDOP:2.477, TDOP:0.401, GDOP:2.641, NSDV:0.021, ESDV:0.026
GPS,PN86,LA41.240411856800,LN22.133534884760,EL169.446000,----GS,PN86,N 4584885.1646,E 602997.5795,EL123.6049,----GT,PN86,SW-2036,ST-53268000,EW-2036,ET-53268000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.186, HDOP:2.500, VDOP:1.975, TDOP:2.467, GDOP:2.016, NSDV:0.015, ESDV:0.015
GPS,PN87,LA41.240438040800,LN22.133506928300,EL169.647000,----GS,PN87,N 4584893.1501,E 602990.9713,EL123.8062,----GT,PN87,SW-2036,ST-53234000,EW-2036,ET-53234000
--HSDV:0.040, VSDV:0.148, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.453, HDOP:0.800, VDOP:1.213, TDOP:1.228, GDOP:0.776, NSDV:0.026, ESDV:0.031
GPS,PN88,LA41.240457977720,LN22.133483253920,EL169.659000,----GS,PN88,N 4584899.2224,E 602985.3851,EL123.8185,----GT,PN88,SW-2036,ST-53213000,EW-2036,ET-53213000
--HSDV:0.045, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.677, HDOP:0.700, VDOP:1.524, TDOP:0.650, GDOP:1.546, NSDV:0.034, ESDV:0.030
GPS,PN89,LA41.240480709800,LN22.133454752600,EL169.398000,----GS,PN89,N 4584906.1412,E 602978.6655,EL123.5579,----GT,PN89,SW-2036,ST-53200000,EW-2036,ET-53200000
--HSDV:0.025, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.561, HDOP:0.800, VDOP:1.340, TDOP:0.751, GDOP:1.368, NSDV:0.018, ESDV:0.017
GPS,PN90,LA41.240509520060,LN22.133416843520,EL169.485000,----GS,PN90,N 4584914.9041,E 602969.7341,EL123.6454,----GT,PN90,SW-2036,ST-53184000,EW-2036,ET-53184000
--HSDV:0.025, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.120, HDOP:0.900, VDOP:2.987, TDOP:1.703, GDOP:3.554, NSDV:0.019, ESDV:0.017
GPS,PN91,LA41.240538826100,LN22.133387930240,EL169.290000,----GS,PN91,N 4584923.8495,E 602962.8900,EL123.4508,----GT,PN91,SW-2036,ST-53164000,EW-2036,ET-53164000
--HSDV:0.028, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.651, HDOP:0.700, VDOP:1.495, TDOP:0.632, GDOP:1.525, NSDV:0.021, ESDV:0.019
GPS,PN92,LA41.240561199200,LN22.133374420580,EL169.229000,----GS,PN92,N 4584930.7069,E 602959.6542,EL123.3900,----GT,PN92,SW-2036,ST-53149000,EW-2036,ET-53149000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.716, HDOP:0.800, VDOP:1.518, TDOP:0.715, GDOP:1.560, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN93,LA41.240575812980,LN22.133369627240,EL169.171000,----GS,PN93,N 4584935.1994,E 602958.4769,EL123.3321,----GT,PN93,SW-2036,ST-53116000,EW-2036,ET-53116000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.458, HDOP:0.600, VDOP:1.329, TDOP:0.711, GDOP:1.273, NSDV:0.015, ESDV:0.015
GPS,PN94,LA41.240588626700,LN22.133352235940,EL169.328000,----GS,PN94,N 4584939.0950,E 602954.3813,EL123.4893,----GT,PN94,SW-2036,ST-53099000,EW-2036,ET-53099000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.073, HDOP:1.100, VDOP:1.757, TDOP:0.666, GDOP:1.963, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN95,LA41.240609427440,LN22.133315180240,EL169.413000,----GS,PN95,N 4584945.3898,E 602945.6833,EL123.5747,----GT,PN95,SW-2036,ST-53083000,EW-2036,ET-53083000
--HSDV:0.015, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.749, HDOP:0.900, VDOP:1.500, TDOP:0.718, GDOP:1.595, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN96,LA41.240626343360,LN22.133279730320,EL169.384000,----GS,PN96,N 4584950.4915,E 602937.3752,EL123.5461,----GT,PN96,SW-2036,ST-53048000,EW-2036,ET-53048000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.582, HDOP:0.700, VDOP:1.419, TDOP:0.776, GDOP:1.379, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN97,LA41.240655692300,LN22.133243501600,EL169.596000,----GS,PN97,N 4584959.4261,E 602928.8319,EL123.7586,----GT,PN97,SW-2036,ST-53023000,EW-2036,ET-53023000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.403, HDOP:1.700, VDOP:1.698, TDOP:1.623, GDOP:1.772, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN98,LA41.240683460780,LN22.133222710640,EL169.606000,----GS,PN98,N 4584967.9240,E 602923.8812,EL123.7689,----GT,PN98,SW-2036,ST-52986000,EW-2036,ET-52986000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.550, HDOP:0.800, VDOP:1.328, TDOP:0.802, GDOP:1.327, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN99,LA41.240698038200,LN22.133219885000,EL169.768000,----GS,PN99,N 4584972.4117,E 602923.1612,EL123.9310,----GT,PN99,SW-2036,ST-52969000,EW-2036,ET-52969000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.675, HDOP:0.800, VDOP:1.472, TDOP:0.722, GDOP:1.512, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN100,LA41.240707921820,LN22.133210055320,EL169.793000,----GS,PN100,N 4584975.4284,E 602920.8348,EL123.9561,----GT,PN100,SW-2036,ST-52949000,EW-2036,ET-52949000
--HSDV:0.013, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.498, HDOP:0.800, VDOP:1.266, TDOP:0.870, GDOP:1.219, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN101,LA41.240725285100,LN22.133198710400,EL169.969000,----GS,PN101,N 4584980.7475,E 602918.1238,EL124.1323,----GT,PN101,SW-2036,ST-52931000,EW-2036,ET-52931000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.731, HDOP:1.300, VDOP:2.402, TDOP:0.836, GDOP:2.600, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN102,LA41.240729659220,LN22.133184569120,EL169.971000,----GS,PN102,N 4584982.0503,E 602914.8200,EL124.1345,----GT,PN102,SW-2036,ST-52926000,EW-2036,ET-52926000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.424, HDOP:1.000, VDOP:2.208, TDOP:0.820, GDOP:2.281, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN103,LA41.240722931780,LN22.133166233780,EL170.091000,----GS,PN103,N 4584979.9146,E 602910.5906,EL124.2546,----GT,PN103,SW-2036,ST-52920000,EW-2036,ET-52920000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.015, HDOP:1.100, VDOP:1.688, TDOP:1.017, GDOP:1.739, NSDV:0.014, ESDV:0.013
GPS,PN104,LA41.240734169660,LN22.133135718740,EL170.291000,----GS,PN104,N 4584983.2809,E 602903.4536,EL124.4549,----GT,PN104,SW-2036,ST-52901000,EW-2036,ET-52901000
--HSDV:0.027, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.418, HDOP:1.600, VDOP:1.813, TDOP:1.230, GDOP:2.082, NSDV:0.017, ESDV:0.021
GPS,PN105,LA41.240743048760,LN22.133119570820,EL170.389000,----GS,PN105,N 4584985.9669,E 602899.6641,EL124.5531,----GT,PN105,SW-2036,ST-52874000,EW-2036,ET-52874000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.703, HDOP:0.900, VDOP:2.549, TDOP:0.714, GDOP:2.796, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN106,LA41.240758077440,LN22.133136755000,EL170.420000,--kpk--GS,PN106,N 4584990.6597,E 602903.5898,EL124.5840,--kpk--GT,PN106,SW-2036,ST-52851000,EW-2036,ET-52851000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.318, HDOP:1.200, VDOP:1.983, TDOP:1.322, GDOP:1.904, NSDV:0.011, ESDV:0.011
GPS,PN107,LA41.240751368120,LN22.133141925380,EL170.309000,----GS,PN107,N 4584988.6069,E 602904.8201,EL124.4729,----GT,PN107,SW-2036,ST-52844000,EW-2036,ET-52844000
--HSDV:0.028, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.751, HDOP:1.200, VDOP:2.476, TDOP:1.240, GDOP:3.018, NSDV:0.021, ESDV:0.018
GPS,PN108,LA41.240764629920,LN22.133175268040,EL170.071000,----GS,PN108,N 4584992.8078,E 602912.5067,EL124.2348,----GT,PN108,SW-2036,ST-52832000,EW-2036,ET-52832000

--HSDV:0.039, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.130, HDOP:1.800, VDOP:1.139, TDOP:2.007, GDOP:0.715, NSDV:0.032, ESDV:0.023
GPS,PN109,LA41.240772597020,LN22.133164808600,EL170.195000,--kpk--GS,PN109,N 4584995.2312,E 602910.0424,EL124.3589,--kpk--GT,PN109,SW-2036,ST-52810000,EW-2036,ET-52810000
--HSDV:0.023, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.611, HDOP:1.100, VDOP:3.439, TDOP:2.959, GDOP:4.668, NSDV:0.018, ESDV:0.015
GPS,PN110,LA41.240784306440,LN22.133189469920,EL169.656000,--kpk--GS,PN110,N 4584998.9246,E 602915.7194,EL123.8198,--kpk--GT,PN110,SW-2036,ST-52774000,EW-2036,ET-52774000
--HSDV:0.089, VSDV:0.117, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.910, HDOP:1.800, VDOP:2.287, TDOP:0.376, GDOP:2.886, NSDV:0.046, ESDV:0.076
--DT02-02-2077
--TM19:47:51
--User Defined: D.KAPIJA_NEG_SEKCIJA
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021412030012, FW:0.2.150417(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga IGS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN111,LA41.240794754420,LN22.133103325400,EL172.711000,--ZP--GS,PN111,N 4585001.8641,E 602895.6648,EL126.8756,--ZP--GT,PN111,SW-2036,ST-52333000,EW-2036,ET-52333000
--HSDV:0.023, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.562, HDOP:1.000, VDOP:1.200, TDOP:1.054, GDOP:1.153, NSDV:0.017, ESDV:0.015
GPS,PN112,LA41.240802948440,LN22.133095786400,EL172.622000,--ZP--GS,PN112,N 4585004.3671,E 602893.8779,EL126.7867,--ZP--GT,PN112,SW-2036,ST-52321000,EW-2036,ET-52321000
--HSDV:0.033, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.036, HDOP:1.000, VDOP:1.773, TDOP:0.650, GDOP:1.929, NSDV:0.024, ESDV:0.022
GPS,PN113,LA41.240820599240,LN22.133130907520,EL172.847000,--ZP--GS,PN113,N 4585009.9278,E 602901.9584,EL127.0115,--ZP--GT,PN113,SW-2036,ST-52300000,EW-2036,ET-52300000
--HSDV:0.033, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.178, HDOP:0.900, VDOP:1.983, TDOP:0.765, GDOP:2.039, NSDV:0.025, ESDV:0.022
GPS,PN114,LA41.240812885460,LN22.133138631860,EL172.753000,--ZP--GS,PN114,N 4585007.5736,E 602903.7862,EL126.9174,--ZP--GT,PN114,SW-2036,ST-52286000,EW-2036,ET-52286000
--HSDV:0.033, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.036, HDOP:1.000, VDOP:1.773, TDOP:0.650, GDOP:1.929, NSDV:0.025, ESDV:0.022
GPS,PN115,LA41.240837935340,LN22.133178397040,EL172.949000,--ZP--GS,PN115,N 4585015.4322,E 602912.9131,EL127.1132,--ZP--GT,PN115,SW-2036,ST-52269000,EW-2036,ET-52269000
--HSDV:0.036, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.601, HDOP:1.000, VDOP:2.401, TDOP:1.216, GDOP:2.871, NSDV:0.027, ESDV:0.024
GPS,PN116,LA41.240862815780,LN22.133211895760,EL172.545000,--ZP--GS,PN116,N 4585023.2179,E 602920.5851,EL126.7091,--ZP--GT,PN116,SW-2036,ST-52222000,EW-2036,ET-52222000
--HSDV:0.057, VSDV:0.112, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.904, HDOP:1.500, VDOP:1.172, TDOP:1.747, GDOP:0.757, NSDV:0.034, ESDV:0.046
GPS,PN117,LA41.240869617200,LN22.133202105500,EL172.558000,--ZP--GS,PN117,N 4585025.2838,E 602918.2813,EL126.7222,--ZP--GT,PN117,SW-2036,ST-52209000,EW-2036,ET-52209000
--HSDV:0.057, VSDV:0.111, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.906, HDOP:0.900, VDOP:1.680, TDOP:0.546, GDOP:1.826, NSDV:0.034, ESDV:0.046
GPS,PN118,LA41.240757218540,LN22.133071402580,EL171.623000,--ZP--GS,PN118,N 4584990.1796,E 602888.4140,EL125.7876,--ZP--GT,PN118,SW-2036,ST-51723000,EW-2036,ET-51723000
--HSDV:0.024, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.666, HDOP:0.900, VDOP:1.402, TDOP:0.806, GDOP:1.458, NSDV:0.020, ESDV:0.013
GPS,PN119,LA41.240755138760,LN22.133057452700,EL171.180000,--ZP--GS,PN119,N 4584989.4921,E 602885.1829,EL125.3446,--ZP--GT,PN119,SW-2036,ST-51678000,EW-2036,ET-51678000
--HSDV:0.083, VSDV:0.073, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.590, HDOP:1.400, VDOP:3.306, TDOP:0.569, GDOP:3.635, NSDV:0.060, ESDV:0.057
GPS,PN120,LA41.240763604820,LN22.133058554720,EL171.124000,--M--GS,PN120,N 4584992.1074,E 602885.4019,EL125.2887,--M--GT,PN120,SW-2036,ST-51644000,EW-2036,ET-51644000
--HSDV:0.083, VSDV:0.074, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.590, HDOP:1.400, VDOP:3.306, TDOP:0.569, GDOP:3.635, NSDV:0.060, ESDV:0.057
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN121,LA41.240734965440,LN22.133053517300,EL174.394000,--ZP--GS,PN121,N 4584983.2558,E 602884.3571,EL128.2086,--ZP--GT,PN121,SW-2036,ST-51424000,EW-2036,ET-51424000
--HSDV:0.040, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.267, HDOP:1.000, VDOP:2.034, TDOP:0.525, GDOP:2.205, NSDV:0.031, ESDV:0.026
GPS,PN122,LA41.240737971260,LN22.133039568200,EL174.326000,--ZP--GS,PN122,N 4584984.1371,E 602881.1040,EL128.1407,--ZP--GT,PN122,SW-2036,ST-51417000,EW-2036,ET-51417000
--HSDV:0.040, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.399, HDOP:1.000, VDOP:3.249, TDOP:1.340, GDOP:3.654, NSDV:0.031, ESDV:0.026
GPS,PN123,LA41.240724682280,LN22.133031685280,EL174.046000,--ZP--GS,PN123,N 4584980.0117,E 602879.3311,EL127.8607,--ZP--GT,PN123,SW-2036,ST-51405000,EW-2036,ET-51405000
--HSDV:0.040, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.267, HDOP:1.000, VDOP:2.034, TDOP:0.525, GDOP:2.205, NSDV:0.031, ESDV:0.026
GPS,PN124,LA41.240722300220,LN22.133044406660,EL173.986000,--ZP--GS,PN124,N 4584979.3187,E 602882.2963,EL127.8006,--ZP--GT,PN124,SW-2036,ST-51401000,EW-2036,ET-51401000
--HSDV:0.040, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.277, HDOP:1.300, VDOP:3.008, TDOP:0.304, GDOP:3.291, NSDV:0.031, ESDV:0.026
GPS,PN125,LA41.240712532640,LN22.133042213000,EL174.625000,--ZP--GS,PN125,N 4584976.2982,E 602881.8295,EL128.4396,--ZP--GT,PN125,SW-2036,ST-51397000,EW-2036,ET-51397000
--HSDV:0.040, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.277, HDOP:1.300, VDOP:3.008, TDOP:0.304, GDOP:3.291, NSDV:0.031, ESDV:0.026
GPS,PN126,LA41.240710850480,LN22.133026081220,EL174.751000,--ZP--GS,PN126,N 4584975.7262,E 602878.0899,EL128.5657,--ZP--GT,PN126,SW-2036,ST-51392000,EW-2036,ET-51392000
--HSDV:0.042, VSDV:0.074, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.382, HDOP:1.500, VDOP:3.031, TDOP:0.590, GDOP:3.330, NSDV:0.031, ESDV:0.029
GPS,PN127,LA41.240698173020,LN22.133026247000,EL174.533000,--ZP--GS,PN127,N 4584971.8159,E 602878.1838,EL128.3476,--ZP--GT,PN127,SW-2036,ST-51387000,EW-2036,ET-51387000
--HSDV:0.047, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.424, HDOP:1.200, VDOP:3.207, TDOP:1.085, GDOP:3.592, NSDV:0.035, ESDV:0.032
GPS,PN128,LA41.240698137440,LN22.133043079820,EL170.648000,--ZP--GS,PN128,N 4584971.8604,E 602882.0936,EL124.4624,--ZP--GT,PN128,SW-2036,ST-51383000,EW-2036,ET-51383000
--HSDV:0.044, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.311, HDOP:1.000, VDOP:2.083, TDOP:0.197, GDOP:2.319, NSDV:0.034, ESDV:0.028
GPS,PN129,LA41.240690540360,LN22.133046322700,EL170.539000,--ZP--GS,PN129,N 4584969.5274,E 602882.8800,EL124.3533,--ZP--GT,PN129,SW-2036,ST-51379000,EW-2036,ET-51379000
--HSDV:0.039, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.672, HDOP:1.800, VDOP:1.975, TDOP:1.621, GDOP:2.124, NSDV:0.031, ESDV:0.024
GPS,PN130,LA41.240670960500,LN22.133049912440,EL170.526000,--ZP--GS,PN130,N 4584963.4990,E 602883.7994,EL124.3402,--ZP--GT,PN130,SW-2036,ST-51326000,EW-2036,ET-51326000

--HSDV:0.045, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.033, HDOP:1.300, VDOP:2.740, TDOP:1.705, GDOP:3.479, NSDV:0.037, ESDV:0.025
GPS,PN131,LA41.240679348260,LN22.133059968440,EL170.497000,--ZP--GS,PN131,N 4584966.1196,E 602886.0985,EL124.3112,--ZP--GT,PN131,SW-2036,ST-51316000,EW-2036,ET-51316000
--HSDV:0.050, VSDV:0.085, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.790, HDOP:1.300, VDOP:2.469, TDOP:0.523, GDOP:2.839, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN132,LA41.240683126580,LN22.133054022440,EL170.373000,--ZP--GS,PN132,N 4584967.2657,E 602884.7009,EL124.1872,--ZP--GT,PN132,SW-2036,ST-51312000,EW-2036,ET-51312000
--HSDV:0.051, VSDV:0.086, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.241, HDOP:2.100, VDOP:2.469, TDOP:1.564, GDOP:2.839, NSDV:0.041, ESDV:0.030
GPS,PN133,LA41.240683055660,LN22.133032122920,EL172.324000,--ZP--GS,PN133,N 4584967.1717,E 602879.6146,EL126.1384,--ZP--GT,PN133,SW-2036,ST-51265000,EW-2036,ET-51265000
--HSDV:0.051, VSDV:0.098, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.751, HDOP:1.200, VDOP:2.476, TDOP:0.604, GDOP:2.817, NSDV:0.040, ESDV:0.032
GPS,PN134,LA41.240659310540,LN22.133073785360,EL170.498000,--ZP--GS,PN134,N 4584959.9836,E 602889.3954,EL124.3119,--ZP--GT,PN134,SW-2036,ST-51228000,EW-2036,ET-51228000
--HSDV:0.030, VSDV:0.058, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.873, HDOP:1.300, VDOP:2.562, TDOP:0.748, GDOP:2.774, NSDV:0.021, ESDV:0.022
GPS,PN135,LA41.240665196420,LN22.133084472620,EL170.409000,--ZP--GS,PN135,N 4584961.8346,E 602891.8520,EL124.2229,--ZP--GT,PN135,SW-2036,ST-51225000,EW-2036,ET-51225000
--HSDV:0.028, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.125, HDOP:1.300, VDOP:2.842, TDOP:0.252, GDOP:3.115, NSDV:0.019, ESDV:0.020
GPS,PN136,LA41.240656765760,LN22.133110621280,EL170.384000,--ZP--GS,PN136,N 4584959.3198,E 602897.9625,EL124.1976,--ZP--GT,PN136,SW-2036,ST-51218000,EW-2036,ET-51218000
--HSDV:0.027, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.343, HDOP:1.300, VDOP:3.080, TDOP:0.433, GDOP:3.315, NSDV:0.018, ESDV:0.020
GPS,PN137,LA41.240645676200,LN22.133108742200,EL170.326000,--ZP--GS,PN137,N 4584955.8926,E 602897.5746,EL124.1396,--ZP--GT,PN137,SW-2036,ST-51213000,EW-2036,ET-51213000
--HSDV:0.029, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.143, HDOP:1.300, VDOP:2.861, TDOP:0.453, GDOP:3.175, NSDV:0.020, ESDV:0.021
GPS,PN138,LA41.240636932520,LN22.133137478780,EL170.268000,--ZP--GS,PN138,N 4584953.2899,E 602904.2875,EL124.0813,--ZP--GT,PN138,SW-2036,ST-51206000,EW-2036,ET-51206000
--HSDV:0.024, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.901, HDOP:1.300, VDOP:2.593, TDOP:0.501, GDOP:2.857, NSDV:0.016, ESDV:0.018
GPS,PN139,LA41.240647233980,LN22.133145460700,EL170.233000,--OG--GS,PN139,N 4584956.4941,E 602906.0965,EL124.0463,--OG--GT,PN139,SW-2036,ST-51196000,EW-2036,ET-51196000
--HSDV:0.025, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.843, HDOP:1.300, VDOP:2.528, TDOP:0.768, GDOP:2.737, NSDV:0.017, ESDV:0.019
GPS,PN140,LA41.240662357520,LN22.133110424360,EL170.358000,--OG--GS,PN140,N 4584961.0442,E 602897.8924,EL124.1717,--OG--GT,PN140,SW-2036,ST-51186000,EW-2036,ET-51186000
--HSDV:0.030, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.338, HDOP:1.400, VDOP:3.030, TDOP:1.076, GDOP:3.507, NSDV:0.020, ESDV:0.023
GPS,PN141,LA41.240671362920,LN22.133086771040,EL170.487000,--OG--GS,PN141,N 4584963.7444,E 602892.3590,EL124.3009,--OG--GT,PN141,SW-2036,ST-51173000,EW-2036,ET-51173000
--HSDV:0.042, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.376, HDOP:1.500, VDOP:3.024, TDOP:0.372, GDOP:3.355, NSDV:0.026, ESDV:0.033
GPS,PN142,LA41.240679354920,LN22.133070124280,EL170.436000,--OG--GS,PN142,N 4584966.1551,E 602888.4574,EL124.2501,--OG--GT,PN142,SW-2036,ST-51164000,EW-2036,ET-51164000
--HSDV:0.055, VSDV:0.087, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.005, HDOP:1.500, VDOP:1.331, TDOP:1.777, GDOP:0.930, NSDV:0.036, ESDV:0.041
GPS,PN143,LA41.240689830320,LN22.133048787500,EL170.629000,--OG--GS,PN143,N 4584969.3165,E 602883.4557,EL124.4433,--OG--GT,PN143,SW-2036,ST-51117000,EW-2036,ET-51117000
--HSDV:0.049, VSDV:0.095, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.261, HDOP:1.400, VDOP:1.775, TDOP:1.169, GDOP:1.935, NSDV:0.029, ESDV:0.039
GPS,PN144,LA41.240688939320,LN22.133017977140,EL170.612000,----GS,PN144,N 4584968.9402,E 602876.3031,EL124.4265,----GT,PN144,SW-2036,ST-51104000,EW-2036,ET-51104000
--HSDV:0.025, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.772, HDOP:1.200, VDOP:2.499, TDOP:0.731, GDOP:2.867, NSDV:0.019, ESDV:0.017
GPS,PN145,LA41.240702511020,LN22.132998667940,EL170.751000,--K--GS,PN145,N 4584973.0634,E 602871.7588,EL124.5658,--K--GT,PN145,SW-2036,ST-51094000,EW-2036,ET-51094000
--HSDV:0.034, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.260, HDOP:1.500, VDOP:2.894, TDOP:1.157, GDOP:3.459, NSDV:0.026, ESDV:0.022
GPS,PN146,LA41.240714802140,LN22.133015378540,EL171.015000,--K--GS,PN146,N 4584976.9101,E 602875.5865,EL124.8297,--K--GT,PN146,SW-2036,ST-51079000,EW-2036,ET-51079000
--HSDV:0.052, VSDV:0.092, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.263, HDOP:1.500, VDOP:2.898, TDOP:1.168, GDOP:3.466, NSDV:0.034, ESDV:0.040
GPS,PN147,LA41.240724970700,LN22.133030714720,EL171.141000,--K--GS,PN147,N 4584980.0975,E 602879.1043,EL124.9557,--K--GT,PN147,SW-2036,ST-51064000,EW-2036,ET-51064000
--HSDV:0.031, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.778, HDOP:1.200, VDOP:2.505, TDOP:0.761, GDOP:2.880, NSDV:0.024, ESDV:0.019
GPS,PN148,LA41.240739020360,LN22.133045199200,EL171.255000,--K--GS,PN148,N 4584984.4794,E 602882.4072,EL125.0696,--K--GT,PN148,SW-2036,ST-51054000,EW-2036,ET-51054000
--HSDV:0.031, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.155, HDOP:1.300, VDOP:2.875, TDOP:0.579, GDOP:3.208, NSDV:0.024, ESDV:0.019
GPS,PN149,LA41.240728652600,LN22.133067587540,EL170.965000,----GS,PN149,N 4584981.3547,E 602887.6527,EL124.7794,----GT,PN149,SW-2036,ST-51025000,EW-2036,ET-51025000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.915, HDOP:1.200, VDOP:2.656, TDOP:0.093, GDOP:2.916, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN150,LA41.240625783500,LN22.133164236200,EL170.212000,--zp--GS,PN150,N 4584949.9386,E 602910.5513,EL124.0250,--zp--GT,PN150,SW-2036,ST-50878000,EW-2036,ET-50878000
--HSDV:0.027, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.287, HDOP:0.900, VDOP:2.103, TDOP:0.305, GDOP:2.267, NSDV:0.022, ESDV:0.016
GPS,PN151,LA41.240633528000,LN22.133176019360,EL170.102000,--og--GS,PN151,N 4584952.3665,E 602913.2544,EL123.9150,--og--GT,PN151,SW-2036,ST-50867000,EW-2036,ET-50867000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.695, HDOP:1.000, VDOP:1.368, TDOP:0.947, GDOP:1.405, NSDV:0.019, ESDV:0.013
GPS,PN152,LA41.240614236440,LN22.133213214320,EL170.070000,--og--GS,PN152,N 4584946.5376,E 602921.9782,EL123.8826,--og--GT,PN152,SW-2036,ST-50856000,EW-2036,ET-50856000
--HSDV:0.020, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.517, HDOP:1.200, VDOP:2.212, TDOP:0.776, GDOP:2.394, NSDV:0.016, ESDV:0.012
GPS,PN153,LA41.240605052360,LN22.133203212980,EL170.107000,--og--GS,PN153,N 4584943.6715,E 602919.6953,EL123.9196,--og--GT,PN153,SW-2036,ST-50851000,EW-2036,ET-50851000
--HSDV:0.021, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.424, HDOP:1.000, VDOP:2.208, TDOP:0.404, GDOP:2.390, NSDV:0.016, ESDV:0.013
GPS,PN154,LA41.240591253740,LN22.133225784320,EL170.064000,--og--GS,PN154,N 4584939.4890,E 602924.9984,EL123.8763,--og--GT,PN154,SW-2036,ST-50845000,EW-2036,ET-50845000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.450, TDOP:0.799, GDOP:1.508, NSDV:0.015, ESDV:0.010
GPS,PN155,LA41.240601377480,LN22.133237244200,EL170.044000,--og--GS,PN155,N 4584942.6499,E 602927.6159,EL123.8563,--og--GT,PN155,SW-2036,ST-50840000,EW-2036,ET-50840000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.668, HDOP:1.200, VDOP:1.159, TDOP:1.173, GDOP:1.186, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN156,LA41.240573996060,LN22.133249342000,EL170.114000,--og--GS,PN156,N 4584934.2428,E 602930.5457,EL123.9260,--og--GT,PN156,SW-2036,ST-50829000,EW-2036,ET-50829000
--HSDV:0.020, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.894, HDOP:1.200, VDOP:2.634, TDOP:1.230, GDOP:3.145, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN157,LA41.240578975220,LN22.133264674220,EL169.926000,--og--GS,PN157,N 4584935.8293,E 602934.0852,EL123.7380,--og--GT,PN157,SW-2036,ST-50825000,EW-2036,ET-50825000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.860, HDOP:1.900, VDOP:2.138, TDOP:1.507, GDOP:2.431, NSDV:0.014, ESDV:0.015
GPS,PN158,LA41.240558903780,LN22.133266941080,EL170.044000,--og--GS,PN158,N 4584929.6449,E 602934.6995,EL123.8558,--og--GT,PN158,SW-2036,ST-50817000,EW-2036,ET-50817000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.152, HDOP:0.900, VDOP:3.021, TDOP:1.753, GDOP:3.607, NSDV:0.016, ESDV:0.010
GPS,PN159,LA41.240565742940,LN22.133281370420,EL169.963000,--og--GS,PN159,N 4584931.8022,E 602938.0212,EL123.7747,--og--GT,PN159,SW-2036,ST-50812000,EW-2036,ET-50812000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.785, HDOP:1.000, VDOP:1.479, TDOP:0.856, GDOP:1.567, NSDV:0.014, ESDV:0.010

GPS,PN160,LA41.240545456340,LN22.133282022740,EL170.062000,--og--GS,PN160,N 4584925.5461,E 602938.2614,EL123.8736,--og--GT,PN160,SW-2036,ST-50792000,EW-2036,ET-50792000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.383, HDOP:1.200, VDOP:2.059, TDOP:0.759, GDOP:2.259, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN161,LA41.240551188020,LN22.133295548660,EL169.836000,--og--GS,PN161,N 4584927.3588,E 602941.3780,EL123.6475,--og--GT,PN161,SW-2036,ST-50786000,EW-2036,ET-50786000
--HSDV:0.021, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.473, HDOP:2.200, VDOP:2.687, TDOP:1.363, GDOP:3.194, NSDV:0.017, ESDV:0.013
GPS,PN162,LA41.240536037180,LN22.133290389560,EL169.996000,--og--GS,PN162,N 4584922.6679,E 602940.2460,EL123.8075,--og--GT,PN162,SW-2036,ST-50779000,EW-2036,ET-50779000
--HSDV:0.026, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.805, HDOP:1.900, VDOP:2.064, TDOP:1.661, GDOP:2.261, NSDV:0.021, ESDV:0.016
GPS,PN163,LA41.240542548140,LN22.133307201740,EL170.001000,--og--GS,PN163,N 4584924.7319,E 602944.1226,EL123.8124,--og--GT,PN163,SW-2036,ST-50774000,EW-2036,ET-50774000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.833, HDOP:0.900, VDOP:2.686, TDOP:1.047, GDOP:3.020, NSDV:0.017, ESDV:0.012
GPS,PN164,LA41.240513295980,LN22.133339416280,EL169.919000,--sh--GS,PN164,N 4584915.8139,E 602951.7331,EL123.7300,--sh--GT,PN164,SW-2036,ST-50756000,EW-2036,ET-50756000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.392, HDOP:0.800, VDOP:1.139, TDOP:0.759, GDOP:1.167, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN165,LA41.240516135720,LN22.133336398400,EL169.958000,--sh--GS,PN165,N 4584916.6800,E 602951.0197,EL123.7690,--sh--GT,PN165,SW-2036,ST-50752000,EW-2036,ET-50752000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.900, VDOP:1.139, TDOP:0.863, GDOP:1.167, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN166,LA41.240515445900,LN22.133341673960,EL169.939000,--sh--GS,PN166,N 4584916.4846,E 602952.2481,EL123.7500,--sh--GT,PN166,SW-2036,ST-50735000,EW-2036,ET-50735000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.737, HDOP:1.300, VDOP:2.409, TDOP:0.612, GDOP:2.668, NSDV:0.017, ESDV:0.012
GPS,PN167,LA41.240517625880,LN22.133339001140,EL170.036000,--sh--GS,PN167,N 4584917.1483,E 602951.6178,EL123.8470,--sh--GT,PN167,SW-2036,ST-50726000,EW-2036,ET-50726000
--HSDV:0.028, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.860, HDOP:1.900, VDOP:2.137, TDOP:0.885, GDOP:2.719, NSDV:0.022, ESDV:0.017
GPS,PN168,LA41.240507307920,LN22.133322852260,EL169.943000,--og--GS,PN168,N 4584913.9121,E 602947.9119,EL123.7541,--og--GT,PN168,SW-2036,ST-50713000,EW-2036,ET-50713000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.015, HDOP:1.000, VDOP:1.749, TDOP:0.607, GDOP:1.921, NSDV:0.015, ESDV:0.010
GPS,PN169,LA41.240478559220,LN22.133353927040,EL169.946000,--og--GS,PN169,N 4584905.1457,E 602955.2556,EL123.7567,--og--GT,PN169,SW-2036,ST-50704000,EW-2036,ET-50704000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.596, HDOP:0.900, VDOP:1.318, TDOP:0.845, GDOP:1.354, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN170,LA41.240484504560,LN22.133371941740,EL169.964000,--og--GS,PN170,N 4584907.0391,E 602959.4139,EL123.7746,--og--GT,PN170,SW-2036,ST-50700000,EW-2036,ET-50700000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.745, HDOP:1.200, VDOP:1.267, TDOP:1.108, GDOP:1.348, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN171,LA41.240460066140,LN22.133401028300,EL169.971000,--og--GS,PN171,N 4584899.5959,E 602966.2769,EL123.7812,--og--GT,PN171,SW-2036,ST-50691000,EW-2036,ET-50691000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.593, HDOP:0.900, VDOP:1.314, TDOP:0.847, GDOP:1.349, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN172,LA41.240447121560,LN22.133388592820,EL169.945000,--og--GS,PN172,N 4584895.5616,E 602963.4451,EL123.7552,--og--GT,PN172,SW-2036,ST-50686000,EW-2036,ET-50686000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.591, HDOP:0.900, VDOP:1.312, TDOP:0.845, GDOP:1.348, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN173,LA41.240424488540,LN22.133419430900,EL169.832000,--og--GS,PN173,N 4584888.6811,E 602970.7070,EL123.6418,--og--GT,PN173,SW-2036,ST-50675000,EW-2036,ET-50675000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.122, HDOP:1.300, VDOP:2.839, TDOP:1.963, GDOP:3.688, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN174,LA41.240430913100,LN22.133435725400,EL170.031000,--og--GS,PN174,N 4584890.7167,E 602974.4638,EL123.8407,--og--GT,PN174,SW-2036,ST-50670000,EW-2036,ET-50670000
--HSDV:0.018, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.246, HDOP:1.100, VDOP:1.958, TDOP:0.769, GDOP:2.110, NSDV:0.014, ESDV:0.011
GPS,PN175,LA41.240405700500,LN22.133443686620,EL169.960000,--og--GS,PN175,N 4584882.9650,E 602976.4233,EL123.7695,--og--GT,PN175,SW-2036,ST-50663000,EW-2036,ET-50663000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.363, HDOP:1.200, VDOP:2.036, TDOP:0.827, GDOP:2.214, NSDV:0.014, ESDV:0.011
GPS,PN176,LA41.240405284280,LN22.133466469520,EL170.022000,--og--GS,PN176,N 4584882.9117,E 602981.7170,EL123.8314,--og--GT,PN176,SW-2036,ST-50650000,EW-2036,ET-50650000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.730, HDOP:1.800, VDOP:2.052, TDOP:1.588, GDOP:2.220, NSDV:0.014, ESDV:0.013
GPS,PN177,LA41.240395760000,LN22.133457826400,EL169.970000,--zp--GS,PN177,N 4584879.9450,E 602979.7511,EL123.7794,--zp--GT,PN177,SW-2036,ST-50640000,EW-2036,ET-50640000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.580, HDOP:0.900, VDOP:1.299, TDOP:0.846, GDOP:1.335, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN178,LA41.240382957200,LN22.133473003580,EL170.044000,--zp--GS,PN178,N 4584876.0455,E 602983.3324,EL123.8532,--zp--GT,PN178,SW-2036,ST-50635000,EW-2036,ET-50635000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.118, HDOP:1.500, VDOP:1.495, TDOP:1.507, GDOP:1.488, NSDV:0.019, ESDV:0.010
GPS,PN179,LA41.240388419060,LN22.133484388100,EL169.945000,--zp--GS,PN179,N 4584877.7679,E 602985.9529,EL123.7541,--zp--GT,PN179,SW-2036,ST-50632000,EW-2036,ET-50632000
--HSDV:0.019, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.190, HDOP:1.600, VDOP:1.495, TDOP:1.607, GDOP:1.488, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN180,LA41.240392282400,LN22.133484060980,EL170.108000,--sh--GS,PN180,N 4584878.9586,E 602985.8600,EL123.9171,--sh--GT,PN180,SW-2036,ST-50623000,EW-2036,ET-50623000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.737, HDOP:1.000, VDOP:1.420, TDOP:0.870, GDOP:1.503, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN181,LA41.240396565140,LN22.133477167580,EL169.943000,--sh--GS,PN181,N 4584880.2571,E 602984.2401,EL123.7522,--sh--GT,PN181,SW-2036,ST-50620000,EW-2036,ET-50620000
--HSDV:0.019, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.843, HDOP:1.100, VDOP:1.479, TDOP:1.028, GDOP:1.530, NSDV:0.016, ESDV:0.011
GPS,PN182,LA41.240400841940,LN22.133481824420,EL169.969000,--sh--GS,PN182,N 4584881.5918,E 602985.3030,EL123.7782,--sh--GT,PN182,SW-2036,ST-50608000,EW-2036,ET-50608000
--HSDV:0.035, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.003, HDOP:1.100, VDOP:1.674, TDOP:1.143, GDOP:1.645, NSDV:0.029, ESDV:0.019
GPS,PN183,LA41.240396956100,LN22.133488630400,EL170.083000,--sh--GS,PN183,N 4584880.4155,E 602986.9009,EL123.8921,--sh--GT,PN183,SW-2036,ST-50597000,EW-2036,ET-50597000
--HSDV:0.025, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.555, HDOP:1.100, VDOP:1.099, TDOP:1.366, GDOP:0.743, NSDV:0.022, ESDV:0.012
GPS,PN184,LA41.240384814500,LN22.133490376400,EL169.927000,--zp--GS,PN184,N 4584876.6757,E 602987.3596,EL123.7360,--zp--GT,PN184,SW-2036,ST-50587000,EW-2036,ET-50587000
--HSDV:0.030, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.703, HDOP:0.900, VDOP:2.549, TDOP:1.312, GDOP:3.005, NSDV:0.025, ESDV:0.017
GPS,PN185,LA41.240376882200,LN22.133479471580,EL170.044000,--zp--GS,PN185,N 4584874.1927,E 602984.8613,EL123.8531,--zp--GT,PN185,SW-2036,ST-50583000,EW-2036,ET-50583000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.627, HDOP:1.000, VDOP:1.284, TDOP:0.953, GDOP:1.319, NSDV:0.017, ESDV:0.010
GPS,PN186,LA41.240361252080,LN22.133500487840,EL169.899000,--zp--GS,PN186,N 4584869.4402,E 602989.8113,EL123.7078,--zp--GT,PN186,SW-2036,ST-50577000,EW-2036,ET-50577000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.639, HDOP:0.900, VDOP:1.370, TDOP:0.783, GDOP:1.440, NSDV:0.017, ESDV:0.010
GPS,PN187,LA41.240369283080,LN22.133513136380,EL169.897000,--zp--GS,PN187,N 4584871.9593,E 602992.7141,EL123.7058,--zp--GT,PN187,SW-2036,ST-50573000,EW-2036,ET-50573000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.445, HDOP:0.900, VDOP:1.131, TDOP:0.836, GDOP:1.179, NSDV:0.017, ESDV:0.010
GPS,PN188,LA41.240352417380,LN22.133494667600,EL169.998000,--zp--GS,PN188,N 4584866.6956,E 602988.4981,EL123.8068,--zp--GT,PN188,SW-2036,ST-50567000,EW-2036,ET-50567000
--HSDV:0.020, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.577, HDOP:1.100, VDOP:1.130, TDOP:1.048, GDOP:1.178, NSDV:0.017, ESDV:0.010
GPS,PN189,LA41.240352466040,LN22.133485582460,EL169.991000,--zp--GS,PN189,N 4584866.6806,E 602986.3876,EL123.7999,--zp--GT,PN189,SW-2036,ST-50564000,EW-2036,ET-50564000

--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.861, HDOP:1.200, VDOP:1.423, TDOP:1.077, GDOP:1.518, NSDV:0.020, ESDV:0.011
GPS,PN190,LA41.240361948020,LN22.133483633660,EL169.859000,--zp--GS,PN190,N 4584869.5993,E 602985.8934,EL123.6680,--zp--GT,PN190,SW-2036,ST-50561000,EW-2036,ET-50561000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.185, HDOP:1.100, VDOP:1.888, TDOP:0.801, GDOP:2.033, NSDV:0.015, ESDV:0.010
GPS,PN191,LA41.240336046920,LN22.133478407360,EL169.996000,--zp--GS,PN191,N 4584861.5918,E 602984.7928,EL123.8049,--zp--GT,PN191,SW-2036,ST-50555000,EW-2036,ET-50555000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.182, HDOP:1.100, VDOP:1.885, TDOP:0.801, GDOP:2.030, NSDV:0.015, ESDV:0.010
GPS,PN192,LA41.240330024360,LN22.133484306620,EL169.968000,--zp--GS,PN192,N 4584859.7534,E 602986.1894,EL123.7768,--zp--GT,PN192,SW-2036,ST-50552000,EW-2036,ET-50552000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.182, HDOP:1.100, VDOP:1.885, TDOP:0.801, GDOP:2.030, NSDV:0.015, ESDV:0.011
GPS,PN193,LA41.240316471020,LN22.133477286920,EL170.032000,--zp--GS,PN193,N 4584855.5492,E 602984.6182,EL123.8407,--zp--GT,PN193,SW-2036,ST-50548000,EW-2036,ET-50548000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.181, HDOP:1.100, VDOP:1.883, TDOP:0.804, GDOP:2.027, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN194,LA41.240317387640,LN22.133469687200,EL170.022000,--zp--GS,PN194,N 4584855.8069,E 602982.8489,EL123.8308,--zp--GT,PN194,SW-2036,ST-50545000,EW-2036,ET-50545000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.249, HDOP:1.100, VDOP:1.962, TDOP:0.711, GDOP:2.134, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN195,LA41.240333419280,LN22.133451173780,EL170.041000,----GS,PN195,N 4584860.6915,E 602978.4786,EL123.8501,----GT,PN195,SW-2036,ST-50537000,EW-2036,ET-50537000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.939, HDOP:0.900, VDOP:1.718, TDOP:0.522, GDOP:1.868, NSDV:0.014, ESDV:0.012
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN196,LA41.240346437540,LN22.133465057120,EL169.602000,----GS,PN196,N 4584864.7533,E 602981.6464,EL123.7610,----GT,PN196,SW-2036,ST-50520000,EW-2036,ET-50520000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.567, HDOP:1.000, VDOP:1.206, TDOP:0.965, GDOP:1.234, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN197,LA41.240365087580,LN22.133445211760,EL169.670000,----GS,PN197,N 4584870.4413,E 602976.9552,EL123.8293,----GT,PN197,SW-2036,ST-50514000,EW-2036,ET-50514000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.446, HDOP:0.800, VDOP:1.205, TDOP:0.756, GDOP:1.233, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN198,LA41.240355630200,LN22.133421878240,EL169.606000,--VEN--GS,PN198,N 4584867.4469,E 602971.5767,EL123.7654,--VEN--GT,PN198,SW-2036,ST-50500000,EW-2036,ET-50500000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.444, HDOP:0.800, VDOP:1.202, TDOP:0.756, GDOP:1.230, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN199,LA41.240373319940,LN22.133399542040,EL169.792000,----GS,PN199,N 4584872.8305,E 602966.3112,EL123.9517,----GT,PN199,SW-2036,ST-50491000,EW-2036,ET-50491000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.547, HDOP:0.900, VDOP:1.258, TDOP:0.849, GDOP:1.293, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN200,LA41.240385397700,LN22.133419375820,EL169.647000,----GS,PN200,N 4584876.6217,E 602970.8653,EL123.8066,----GT,PN200,SW-2036,ST-50485000,EW-2036,ET-50485000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.097, HDOP:1.000, VDOP:1.843, TDOP:0.679, GDOP:1.984, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN201,LA41.240355852680,LN22.133532414620,EL169.689000,--zp--GS,PN201,N 4584867.8797,E 602997.2508,EL123.8476,--zp--GT,PN201,SW-2036,ST-50463000,EW-2036,ET-50463000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.283, HDOP:1.600, VDOP:1.628, TDOP:1.473, GDOP:1.744, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN202,LA41.240346877880,LN22.133525924660,EL169.770000,--zp--GS,PN202,N 4584865.0896,E 602995.7826,EL123.9285,--zp--GT,PN202,SW-2036,ST-50459000,EW-2036,ET-50459000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.335, HDOP:1.300, VDOP:1.940, TDOP:0.933, GDOP:2.141, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN203,LA41.240341192460,LN22.133564133440,EL169.909000,--zp--GS,PN203,N 4584863.4616,E 603004.6825,EL124.0672,--zp--GT,PN203,SW-2036,ST-50403000,EW-2036,ET-50403000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.892, HDOP:1.900, VDOP:3.397, TDOP:1.650, GDOP:3.525, NSDV:0.017, ESDV:0.011
GPS,PN204,LA41.240331011000,LN22.133557058480,EL169.618000,--zp--GS,PN204,N 4584860.2974,E 603003.0837,EL123.7762,--zp--GT,PN204,SW-2036,ST-50385000,EW-2036,ET-50385000
--HSDV:0.030, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.181, HDOP:1.200, VDOP:1.821, TDOP:0.789, GDOP:2.033, NSDV:0.025, ESDV:0.016
GPS,PN205,LA41.240327090780,LN22.133574540380,EL169.530000,--zp--GS,PN205,N 4584859.1457,E 603007.1615,EL123.6880,--zp--GT,PN205,SW-2036,ST-50380000,EW-2036,ET-50380000
--HSDV:0.048, VSDV:0.085, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.441, HDOP:1.300, VDOP:2.066, TDOP:0.765, GDOP:2.318, NSDV:0.032, ESDV:0.036
GPS,PN206,LA41.240340909080,LN22.133575445900,EL169.486000,--zp--GS,PN206,N 4584863.4115,E 603007.3114,EL123.6441,--zp--GT,PN206,SW-2036,ST-50368000,EW-2036,ET-50368000
--HSDV:0.116, VSDV:0.218, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.592, HDOP:1.400, VDOP:2.181, TDOP:0.756, GDOP:2.479, NSDV:0.055, ESDV:0.102
GPS,PN207,LA41.240342952620,LN22.133586751820,EL169.386000,--zp--GS,PN207,N 4584864.0792,E 603009.9285,EL123.5440,--zp--GT,PN207,SW-2036,ST-50362000,EW-2036,ET-50362000
--HSDV:0.027, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.765, HDOP:1.700, VDOP:2.181, TDOP:1.225, GDOP:2.479, NSDV:0.023, ESDV:0.015
GPS,PN208,LA41.240335695200,LN22.133598680540,EL169.476000,--zp--GS,PN208,N 4584861.8796,E 603012.7310,EL123.6339,--zp--GT,PN208,SW-2036,ST-50353000,EW-2036,ET-50353000
--HSDV:0.089, VSDV:0.078, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN209,LA41.240350180400,LN22.133622262940,EL169.317000,--zp--GS,PN209,N 4584866.4259,E 603018.1453,EL123.4748,--zp--GT,PN209,SW-2036,ST-50346000,EW-2036,ET-50346000
--HSDV:0.089, VSDV:0.079, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN210,LA41.240358050000,LN22.133614672520,EL169.360000,--zp--GS,PN210,N 4584868.8286,E 603016.3478,EL123.5179,--zp--GT,PN210,SW-2036,ST-50342000,EW-2036,ET-50342000
--HSDV:0.089, VSDV:0.078, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN211,LA41.240350283480,LN22.133600577500,EL169.616000,--zp--GS,PN211,N 4584866.3862,E 603013.1078,EL123.7740,--zp--GT,PN211,SW-2036,ST-50337000,EW-2036,ET-50337000
--HSDV:0.089, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.057
GPS,PN212,LA41.240370164660,LN22.133633798180,EL169.606000,--zp--GS,PN212,N 4584872.6289,E 603020.7372,EL123.7638,--zp--GT,PN212,SW-2036,ST-50324000,EW-2036,ET-50324000
--HSDV:0.089, VSDV:0.079, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN213,LA41.240363469740,LN22.133641953260,EL169.472000,--zp--GS,PN213,N 4584870.5904,E 603022.6607,EL123.6297,--zp--GT,PN213,SW-2036,ST-50320000,EW-2036,ET-50320000
--HSDV:0.089, VSDV:0.078, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN214,LA41.240393348720,LN22.133666177960,EL169.793000,--zp--GS,PN214,N 4584879.8876,E 603028.1568,EL123.9507,--zp--GT,PN214,SW-2036,ST-50307000,EW-2036,ET-50307000
--HSDV:0.089, VSDV:0.078, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.281, HDOP:1.400, VDOP:2.967, TDOP:0.858, GDOP:3.391, NSDV:0.069, ESDV:0.056
GPS,PN215,LA41.240387035580,LN22.133672356400,EL169.306000,--zp--GS,PN215,N 4584877.9605,E 603029.6195,EL123.4636,--zp--GT,PN215,SW-2036,ST-50303000,EW-2036,ET-50303000
--HSDV:0.026, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.325, HDOP:1.500, VDOP:2.967, TDOP:0.668, GDOP:3.391, NSDV:0.020, ESDV:0.017
GPS,PN216,LA41.240387807240,LN22.133678710460,EL169.224000,--sh--GS,PN216,N 4584878.2195,E 603031.0921,EL123.3816,--sh--GT,PN216,SW-2036,ST-50294000,EW-2036,ET-50294000
--HSDV:0.057, VSDV:0.136, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.558, HDOP:1.400, VDOP:2.141, TDOP:0.666, GDOP:2.470, NSDV:0.030, ESDV:0.049
GPS,PN217,LA41.240392419620,LN22.133685282260,EL168.872000,--zp--GS,PN217,N 4584879.6640,E 603032.5983,EL123.0296,--zp--GT,PN217,SW-2036,ST-50280000,EW-2036,ET-50280000
--HSDV:0.037, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.737, HDOP:1.300, VDOP:2.409, TDOP:0.760, GDOP:2.841, NSDV:0.027, ESDV:0.026

GPS,PN218,LA41.240400259220,LN22.133683720520,EL168.813000,--zp--GS,PN218,N 4584882.0773,E 603032.2013,EL122.9706,--zp--GT,PN218,SW-2036,ST-50276000,EW-2036,ET-50276000
--HSDV:0.042, VSDV:0.085, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.298, HDOP:1.400, VDOP:2.986, TDOP:1.016, GDOP:3.451, NSDV:0.024, ESDV:0.034
GPS,PN219,LA41.240413842740,LN22.133720661680,EL169.356000,--zp--GS,PN219,N 4584886.3895,E 603040.7224,EL123.5134,--zp--GT,PN219,SW-2036,ST-50258000,EW-2036,ET-50258000
--HSDV:0.087, VSDV:0.094, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.284, HDOP:1.400, VDOP:1.804, TDOP:1.151, GDOP:1.972, NSDV:0.080, ESDV:0.035
GPS,PN220,LA41.240408438000,LN22.133727628460,EL169.272000,--zp--GS,PN220,N 4584884.7451,E 603042.3642,EL123.4293,--zp--GT,PN220,SW-2036,ST-50254000,EW-2036,ET-50254000
--HSDV:0.088, VSDV:0.095, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.359, HDOP:2.200, VDOP:2.538, TDOP:1.619, GDOP:2.943, NSDV:0.080, ESDV:0.036
GPS,PN221,LA41.240464185740,LN22.133867089100,EL168.804000,--sh--GS,PN221,N 4584902.4026,E 603074.5135,EL122.9606,--sh--GT,PN221,SW-2036,ST-50029000,EW-2036,ET-50029000
--HSDV:0.031, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.262, HDOP:1.500, VDOP:1.693, TDOP:1.265, GDOP:1.875, NSDV:0.025, ESDV:0.019
GPS,PN222,LA41.240466594020,LN22.133867679020,EL168.573000,--zp--GS,PN222,N 4584903.1474,E 603074.6400,EL122.7296,--zp--GT,PN222,SW-2036,ST-50016000,EW-2036,ET-50016000
--HSDV:0.060, VSDV:0.114, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.983, HDOP:1.500, VDOP:2.578, TDOP:1.777, GDOP:3.472, NSDV:0.049, ESDV:0.034
GPS,PN223,LA41.240471797400,LN22.133861122160,EL168.415000,--zp--GS,PN223,N 4584904.7310,E 603073.0942,EL122.5717,--zp--GT,PN223,SW-2036,ST-50004000,EW-2036,ET-50004000
--HSDV:0.060, VSDV:0.114, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.954, HDOP:1.500, VDOP:2.545, TDOP:0.913, GDOP:3.092, NSDV:0.049, ESDV:0.034
GPS,PN224,LA41.240459490740,LN22.133865896000,EL168.616000,--ZH--GS,PN224,N 4584900.9503,E 603074.2569,EL122.7725,--ZH--GT,PN224,SW-2036,ST-49986000,EW-2036,ET-49986000
--HSDV:0.060, VSDV:0.114, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.954, HDOP:1.500, VDOP:2.545, TDOP:0.913, GDOP:3.092, NSDV:0.049, ESDV:0.034
GPS,PN225,LA41.240443391120,LN22.133823209960,EL168.767000,--ZH--GS,PN225,N 4584895.8429,E 603064.4125,EL122.9238,--ZH--GT,PN225,SW-2036,ST-49912000,EW-2036,ET-49912000
--HSDV:0.057, VSDV:0.087, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.910, HDOP:1.100, VDOP:1.561, TDOP:0.753, GDOP:1.755, NSDV:0.047, ESDV:0.033
GPS,PN226,LA41.240447354900,LN22.133821466360,EL168.714000,--ZP--GS,PN226,N 4584897.0600,E 603063.9902,EL122.8708,--ZP--GT,PN226,SW-2036,ST-49902000,EW-2036,ET-49902000
--HSDV:0.058, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.880, HDOP:1.100, VDOP:2.662, TDOP:1.637, GDOP:3.313, NSDV:0.047, ESDV:0.034
GPS,PN227,LA41.240453840960,LN22.133817749480,EL168.812000,--ZP--GS,PN227,N 4584899.0486,E 603063.0984,EL122.9689,--ZP--GT,PN227,SW-2036,ST-49898000,EW-2036,ET-49898000
--HSDV:0.058, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.862, HDOP:2.400, VDOP:1.559, TDOP:2.262, GDOP:1.753, NSDV:0.047, ESDV:0.034
GPS,PN228,LA41.240439622220,LN22.133772931760,EL167.801000,--ZP--GS,PN228,N 4584894.5145,E 603052.7506,EL121.9581,--ZP--GT,PN228,SW-2036,ST-49723000,EW-2036,ET-49723000
--HSDV:0.051, VSDV:0.074, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.871, HDOP:1.300, VDOP:1.346, TDOP:1.182, GDOP:1.451, NSDV:0.041, ESDV:0.030
GPS,PN229,LA41.240433606020,LN22.133776517780,EL167.710000,--ZP--GS,PN229,N 4584892.6704,E 603053.6098,EL121.8671,--ZP--GT,PN229,SW-2036,ST-49719000,EW-2036,ET-49719000
--HSDV:0.057, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.655, HDOP:1.900, VDOP:1.854, TDOP:1.625, GDOP:2.099, NSDV:0.045, ESDV:0.035
GPS,PN230,LA41.240429256920,LN22.133779422740,EL167.490000,--ZH--GS,PN230,N 4584891.3383,E 603054.3036,EL121.6470,--ZH--GT,PN230,SW-2036,ST-49710000,EW-2036,ET-49710000
--HSDV:0.056, VSDV:0.087, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.238, HDOP:1.800, VDOP:2.691, TDOP:0.857, GDOP:3.349, NSDV:0.045, ESDV:0.034
GPS,PN231,LA41.240409384020,LN22.133731951520,EL168.411000,--ZH--GS,PN231,N 4584885.0512,E 603043.3642,EL122.5683,--ZH--GT,PN231,SW-2036,ST-49677000,EW-2036,ET-49677000
--HSDV:0.057, VSDV:0.087, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.016, HDOP:1.600, VDOP:2.557, TDOP:0.424, GDOP:3.046, NSDV:0.045, ESDV:0.035
GPS,PN232,LA41.240390408000,LN22.133696198960,EL169.360000,--ZH--GS,PN232,N 4584879.0794,E 603035.1428,EL123.5175,--ZH--GT,PN232,SW-2036,ST-49658000,EW-2036,ET-49658000
--HSDV:0.030, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.905, HDOP:1.100, VDOP:1.555, TDOP:0.764, GDOP:1.745, NSDV:0.025, ESDV:0.016
GPS,PN233,LA41.240360649080,LN22.133651066660,EL169.028000,--OGBET--GS,PN233,N 4584869.7503,E 603024.7899,EL123.1856,--OGBET--GT,PN233,SW-2036,ST-49545000,EW-2036,ET-49545000
--HSDV:0.079, VSDV:0.096, STATUS:FLOAT, SATS:13, PDOP:1.665, HDOP:1.000, VDOP:1.331, TDOP:1.041, GDOP:1.299, NSDV:0.066, ESDV:0.044
GPS,PN234,LA41.240347277660,LN22.133632200140,EL169.411000,--OGBET--GS,PN234,N 4584865.5631,E 603020.4662,EL123.5687,--OGBET--GT,PN234,SW-2036,ST-49524000,EW-2036,ET-49524000
--HSDV:0.032, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.751, HDOP:0.900, VDOP:1.502, TDOP:0.539, GDOP:1.666, NSDV:0.028, ESDV:0.016
GPS,PN235,LA41.240335636160,LN22.133613385220,EL169.494000,--P--GS,PN235,N 4584861.9098,E 603016.1469,EL123.6518,--P--GT,PN235,SW-2036,ST-49506000,EW-2036,ET-49506000
--HSDV:0.058, VSDV:0.102, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.168, HDOP:1.100, VDOP:1.868, TDOP:0.398, GDOP:2.131, NSDV:0.034, ESDV:0.047
GPS,PN236,LA41.240321647520,LN22.133591346800,EL169.505000,--P--GS,PN236,N 4584857.5218,E 603011.0891,EL123.6629,--P--GT,PN236,SW-2036,ST-49495000,EW-2036,ET-49495000
--HSDV:0.041, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.682, HDOP:0.900, VDOP:1.421, TDOP:0.580, GDOP:1.579, NSDV:0.025, ESDV:0.032
GPS,PN237,LA41.240312783420,LN22.133579383400,EL169.660000,--P--GS,PN237,N 4584854.7479,E 603008.3490,EL123.8179,--P--GT,PN237,SW-2036,ST-49476000,EW-2036,ET-49476000
--HSDV:0.052, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.751, HDOP:1.000, VDOP:1.437, TDOP:0.384, GDOP:1.708, NSDV:0.035, ESDV:0.038
GPS,PN238,LA41.240302958120,LN22.133564371580,EL169.447000,--OGBET--GS,PN238,N 4584851.6674,E 603004.9051,EL123.6050,--OGBET--GT,PN238,SW-2036,ST-49457000,EW-2036,ET-49457000
--HSDV:0.033, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.351, HDOP:1.300, VDOP:1.959, TDOP:0.375, GDOP:2.321, NSDV:0.026, ESDV:0.020
GPS,PN239,LA41.240297267360,LN22.133555139380,EL169.637000,--OGBET--GS,PN239,N 4584849.8815,E 603002.7856,EL123.7950,--OGBET--GT,PN239,SW-2036,ST-49453000,EW-2036,ET-49453000
--HSDV:0.029, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.537, HDOP:1.300, VDOP:2.179, TDOP:0.336, GDOP:2.515, NSDV:0.025, ESDV:0.014
GPS,PN240,LA41.240275935500,LN22.133515577960,EL169.634000,--OGBET--GS,PN240,N 4584843.1704,E 602993.6897,EL123.7922,--OGBET--GT,PN240,SW-2036,ST-49440000,EW-2036,ET-49440000
--HSDV:0.024, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.071, HDOP:1.200, VDOP:1.688, TDOP:0.815, GDOP:1.904, NSDV:0.020, ESDV:0.013
GPS,PN241,LA41.240306928380,LN22.133508419060,EL169.628000,--/--GS,PN241,N 4584852.7079,E 602991.8912,EL123.7864,--/--GT,PN241,SW-2036,ST-49429000,EW-2036,ET-49429000
--HSDV:0.026, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.556, HDOP:0.900, VDOP:1.269, TDOP:0.782, GDOP:1.345, NSDV:0.022, ESDV:0.013
GPS,PN242,LA41.240323292060,LN22.133510913380,EL169.700000,--/--GS,PN242,N 4584857.7642,E 602992.3990,EL123.8585,--/--GT,PN242,SW-2036,ST-49424000,EW-2036,ET-49424000
--HSDV:0.022, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.579, HDOP:1.000, VDOP:1.222, TDOP:0.929, GDOP:1.277, NSDV:0.018, ESDV:0.013
GPS,PN243,LA41.240317492580,LN22.133524274180,EL169.654000,--/--GS,PN243,N 4584856.0191,E 602995.5278,EL123.8124,--/--GT,PN243,SW-2036,ST-49420000,EW-2036,ET-49420000
--HSDV:0.024, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.369, HDOP:1.500, VDOP:1.834, TDOP:0.862, GDOP:2.207, NSDV:0.020, ESDV:0.013
GPS,PN244,LA41.240306859860,LN22.133543238560,EL169.618000,--SH--GS,PN244,N 4584852.8015,E 602999.9793,EL123.7762,--SH--GT,PN244,SW-2036,ST-49404000,EW-2036,ET-49404000
--HSDV:0.058, VSDV:0.092, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.085, HDOP:1.000, VDOP:1.830, TDOP:0.707, GDOP:2.202, NSDV:0.034, ESDV:0.047
GPS,PN245,LA41.240368380980,LN22.133555523140,EL169.741000,----GS,PN245,N 4584871.8207,E 603002.5635,EL123.8994,----GT,PN245,SW-2036,ST-49385000,EW-2036,ET-49385000
--HSDV:0.053, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.669, HDOP:1.300, VDOP:2.331, TDOP:1.014, GDOP:2.855, NSDV:0.040, ESDV:0.035
GPS,PN246,LA41.240378764820,LN22.133575411940,EL169.808000,----GS,PN246,N 4584875.0895,E 603007.1378,EL123.9664,----GT,PN246,SW-2036,ST-49377000,EW-2036,ET-49377000
--HSDV:0.043, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.597, HDOP:1.600, VDOP:2.045, TDOP:1.031, GDOP:2.383, NSDV:0.038, ESDV:0.021
GPS,PN247,LA41.240369357960,LN22.133585400620,EL169.418000,----GS,PN247,N 4584872.2205,E 603009.4991,EL123.5762,----GT,PN247,SW-2036,ST-49372000,EW-2036,ET-49372000

--HSDV:0.045, VSDV:0.063, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.446, HDOP:1.800, VDOP:2.939, TDOP:0.653, GDOP:3.384, NSDV:0.037, ESDV:0.026
GPS,PN248,LA41.240783690600,LN22.133087488280,EL172.381000,--ZP--GS,PN248,N 4584998.3989,E 602892.0346,EL126.5456,--ZP--GT,PN248,SW-2036,ST-48103000,EW-2036,ET-48103000
--HSDV:0.036, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.644, HDOP:0.900, VDOP:1.376, TDOP:0.699, GDOP:1.488, NSDV:0.031, ESDV:0.018
GPS,PN249,LA41.240792749280,LN22.133079952460,EL172.716000,--ZP--GS,PN249,N 4585001.1686,E 602890.2447,EL126.8807,--ZP--GT,PN249,SW-2036,ST-48065000,EW-2036,ET-48065000
--HSDV:0.058, VSDV:0.109, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.814, HDOP:1.000, VDOP:1.514, TDOP:0.653, GDOP:1.693, NSDV:0.047, ESDV:0.034
GPS,PN250,LA41.240785688540,LN22.133073560540,EL172.550000,--ZP--GS,PN250,N 4584998.9694,E 602888.7908,EL126.7147,--ZP--GT,PN250,SW-2036,ST-48044000,EW-2036,ET-48044000
--HSDV:0.100, VSDV:0.151, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.076, HDOP:2.100, VDOP:2.247, TDOP:1.232, GDOP:2.818, NSDV:0.079, ESDV:0.062
GPS,PN251,LA41.240770716860,LN22.133077144880,EL172.056000,--ZPKA--GS,PN251,N 4584994.3626,E 602889.6888,EL126.2206,--ZPKA--GT,PN251,SW-2036,ST-48008000,EW-2036,ET-48008000
--HSDV:0.100, VSDV:0.151, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.076, HDOP:2.100, VDOP:2.247, TDOP:1.232, GDOP:2.818, NSDV:0.079, ESDV:0.062
GPS,PN252,LA41.240744274140,LN22.133040462140,EL171.452000,--ZPKA--GS,PN252,N 4584986.0845,E 602881.2840,EL125.6167,--ZPKA--GT,PN252,SW-2036,ST-47836000,EW-2036,ET-47836000
--HSDV:0.082, VSDV:0.155, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:10.770, HDOP:4.800, VDOP:9.641, TDOP:5.394, GDOP:12.045, NSDV:0.063, ESDV:0.053
GPS,PN252,LA41.240775447140,LN22.133082409340,EL172.011000,--M--GS,PN252,N 4584995.8392,E 602890.8909,EL126.1756,--M--GT,PN252,SW-2036,ST-47414000,EW-2036,ET-47414000
--HSDV:0.054, VSDV:0.084, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.759, HDOP:1.000, VDOP:1.447, TDOP:0.731, GDOP:1.600, NSDV:0.041, ESDV:0.035
GPS,PN253,LA41.240770850420,LN22.133084839700,EL171.950000,--M--GS,PN253,N 4584994.4291,E 602891.4755,EL126.1145,--M--GT,PN253,SW-2036,ST-47397000,EW-2036,ET-47397000
--HSDV:0.056, VSDV:0.092, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.900, HDOP:1.100, VDOP:1.549, TDOP:0.528, GDOP:1.825, NSDV:0.046, ESDV:0.032
GPS,PN254,LA41.240772769220,LN22.133061377900,EL171.983000,--M--GS,PN254,N 4584994.9438,E 602886.0176,EL126.1477,--M--GT,PN254,SW-2036,ST-47275000,EW-2036,ET-47275000
--HSDV:0.175, VSDV:0.193, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.798, HDOP:1.100, VDOP:1.422, TDOP:0.839, GDOP:1.590, NSDV:0.161, ESDV:0.069
GPS,PN255,LA41.240886677780,LN22.133222707460,EL178.630000,--ZP--GS,PN255,N 4585030.6146,E 602922.9922,EL132.7943,--ZP--GT,PN255,SW-2036,ST-47124000,EW-2036,ET-47124000
--HSDV:0.046, VSDV:0.071, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.802, HDOP:1.100, VDOP:1.427, TDOP:0.830, GDOP:1.599, NSDV:0.036, ESDV:0.028
GPS,PN256,LA41.240880961160,LN22.133228630180,EL174.909000,--ZP--GS,PN256,N 4585028.8706,E 602924.3928,EL129.0731,--ZP--GT,PN256,SW-2036,ST-47099000,EW-2036,ET-47099000
--HSDV:0.045, VSDV:0.073, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.914, HDOP:1.000, VDOP:1.632, TDOP:0.645, GDOP:1.802, NSDV:0.035, ESDV:0.028
GPS,PN257,LA41.241151086140,LN22.133391092180,EL178.315000,--ZP--GS,PN257,N 4585112.7368,E 602960.9466,EL132.4795,--ZP--GT,PN257,SW-2036,ST-46999000,EW-2036,ET-46999000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.391, HDOP:0.800, VDOP:1.138, TDOP:0.722, GDOP:1.189, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN258,LA41.241155009240,LN22.133378488640,EL178.376000,--ZP--GS,PN258,N 4585113.9056,E 602958.0020,EL132.5407,--ZP--GT,PN258,SW-2036,ST-46995000,EW-2036,ET-46995000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.391, HDOP:0.800, VDOP:1.138, TDOP:0.722, GDOP:1.189, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN259,LA41.241128152340,LN22.133357040620,EL178.311000,--ZP--GS,PN259,N 4585105.5498,E 602953.1378,EL132.4757,--ZP--GT,PN259,SW-2036,ST-46988000,EW-2036,ET-46988000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.390, HDOP:0.800, VDOP:1.137, TDOP:0.722, GDOP:1.188, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN260,LA41.241120250460,LN22.133369677460,EL178.321000,--ZP--GS,PN260,N 4585103.1538,E 602956.1075,EL132.4855,--ZP--GT,PN260,SW-2036,ST-46984000,EW-2036,ET-46984000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.444, HDOP:0.800, VDOP:1.202, TDOP:0.681, GDOP:1.273, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN261,LA41.241097186160,LN22.133349236840,EL178.264000,--ZP--GS,PN261,N 4585095.9713,E 602951.4606,EL132.4286,--ZP--GT,PN261,SW-2036,ST-46977000,EW-2036,ET-46977000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.432, HDOP:0.800, VDOP:1.188, TDOP:0.618, GDOP:1.292, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN262,LA41.241099868280,LN22.133336879240,EL178.407000,--ZP--GS,PN262,N 4585096.7580,E 602948.5786,EL132.5717,--ZP--GT,PN262,SW-2036,ST-46973000,EW-2036,ET-46973000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.490, HDOP:0.900, VDOP:1.187, TDOP:0.743, GDOP:1.291, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN263,LA41.241077813780,LN22.133319554240,EL178.205000,--ZP--GS,PN263,N 4585089.8973,E 602944.6510,EL132.3697,--ZP--GT,PN263,SW-2036,ST-46963000,EW-2036,ET-46963000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.389, HDOP:0.800, VDOP:1.135, TDOP:0.722, GDOP:1.186, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN264,LA41.241071897360,LN22.133330022620,EL178.079000,--ZP--GS,PN264,N 4585088.1066,E 602947.1083,EL132.2435,--ZP--GT,PN264,SW-2036,ST-46959000,EW-2036,ET-46959000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.448, HDOP:0.900, VDOP:1.134, TDOP:0.830, GDOP:1.186, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN265,LA41.241157484660,LN22.133395409120,EL178.208000,--ZP--GS,PN265,N 4585114.7249,E 602961.9213,EL132.3725,--ZP--GT,PN265,SW-2036,ST-46918000,EW-2036,ET-46918000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.800, VDOP:1.131, TDOP:0.721, GDOP:1.183, NSDV:0.011, ESDV:0.008
GPS,PN266,LA41.241162670040,LN22.133384422580,EL178.195000,--ZP--GS,PN266,N 4585116.2884,E 602959.3467,EL132.3597,--ZP--GT,PN266,SW-2036,ST-46915000,EW-2036,ET-46915000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.800, VDOP:1.130, TDOP:0.719, GDOP:1.183, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN267,LA41.241178030280,LN22.133391652700,EL177.999000,--ZP--GS,PN267,N 4585121.0507,E 602960.9589,EL132.1637,--ZP--GT,PN267,SW-2036,ST-46910000,EW-2036,ET-46910000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.800, VDOP:1.130, TDOP:0.721, GDOP:1.182, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN268,LA41.241177482480,LN22.133406034460,EL177.877000,--ZP--GS,PN268,N 4585120.9291,E 602964.3017,EL132.0416,--ZP--GT,PN268,SW-2036,ST-46907000,EW-2036,ET-46907000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.800, VDOP:1.130, TDOP:0.721, GDOP:1.182, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN269,LA41.241200097740,LN22.133413352300,EL177.840000,--ZP--GS,PN269,N 4585127.9298,E 602965.9025,EL132.0047,--ZP--GT,PN269,SW-2036,ST-46901000,EW-2036,ET-46901000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.384, HDOP:0.800, VDOP:1.129, TDOP:0.721, GDOP:1.181, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN270,LA41.241198985520,LN22.133398933220,EL177.812000,--ZP--GS,PN270,N 4585127.5392,E 602962.5582,EL131.9768,--ZP--GT,PN270,SW-2036,ST-46898000,EW-2036,ET-46898000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.384, HDOP:0.800, VDOP:1.129, TDOP:0.721, GDOP:1.181, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN271,LA41.241208681820,LN22.133401171640,EL177.911000,--ZPA--GS,PN271,N 4585130.5378,E 602963.0357,EL132.0758,--ZPA--GT,PN271,SW-2036,ST-46889000,EW-2036,ET-46889000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.383, HDOP:0.800, VDOP:1.128, TDOP:0.721, GDOP:1.180, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN272,LA41.241227384000,LN22.133421312920,EL177.692000,--ZPA--GS,PN272,N 4585136.3736,E 602967.6321,EL131.8567,--ZPA--GT,PN272,SW-2036,ST-46883000,EW-2036,ET-46883000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.383, HDOP:0.800, VDOP:1.128, TDOP:0.721, GDOP:1.180, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN273,LA41.241239031680,LN22.133434856720,EL177.718000,--A--GS,PN273,N 4585140.0115,E 602970.7269,EL131.8827,--A--GT,PN273,SW-2036,ST-46875000,EW-2036,ET-46875000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.382, HDOP:0.800, VDOP:1.127, TDOP:0.721, GDOP:1.179, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN274,LA41.241247283240,LN22.133425159280,EL177.832000,--A--GS,PN274,N 4585142.5251,E 602968.4384,EL131.9968,--A--GT,PN274,SW-2036,ST-46872000,EW-2036,ET-46872000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.382, HDOP:0.800, VDOP:1.127, TDOP:0.721, GDOP:1.179, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN275,LA41.241259788440,LN22.133441783780,EL177.782000,--A--GS,PN275,N 4585146.4376,E 602972.2451,EL131.9468,--A--GT,PN275,SW-2036,ST-46867000,EW-2036,ET-46867000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.381, HDOP:0.800, VDOP:1.126, TDOP:0.720, GDOP:1.179, NSDV:0.011, ESDV:0.009

GPS,PN276,LA41.241252949820,LN22.133453145380,EL177.669000,--A--GS,PN276,N 4585144.3653,E 602974.9139,EL131.8337,--A--GT,PN276,SW-2036,ST-46863000,EW-2036,ET-46863000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.381, HDOP:0.800, VDOP:1.126, TDOP:0.720, GDOP:1.179, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN277,LA41.241270904820,LN22.133478351740,EL177.790000,--A--GS,PN277,N 4585149.9873,E 602980.6900,EL131.9546,--A--GT,PN277,SW-2036,ST-46856000,EW-2036,ET-46856000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.380, HDOP:0.800, VDOP:1.125, TDOP:0.720, GDOP:1.178, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN278,LA41.241278202680,LN22.133468499680,EL177.877000,--A--GS,PN278,N 4585152.2062,E 602978.3698,EL132.0417,--A--GT,PN278,SW-2036,ST-46853000,EW-2036,ET-46853000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.380, HDOP:0.800, VDOP:1.125, TDOP:0.720, GDOP:1.178, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN279,LA41.241236411600,LN22.133410844180,EL177.860000,--A--GS,PN279,N 4585139.1241,E 602965.1611,EL132.0249,--A--GT,PN279,SW-2036,ST-46841000,EW-2036,ET-46841000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.534, HDOP:0.900, VDOP:1.242, TDOP:0.771, GDOP:1.326, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN280,LA41.241226270280,LN22.133400317000,EL177.960000,--A--GS,PN280,N 4585135.9609,E 602962.7603,EL132.1249,--A--GT,PN280,SW-2036,ST-46837000,EW-2036,ET-46837000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.477, HDOP:0.800, VDOP:1.242, TDOP:0.651, GDOP:1.326, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN281,LA41.241218510360,LN22.133410290140,EL177.734000,--A--GS,PN281,N 4585133.5999,E 602965.1107,EL131.8988,--A--GT,PN281,SW-2036,ST-46834000,EW-2036,ET-46834000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.428, HDOP:0.800, VDOP:1.183, TDOP:0.678, GDOP:1.257, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN282,LA41.241217080320,LN22.133389235240,EL178.019000,--A--GS,PN282,N 4585133.0894,E 602960.2266,EL132.1839,--A--GT,PN282,SW-2036,ST-46829000,EW-2036,ET-46829000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.378, HDOP:0.800, VDOP:1.122, TDOP:0.718, GDOP:1.176, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN283,LA41.241200151920,LN22.133373179180,EL178.224000,--A--GS,PN283,N 4585127.8142,E 602956.5713,EL132.3890,--A--GT,PN283,SW-2036,ST-46824000,EW-2036,ET-46824000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.378, HDOP:0.800, VDOP:1.122, TDOP:0.720, GDOP:1.175, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN284,LA41.241191121080,LN22.133383028780,EL178.173000,--A--GS,PN284,N 4585125.0607,E 602958.8986,EL132.3378,--A--GT,PN284,SW-2036,ST-46820000,EW-2036,ET-46820000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.534, HDOP:0.900, VDOP:1.242, TDOP:0.771, GDOP:1.326, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN285,LA41.241173021300,LN22.133364314780,EL178.619000,--A--GS,PN285,N 4585119.4155,E 602954.6311,EL132.7839,--A--GT,PN285,SW-2036,ST-46814000,EW-2036,ET-46814000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.534, HDOP:0.900, VDOP:1.242, TDOP:0.769, GDOP:1.327, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN286,LA41.241178776440,LN22.133352133220,EL178.647000,--A--GS,PN286,N 4585121.1508,E 602951.7765,EL132.8120,--A--GT,PN286,SW-2036,ST-46811000,EW-2036,ET-46811000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.437, HDOP:0.900, VDOP:1.120, TDOP:0.828, GDOP:1.174, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN287,LA41.241156255500,LN22.133328071420,EL178.969000,--A--GS,PN287,N 4585114.1240,E 602946.2862,EL133.1341,--A--GT,PN287,SW-2036,ST-46804000,EW-2036,ET-46804000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.534, HDOP:0.900, VDOP:1.242, TDOP:0.769, GDOP:1.327, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN288,LA41.241148446560,LN22.133338915700,EL178.997000,--A--GS,PN288,N 4585111.7507,E 602948.8392,EL133.1620,--A--GT,PN288,SW-2036,ST-46801000,EW-2036,ET-46801000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.690, HDOP:0.900, VDOP:1.430, TDOP:0.639, GDOP:1.564, NSDV:0.010, ESDV:0.008

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-442/2023 од 14.08.2023 08:42:59

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 14.08.2023 во 08:43:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-442/2023

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ДОНЕ ЃОРЃИЕВ
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 247db8da
Валиден до: 23.06.2024
Датум и час на потпишување: 14.08.2023 во 08:43:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : НЕГОТИНО К.О : ДЕМИР КАПИЈА ПАРЦЕЛА : 5549

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
NE_TR_41	7603237.180	4584526.080	134.48

Овластено лице

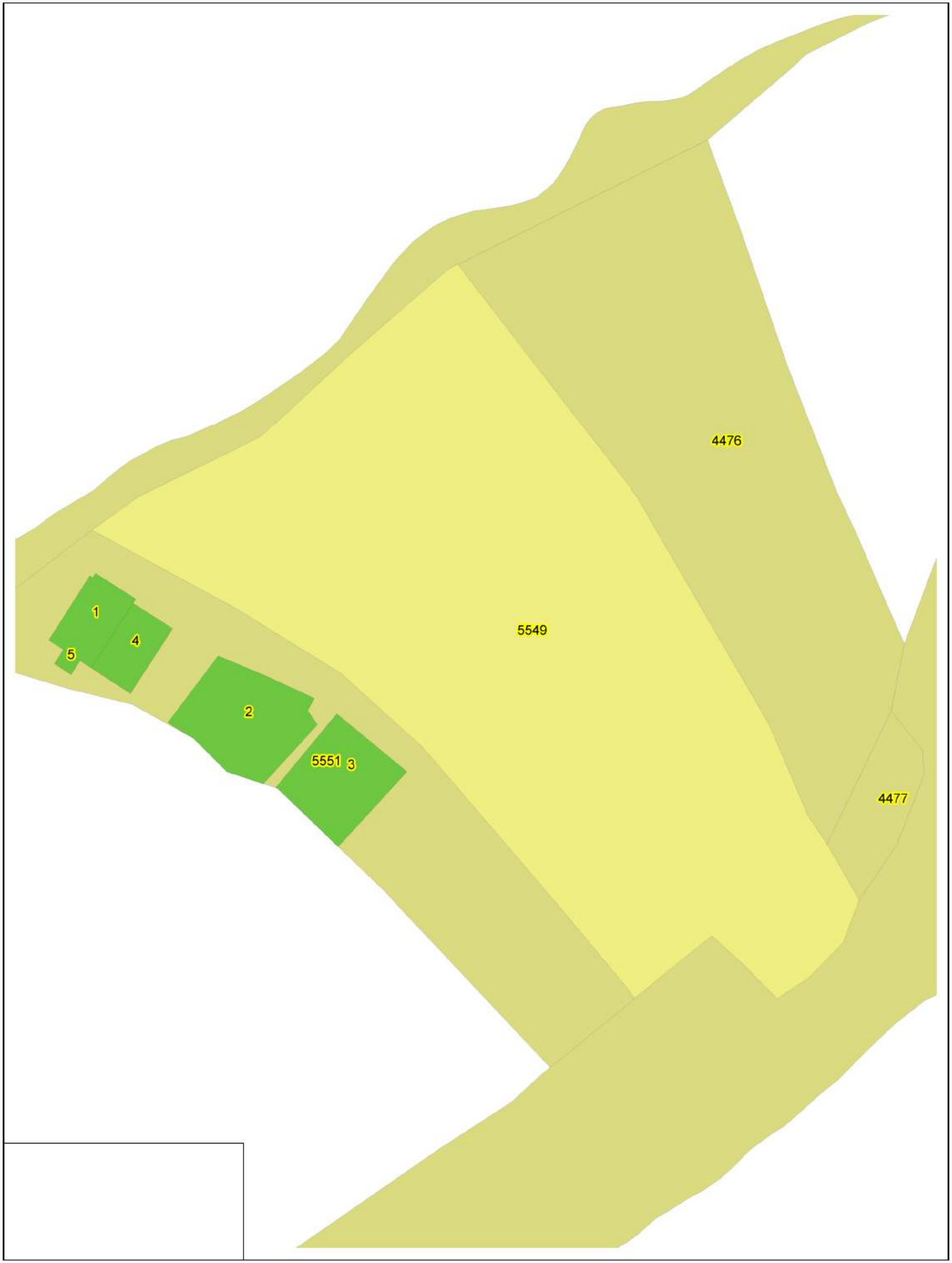
Доне Ѓорѓиев

М.П.

(име, презиме и потпис)

MakEdit

22.12.2023 01:03:50



Печатено со MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-75/2023 од 22.12.2023 08:09:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:16:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-75/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 1109-443/2023 од 14.08.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2023 08:09:58 часот.

Службено лице

М.П.

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-75/2023 од 22.12.2023 08:09:58

1110-75/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 0801_99/3 од 22.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2023 08:09:58 часот.

М.П.

Службено лице

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-75/2023 од 22.12.2023 08:09:58

1110-75/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: dxf од 22.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2023 08:09:58 часот.

М.П.

Службено лице

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име и презиме, потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5988446

Датум на валута
14.08.2023

Назив на налогодавач:
Доне Ѓорѓиев
Ставре Ставрев бр.2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7040407/1

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
14.08.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5988464

Датум на валута
14.08.2023

Назив на налогодавач:
Доне Ѓорѓиев
Ставре Ставрев бр.2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7040407/1

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
14.08.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

јавно претпријатие за комунални работи
"БОШАВА" н.о.
Бр. УП1 09-5
20. 02. 2024 год.
ДЕМИР КАПИЈА

ЈКП „БОШАВА" ДЕМИР КАПИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ул. Јане Сандански бб Демир Капија, тел.за контакт: 043/366-261 и 043/366-072, e-mail: jpbosava@yahoo.com
Жиро сметка:200-0000033378-59 Банка депонент: Стопанска банка Скопје АД Скопје

ДО:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
Сектор за урбанизам, комунални дејности,
заштита на животна средина и локален економски развој

Предмет: Доставување на мислење и податоци

Врз основа на Вашето **Барање на мислење, со Ваш Арх. бр. 10-190/1 од 29.01.2024 година**, а за потребите на постапка за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**, а согласно 47 од „Законот за урбанистичко планирање" („Сл. Весник на РСМ", бр. 32/2020 и 111/2023, **Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ на Урбанистичкиот проект, и Ви ги доставуваме следните податоци и информации:**

- **ВОДОВОД**

  - Во непосредна близина на Планскиот опфат кој е означен на скицата која ни ја доставивте во прилог на дописот, ПОСТОЈАТ изградени водоводни инсталации.
  Во еден дел овие инсталации имаат точки на пресек со планскиот опфат.

  Овие водоводни инсталации се со следните карактеристики:

  HDPE PN 100 DN 180 mm/10 bari (Полиетиленски водоводни цевки) – (Главна доводна линија за водоснабдување на делот од градот кој се простира од десната страна по течението на река „Бошавица" – Висока зона);

  Нема планирано изградба на нови водоводни инсталации.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА**

  Во непосредна близина на Планскиот опфат кој е означен на скицата која ни ја доставивте во прилог на дописот, ПОСТОЈАТ изградени фекални канализациони инсталации.
  Овие изградени фекални канализациони инсталации немаат точки на пресек со планскиот опфат.

Оваа фекална канализациона инсталација е со следните карактеристики:

Коругирани канализациони цевки DN 315 mm, Класа SN 4

Нема планирано изградба на нови фекални и атмосверски канализацини инсталации.

- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на водоводната и канализационата мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со давателот на услугите-ЈКП „Бошава" од Демир Капија, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно.

- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на водоводните и канализационите инсталации и постројки, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

- Во случај на настанување на штета на водоводните и канализационите инсталации и постројки, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на давателот на услугите-ЈКП „Бошава" од Демир Капија.

Со почит,

Изработил:
Зоран Честоев

Директор:
Петар Јованов

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-102911
01.02 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Општина Демир Капија
Ул.11 Октомври бб
Демир Капија

Ваш број: УП/10-190 од 29.01.2024 год.
Наш број: 10-1029 од 30.01.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по ваше барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480 , КО Демир Капија , Општина Демир Капија , креиран на е-урбанизам постапка 58666 , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци и мислење за постојни електроенергетски објекти со наш допис бр.11-6550/1 од 07.11.2023 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 84 **од** 06.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број UP 1 10-190 од 29.01.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko
Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.02.08 08:42:47 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.58666

Датум: 12.02.2024

До
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен фронт бр.5/12 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.02.12 19:50:26 +01'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5567/1
30 -01- 2024
Скопје

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 30.01.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 58666 креирано на 16.01.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Akcionerško društvo za vršenje na energetska dejnost prenos na prirodan gas NOMAGAS Skopje so državna sopstvenost,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-529/2
29.01 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина Демир Капија**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. УПІ10-190 од 29.01.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. УПІ10-190 од 29.01.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дип.инж.арх.

Постапка:
58666

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-1283/2

14 -02- 2024

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО **Општина Демир Капија**
ул. „11 Октомври“ бб
Демир Капија

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр.УП I 10-190 од 31.01.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – Општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1283/1 од 31.01.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија – Општина Демир Капија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latif

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/075

Скопје, 29.01.2024 година

До: **ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. УП I 10-190 од 29.01.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 58666

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 445/23 од Јануари 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1498 од 03.11.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.01.29 15:23:00 +01'00'

Влада на Република Северна Македонија

-

-

31 Јануари 2024

Архивски број:
Бр: 09/3-17/2

До
Општина Демир Капија
ГРАДОНАЧАЛНИК
Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр.УП 10-190

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново **М И С Л Е Њ Е**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во проектот **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**

Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на проектот **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија** се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,илипреку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:
- Насловот
- Архива

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

02-02- 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 1394 /2**

ДО: **ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

ПРЕДМЕТ: **Мислење**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање мислење со Ваш УП I 10 - 190 од 29.01.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1. - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 5549, викано место Главите, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 2, со Имотен лист бр.2508, за КО Демир Капија е во приватна сопственост.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Предметното земјиште на КП 4480, викано место Куријте, катастарска култура ЗПЗ и Шуми, катастарска класа / и 1, со Имотен лист бр.763, за КО Демир Капија е во државна сопственост.

ЗА ДЕЛОТ ОД КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА БР.4480, СО КАТАСТАРСКА КУЛТУРА ШУМИ, КАТАСТАРСКА КЛАСА 1, СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ШУМИТЕ, ПОТРЕБНО Е ВО ПИСМЕНА ФОРМА ДА СЕ ОБРАТИТЕ ДО СЕКТОРОТ ЗА ШУМАРСТВО И ЛОВСТВО ПРИ МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.

ДЕЛОТ ОД КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА 4480 СО КАТАСТАРСКА КУЛТУРА ЗПЗ, НЕ ПРЕТСТАВУВА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ И НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Раководител на сектор,
Жанета Ѓоргиевска

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-647/4
21-02-2024 година
Скопје

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул.„Народен фронт“ бр.5/12
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. 0302/445/10 од 14.02.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1-хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија,општина Демир Капија**, со тех.бр.445/23 од јануари, 2024 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

В. Д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: Општина Демир Капија

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-1794/2
12.2.2024

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **УП**(член 58 став 6):**58666**
Ваш бр. УП I 10-190 од 29.01.2024 год.
Наш бр. 0939-1794/1 од 30.01.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија, изработен од „*ТЕКТОН*“ ДООЕЛ од Скопје, со тех. бр. 445/23 од јануари 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

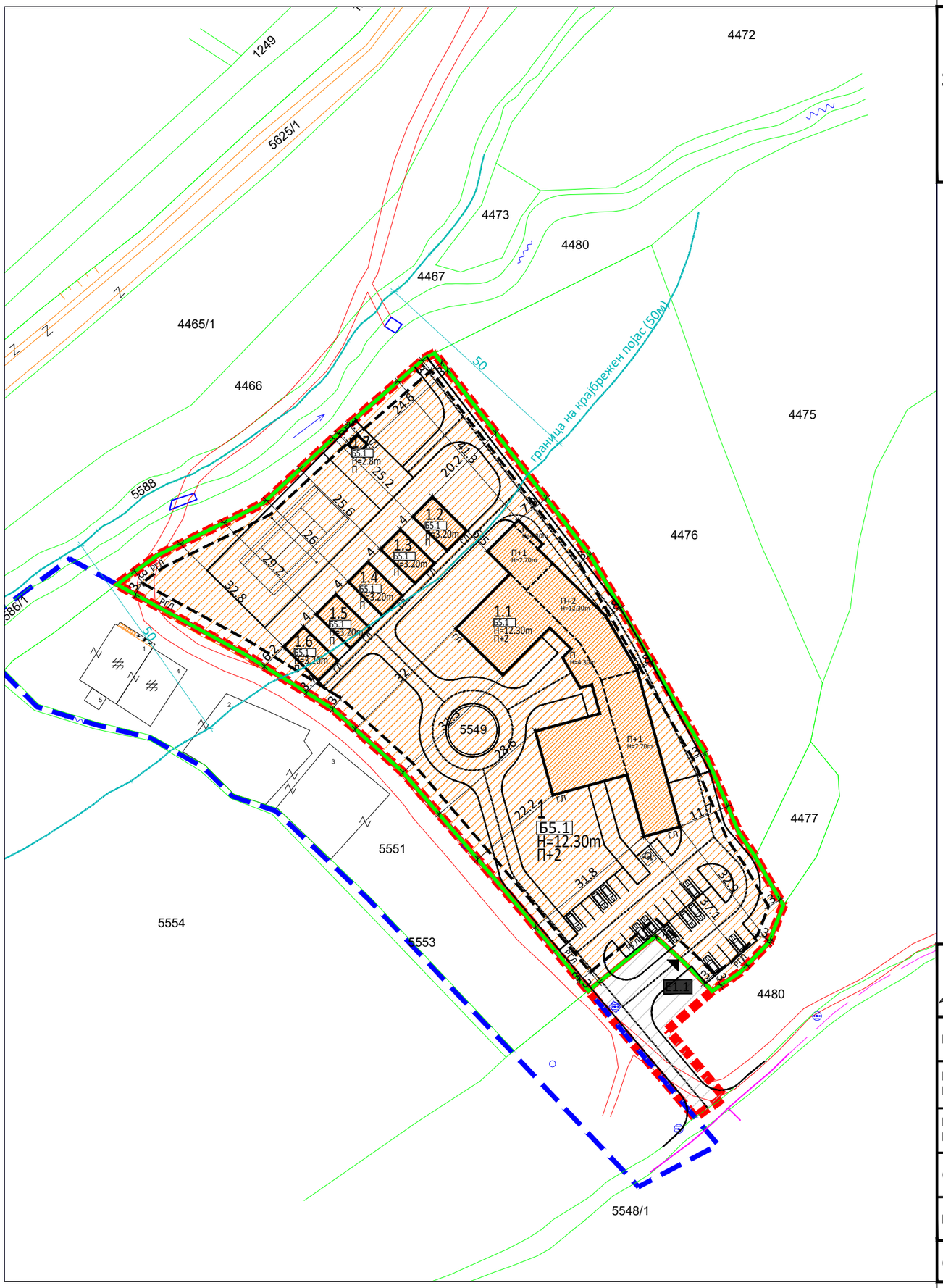
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	x	а	м2				
1	КАЖИЌ СПАСО БЛАГОРОДНА	Д.КАПИЈА	М.ТИТО	45	18008	245	4476	0		ИНТ.ЛОЗЈЕ	1			**0**	1	445/23		
														4716.3				
2	КАЖИЌ СПАСО БЛАГОРОДНА	Д.КАПИЈА	М.ТИТО	45	18008	245	4477	0		ГРАДИНА	3			**0**	1			
														343.2				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18008	763	4480	0	зз	ш	1			**0**	1			
														33584.27				
4	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ , ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	УЛ БОРИС ТРАЈКОВСКИ	164	18008	2508	5549	0	зз	пс	2			**9054.4**	1			
														0				
5	ДПУП АКВАТИКА е-и ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	ИЛИНДЕНСКА	1	18008	1686	5551	0	гз	гиз	0			**0**	1			
														3679.72				
													Меѓузбир:	9054.4				
										ВКУПНО				**9054.4**				

Датум на генерирање
на извештајот:
05-02-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.1 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
Н=12.30m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

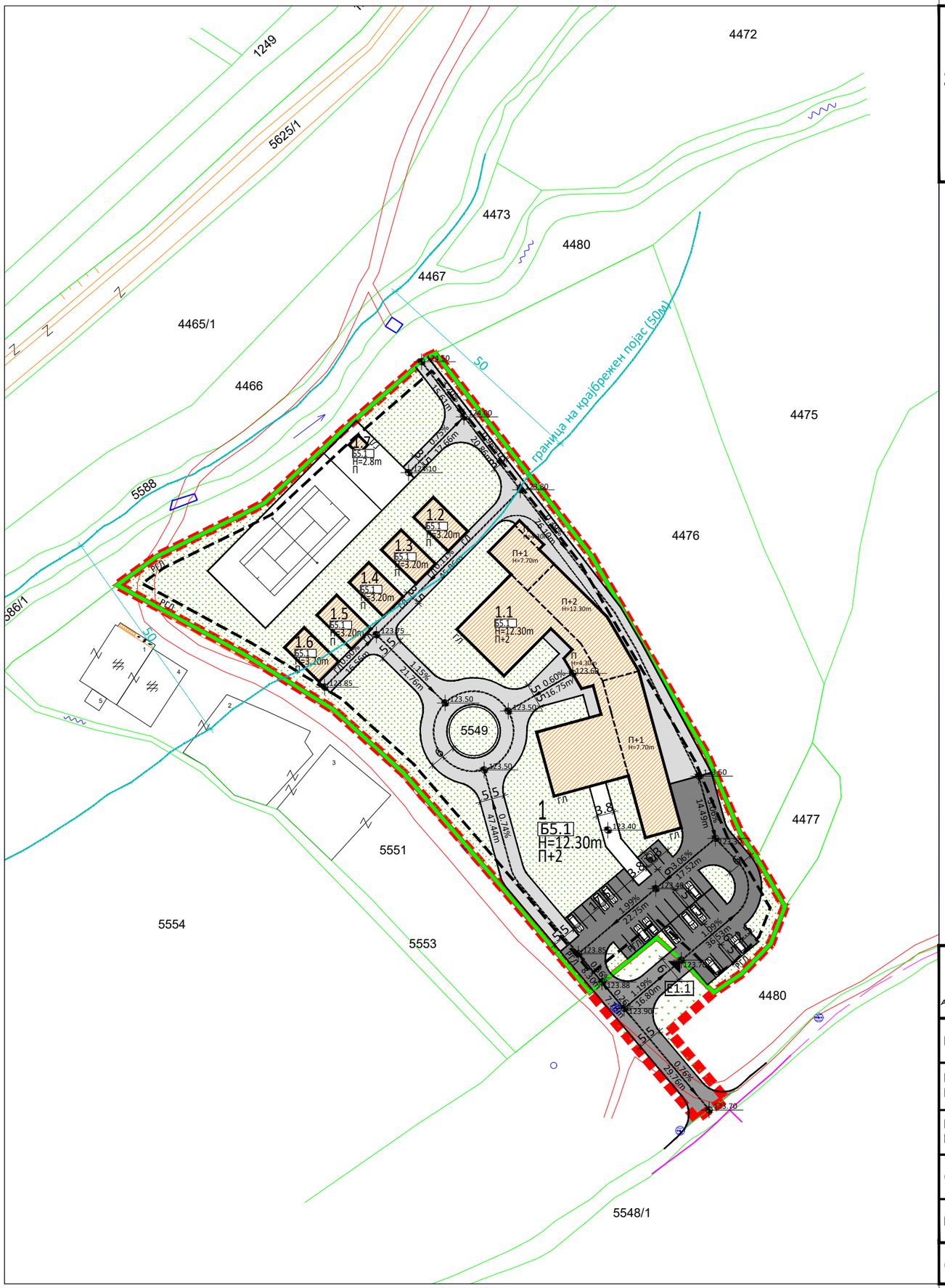
Б5.1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ..... 9 054m2 (95%)
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТРИ..... 522m2 (5%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 9 576m2 (100%)

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
УПВНМ Дошница - Мрестилиште за риби
УСЛОВИ ЗА ПЛАНРИАЊЕ НА ПРОСТОР - Y24509

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јануари 2024	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.1

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=12.30m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

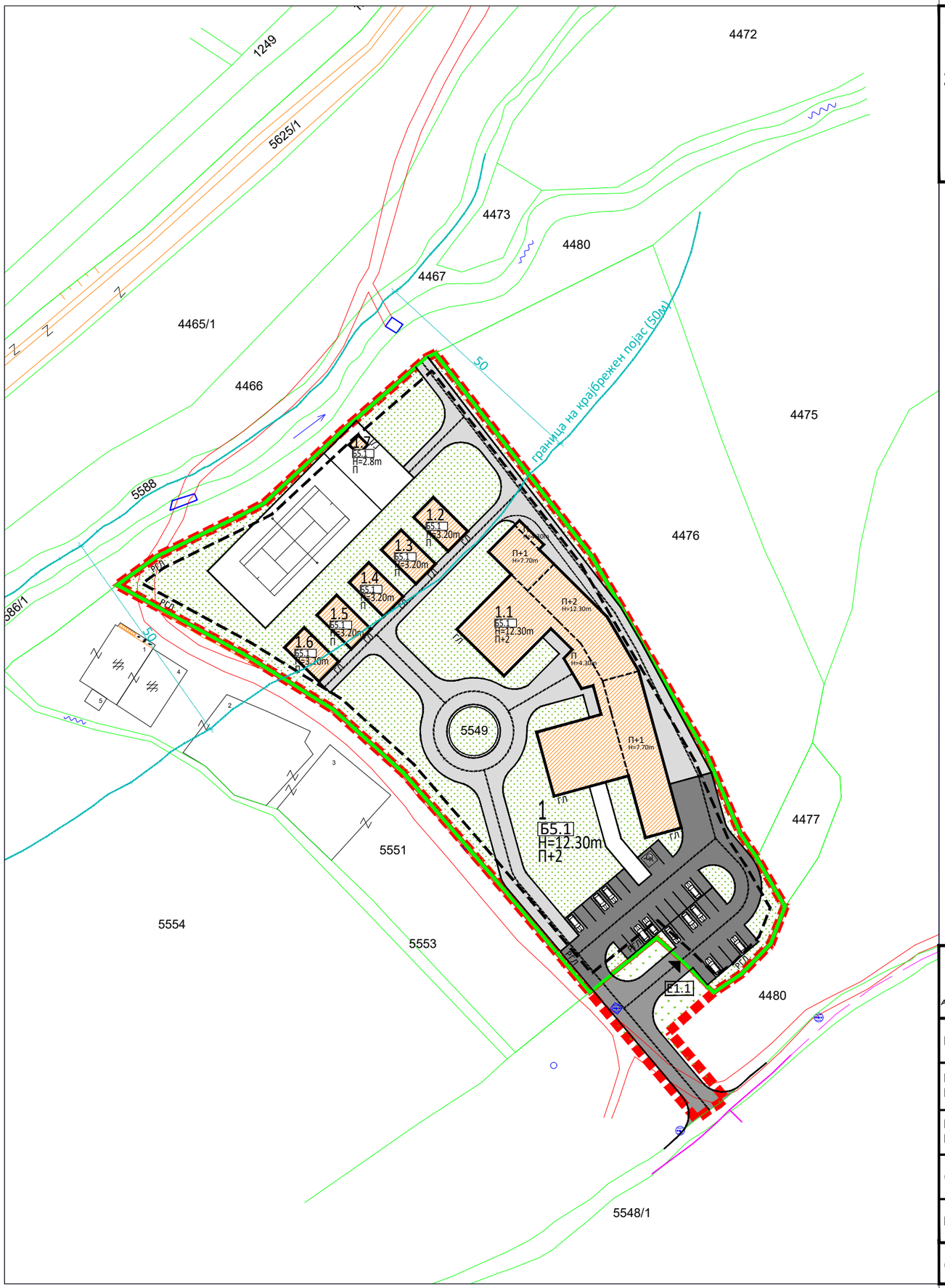
СООБРАЌАЈ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
123.40 КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
1.19% / 16.80m НИВЕЛАЦИЈА

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (еднонасочна) — 3.5
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (двонасочна) — 5.5
ПРИСТПНА УЛИЦА (колско/пешачка) — 5.5

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јануари 2024	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.2

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија



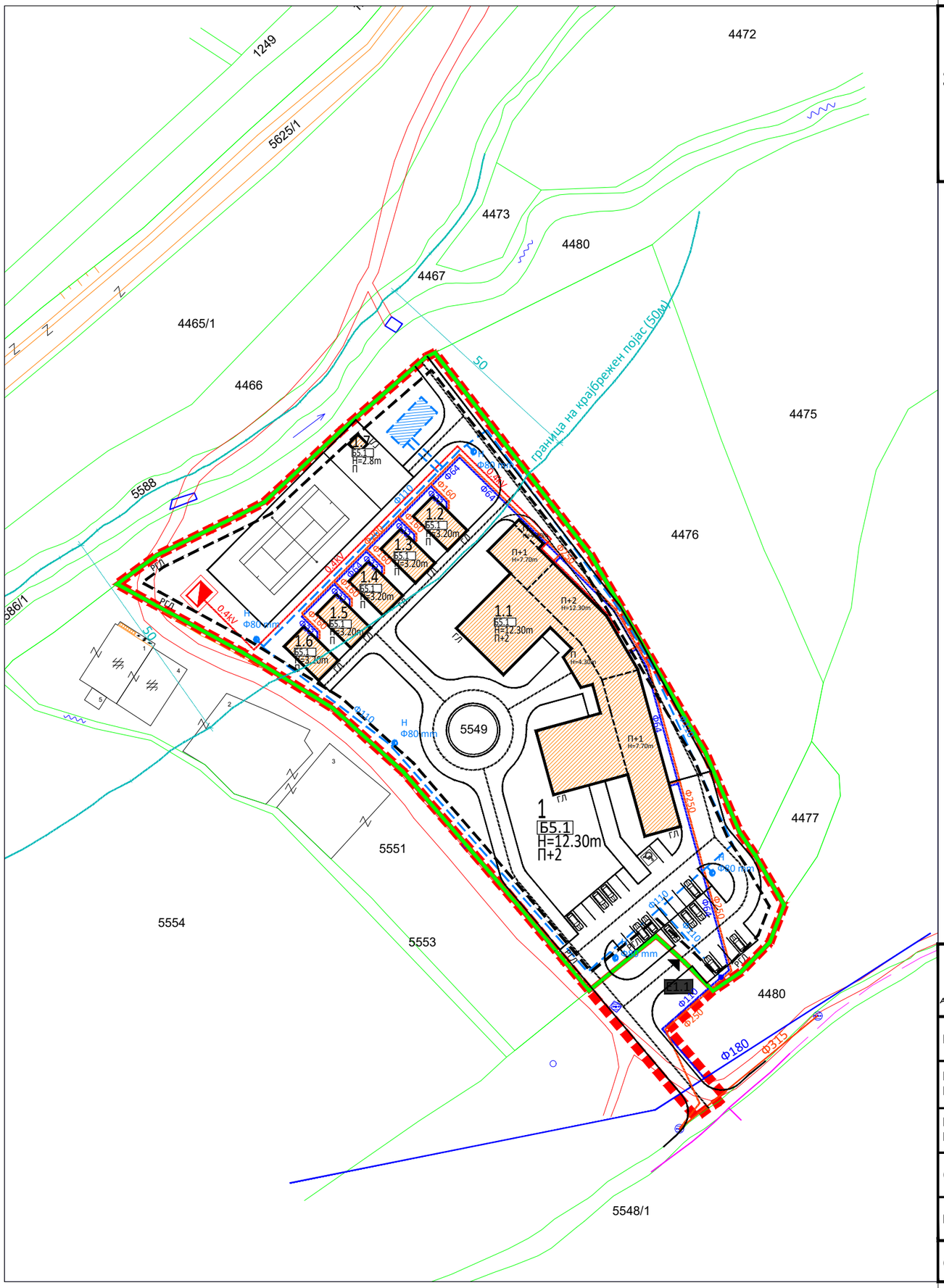
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РГЛ	РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
П+2	КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=12.30m	ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ/ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ	1 609m2 (18%)
КОЛСКА ПОВРШИНА	1 036m2 (11%)
КОЛСКО/ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	1 637m2 (18%)
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	271m2 (3%)
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	681m2 (8%)
ЗЕЛЕНИЛО	3 820m2 (42%)
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Б5.1)	9 054m2 (100%)
ПРИСТАПНА УЛИЦА	312m2 (60%)
СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	210m2 (40%)
ПРИСТАП ДО ГП (Е1.1)	522m2 (100%)

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЛЕНУВАЊЕ** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јануари 2024	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.3

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија



	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РГЛ	РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
П+2	КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=12.30m	ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

ИНФРАСТРУКТУРА

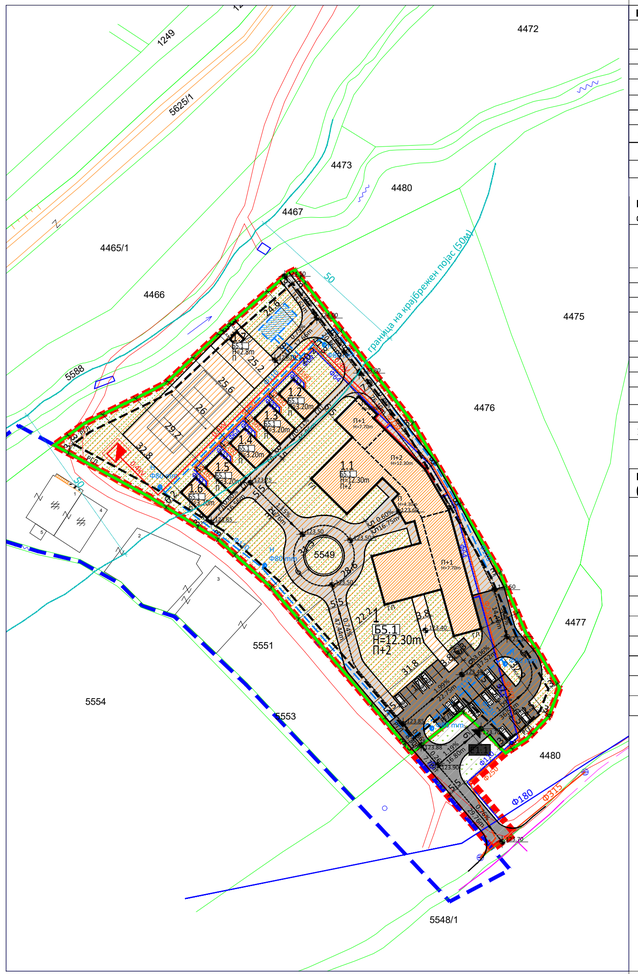
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА (приклучок)
	ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ХИДРАНТ
	ПЛАНИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

ТЕКТОН дооел - Скопје
Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035
адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје
контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794
e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:
Мила Искреновиќ
дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јануари 2024	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.4



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

		Планирана состојба (Урбанистички проект)	Планирана состојба (Урбанистичко решение)
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	9 054м²	9 054м²
2	Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	9 054м²	9 054м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	4 527м²	1 609м²
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	9 054м²	2 496м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	50%	18%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.00	0.26
7	ВИСИНА НА ГРАДБА	12.30м	2.80м/12.30м
8	КАТНОС НА ГРАДБА	П+2	П/П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
од Постојна и Планирана состојба

		Постојна состојба	Планирана состојба (Урбанистички проект)	Планирана состојба (Урбанистичко решение)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	9 576м²	9 576м²	9 576м²
2	НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	9 576м²	/	/
3	Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	9 054м²	9 054м²
4	Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТИНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	522м²	522м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	4 527м²	1 609м²
6	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	9 054м²	2 496м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0%	47%	17%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.00	0.95	0.26
9	ВИСИНА НА ГРАДБА	/	12.30м	2.80м/12.30м
10	КАТНОС НА ГРАДБА	/	П+2	П/П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ)

Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (м²)	Развиена површина на градба (м²)	Катност	мак. Висина до венец/слеме (m)
1.1	Хотелска зграда	1 255	2 142	П/П+1/П+2	12.30m
1.2	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.3	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.4	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.5	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.6	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.7	Летен шанк	9	9	П	2.80m
	ВКУПНО:	1 609	2 496		

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА (приклучок)
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 123.40 КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
- 1.19% / 16.80m НИВЕЛАЦИЈА

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (еднонасочна) 3.5

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (двонасочна) 5.5

ПРИСТПНА УЛИЦА (колско/пешачка) 5.5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Б5.1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ..... 9 054m2 (95%)
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТРИ..... 522m2 (5%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 9 576m2 (100%)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ/ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ.....1 609m2 (18%)
- КОЛСКА ПОВРШИНА.....1 036m2 (11%)
- КОЛСКО/ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....1 637m2 (18%)
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....271m2 (3%)
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ.....681m2 (8%)
- ЗЕЛЕНИЛО 3 820m2 (42%)

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Б5.1).....9 054m2 (100%)

- ПРИСТАПНА УЛИЦА.....312m2 (60%)
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....210m2 (40%)

ПРИСТАП ДО ГП (Е1.1).....522m2 (100%)

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12.30m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- УПВНМ Дошница - Мрестилиште за риби
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНРИАЊЕ НА ПРОСТОР - Y24509

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			*ЛОКАЦИЈА:* КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 - Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија**			*ПЛАНЕР:*	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 0705			*РЕВИДЕНТ:*	
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0417			
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јануари 2024	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 445/23	*ЛИСТ:* бр.5

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул.Народен Фронт бр.5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална Банка

ТЕХ.БР. 445/23

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА
НА
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Јануари, 2024

МЕСТО:	КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАРАЧАТЕЛ:	ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија
ПРЕДМЕТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ИЗВРШИТЕЛ:	ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ:	Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.
АДРЕСА:	ул. НАРОДЕН ФРОНТ бр.5/12, 1000 СКОПЈЕ
ТЕЛЕФОН:	+389 70 34 97 94
РАБОТЕН ТИМ:	Потписник на проектна документација АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ, м-р.инж.арх. Овластување бр.1.2641
	ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ, дипл.инж.арх. Овластување бр.1.1135
	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, дипл.инж.арх. Овластување бр.1.0480
	АНДРЕЈ ШИНДЕВ, м-р.инж.арх. Овластување бр.1.2725
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	445/23
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Јануари, 2024

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ КАКО ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

• СИТУАЦИЈА	М=1:500	Лист бр. 1

ХОТЕЛСКА ЗГРАДА

• ОСНОВА НА ПОДРУМ	М=1:100	Лист бр. 2
• ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	М=1:100	Лист бр. 3
• ОСНОВА НА ПРВ КАТ	М=1:100	Лист бр. 4
• ОСНОВА НА ВТОР КАТ	М=1:100	Лист бр. 5
• ПЕТТА ФАСАДА	М=1:100	Лист бр. 6
• ПРЕСЕК 1-1	М=1:100	Лист бр. 7
• ПРЕСЕК 2-2	М=1:100	Лист бр. 8
• ПРЕСЕК 3-3	М=1:100	Лист бр. 9
• ПРЕСЕК 4-4	М=1:100	Лист бр. 10
• ФАСАДИ	М=1:100	Лист бр. 11
• ФАСАДИ	М=1:100	Лист бр. 11

БУНГАЛОВ

• ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПЕТТА ФАСАДА	М=1:100	Лист бр. 12
• ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	М=1:100	Лист бр. 13

ЛЕТЕН ШАНК

• ОСНОВА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	М=1:100	Лист бр. 14

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

1.ОПШТ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Број: 0809-50/150020230378031
Датум и време: 27.12.2023 г. 09:13

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.12.2023 во 09:13
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/69D2AF4AE53484CD998FA20A7643FE0FADFFE1CA22CAE5F31801011FD524C174

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020230347740

Датум и време: 5.12.2023 г. 08:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.12.2023 во 08:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C40494AD6FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47458F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консипнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/dss/validateDocument/C4D494AD8FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47458F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/C40494AD0FF416EE425BC9CE17294F10A3EE12A38CBEAEE1A47450F166B5C923

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Гиго Михајловски бр.2-2/11 Скопје-Карпош, ЕМБС:5367131

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **29.03.2024 година**

Број: **П.356/А**
29.03.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/15, 36/16 и 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и Сл.весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и Правилник за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електорнските записи(Сл. Весник на РМ, бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за изградба на Б5.1 – Хотелски комплекс – СПА Хотел Риверсајд**, Друштвото за урбанизам, проектирање и инженеринг **ТЕКТОН дооел – Скопје**, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на проектант

За изработка на **Идеен проект за изградба на Б5.1 – Хотелски комплекс – СПА Хотел Риверсајд** со технички бр. 445/23, како извршители се назначуваат:

Александар Ѓоргиев, миа
- *овластување бр. 1.2641 за овластен проектант*

Зоран Искреновиќ, диа
- *овластување бр. 1.1135 за овластен проектант*

Мила Искреновиќ, диа
- *овластување бр. 1.0480 за овластен проектант*

Андреј Шиндев, миа
- *овластување бр. 1.2725 за овластен проектант*

Проектантите се должни проектот да го изработат согласно со Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/15, 36/16 и 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и Сл.весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање(Сл. Весник на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електорнските записи (Сл.Весник на РМ, бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Управител:
Мила Искреновиќ, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: 1.2641

Издадено на: 09.03.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.06.2024 год.

Број: 1.1135

Издадено на: 15.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: 1.0480

Издадено на: 06.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНДРЕЈ ШИНДЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.11.2026 год.

Број: 1.2725

Издадено на: 15.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект: Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС – СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

Локација: КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Инвеститор: ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје
Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија

Урбанистички параметри

Техничката документација претставува Идеен проект за изградба на Б5.1 – Хотелски комплекс – СПА Хотел Риверсајд. Проектот е изработен согласно барањата дефинирани во проектната програма од страна на инвеститорот и позитивните законски одредби од Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/15, 36/16 и 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и Сл.весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23).

Пристапот до градежната парцела 1 дефинирана со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на КП 5549 и дел од КП 4480, КО Демир Капија, Општина Демир Капија е од јужна страна од планирана пристапна улица по УП со широчина од 5.5м.

Во граници на градежната парцела се планирани повеќе градби кои го сочинуваат хотелскиот комплекс и тоа:

- Главна Хотелска зграда со капацитет за сместување на 20 гости, ресторан и бар со кпацитет од 150 гости, конференциски сали и спа центар составена од две крила и централен дел со катност од П до П+2 и висина од 4.30m до 12.30m.
- Пет бунгалови за сместување на 10 гости вкупно (2 гости по единица) со катност П и висина 3.2m
- Летен шанк за спортски терени со катност П и висина 2.8m

Останатиот дел од градежната парцела е уреден сообраќајно и партерно согласно со потребите на градбите со колски, колско/пешачки и пешачки површини, паркинг простор зеленило, спортски терени и инфраструктурни градби и водови за приклучок.

<u>Урбани параметри на ниво на градежна парцела 1</u>

Површината на градежна парцела	9 054м²
Површина за градба	4 527м²
Развиена површина по етажи	9 054м²
Процент на изграденост	50%
Коефициент на искористеност	к=1,00
Катност	П/П+2
Кота на венец/слеме	Н=12.30m

Сообраќај и паркирање

Пристап до проектниот опфат е од постојан земјан пат од југоисточна страна (КП 5625 КО Демир Капија). Во граница на проектниот опфат се планира пристапна улица со широчина од 5.5m за влез во градежната парцела. Во граници на градежната парцела се планираат еднонасочни колско/пешачки улици со широчина од 3.5m и двонасочни колско/пешачки улици со широчина од 5.5m со кружен тек на сообраќај и паркинг простор за лесни моторни возила.

Паркирањето е решено во граници на градежната парцела.

Во граници на градежната парцела на југоисточната страна се планира паркинг простор за 30 лесни мотирни возила и едно паркинг место за инвалиди (вкупно 31п.м.).

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планираните градби ќе се приклучат на постојната водоводна мрежа од јужната страна на проектниот опфат со приклучен вод од Ф110mm. Кај водомерна шахта се разгранува во внатрешна мрежа од Ф64mm и Ф32mm. Планирана е прстенеста хидранска мрежа Ф110 со 5 хидранти Ф80 и подземен резервоар за пожарна вода со независна пумпа и дизел агрегат.

Фекална канализација

Планираните градби ќе се приклучат на постојната фекална канализација од јужната страна на проектниот опфат со планиран приклучен фекален колектор од Ф250mm, а приклучоците до објектите ќе се изведат со фекална канализација Ф160mm и Ф200mm.

Атмосферска канализација

Прифаќање и одведување на атмосферските отпадни води од крововите и сообраќајните површини на локалитетот ќе биде во зелените површини.

Електро-енергетска инфраструкрура

За потребите на градбата во рамките на градежната парцела испланирана е трансформаторска страница во северозападниот дел од ГП и подземен електроенергетски кабел 0.4kV за приклучо до главната зграда. Поврзувањето на ТС со постојна или планирана електроенергетска мрежа ќе се изврши со друга проектна документација согласно условите на универзалниот станбдувач.

Телекомуникациска инфраструкрура

Планираните градби ќе се приклучат на телекомуникациска инфраструткра согласно условите од избраниот телекомуникациски оператор преку бежична мрежна врска.

Функционален опис

Функционалните решенија на објеките се изработени во согласност со потребите на инвеститорот и можностите на локацијата. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Градбата 1.1 е Главна Хотелска зграда која се состои од две крила и централен влезен хол со површина од 1 255м2 и вкупна развиена површина по катови од 2 142м2.

Во централниот дел е сместен влезен хол со рецепција и скалишно јадно и тој е со висина од 12.30м и катност П+2. Во подрумскиот дел се сместени: перална, остава и техничко одделение.

Во северното крило е сместен СПА центарот на приземје, 4 двокреветни хотелски соби на прв кат и два двокреветни апартмани на втор кат и тој е со висина од 4.30/7.70/12.30м и катност П/П+1/П+2. Во подрумскиот дел е сместено машинско одделение за СПА центарот.

Во јужното крило е сместен бар и ресторанот со кујна и простории за вработени на приземје, конференциски сали и административен дел на прв кат и тој е со висина од 4.30/7.70м и катност П/П+1. Во подрумскиот дел се сместени магацини за храна и пијалок.

Градбата 1.1 е Главна Хотелска зграда ги има следните простории:

ПОДРУМ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Ходник	8,00
2	Лифт и скали	13,00
3	Техничко одделение	31,40
4	Остава	14,45
5	Перална	14,15
6	Ходник	8,75
7	Лифт и скали	9,80
8	Магацин - пијалок	12,85
9	Магацин - храна	12,45
10	Магацин - ладилник	4,25
11	Магацин - комора	5,40
12	Машинско одделение – спа центар	56,75
13	Пристапни скали	9,75

- вкупно 201.00 m² (нето)
- вкупно 236.00 m² (бруто)

ПРИЗЕМЈЕ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Влезна партија	21,95
2	Ветробран	10,80
3	Лоби и рецепција	31,40
4	Скали и лифт	18,40
5	Тоалет за вработени	2,30
6	Влезна партија - бар	16,90
7	Бар	56,85
8	Ресторан	114,15
9	Тераса	242,80
10	Тоалети	26,90
11	Кујна	42,65
12	Приврачен магацин - кујна	2,50
13	Тоалети и соблекувални за вработени	15,25
14	Ходник	6,25
15	Сервисни скали и лифт - платформа	9,80
16	Пристапен ходник	9,10
17	Влезна партија – СПА центар	16,90
18	Канцеларија за вработени	22,20
19	Рецепција и лоби – СПА центар	28,35
20	Нечист ходник - базен	6,45
21	Тушеви и соблекувални - жени	10,00
22	Тушеви и соблекувални - мажи	10,00
23	Чист ходник - базен	6,45
24	Тоалети - жени	6,85
25	Тоалети - мажи	6,85
26	Базен	298,95
27	Сауна	4,85
28	Базен со ладна вода	3,05
29	Џакузи	14,60
30	Парна бања	14,60

- вкупно 1 078.10 m² (нето)
- вкупно 236.00 m² (бруто)

ПРВ КАТ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Ходник – скалишно јадно	39,25
2	Скали и лифт	18,45
3	Ходник - соби	43,00
4	Хотелска соба 1	
4А	Соба	16,80
4Б	Бања	4,10
4В	Балкон	3,60
5	Хотелска соба 2	
5А	Соба	16,80
5Б	Бања	4,10
5В	Балкон	3,85
6	Хотелска соба 3	
6А	Соба	16,80
6Б	Бања	4,10
6В	Балкон	3,85
7	Хотелска соба 4	
7А	Соба	16,80
7Б	Бања	4,10
7В	Балкон	3,85
8	Хотелска соба 5	
8А	Соба	16,80
8Б	Бања	4,10
8В	Балкон	3,85
9	Хотелска соба 6	
9А	Соба	16,80
9Б	Бања	4,10
9В	Балкон	3,85
10	Хотелска соба 7	
10А	Соба	16,80
10Б	Бања	4,10
10В	Балкон	3,85
11	Хотелска соба 8	
11А	Соба	16,80
11Б	Бања	4,10
11В	Балкон	3,60
12	Ходник – конференциски сали	38,10
13	Ходник - канцеларии	5,90
14	Сала за состаноци	16,00
15	Канцеларија	18,50
16	Конференциска сала 1	43,10
17	Конференциска сала 2	43,20
18	Простор за кафе - пауза	48,00
19	Тоалети - жени	8,75
20	Тоалети - мажи	8,75
21	Балкон 1	24,80
22	Сервисен ходник	6,25
23	Сервисни скали и лифт - платформа	9,80
24	Балкон 2	26,75

- вкупно 592.80 m² (нето)
- вкупно 714.00 m² (бруто)

ВТОР КАТ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Ходник – скалишно јадно	39,25
2	Скали и лифт	18,45
3	Ходник - апартмани	13,40
4	Остава	8,20
5	Апартман 1	
5А	Соба	39,30
5Б	Бања	4,10
5В	Балкон	7,50
6	Апартман 2	
6А	Соба	39,30
6Б	Бања	4,10
6В	Балкон	23,20

- вкупно 194.80 m² (нето)
- вкупно 260.00 m² (бруто)

Градби 1.2 – 1.6 се двокреветни Бунгалови со спална соба, дневен престој, бања и балкон со површина од 69м2, висина 3.20м и катност П, вкупна површина 345м2 (5 бунгалови).

ПРИЗЕМЈЕ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Влезна партија и балкон	26,40
2	Дневен престој	16,90
3	Бања	4,70
4	Спална	12,60

- вкупно 60.60 m² (нето)
- вкупно 69.00 m² (бруто)

Градбата 1.7 е летен шанк за спортски терени со површина од 9м2, висина 2.80м и катност П.

ПРИЗЕМЈЕ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	P[m²]
1	Летен шанк	8,15

- вкупно 8.15 m² (нето)
- вкупно 9.00 m² (бруто)

Конструкција

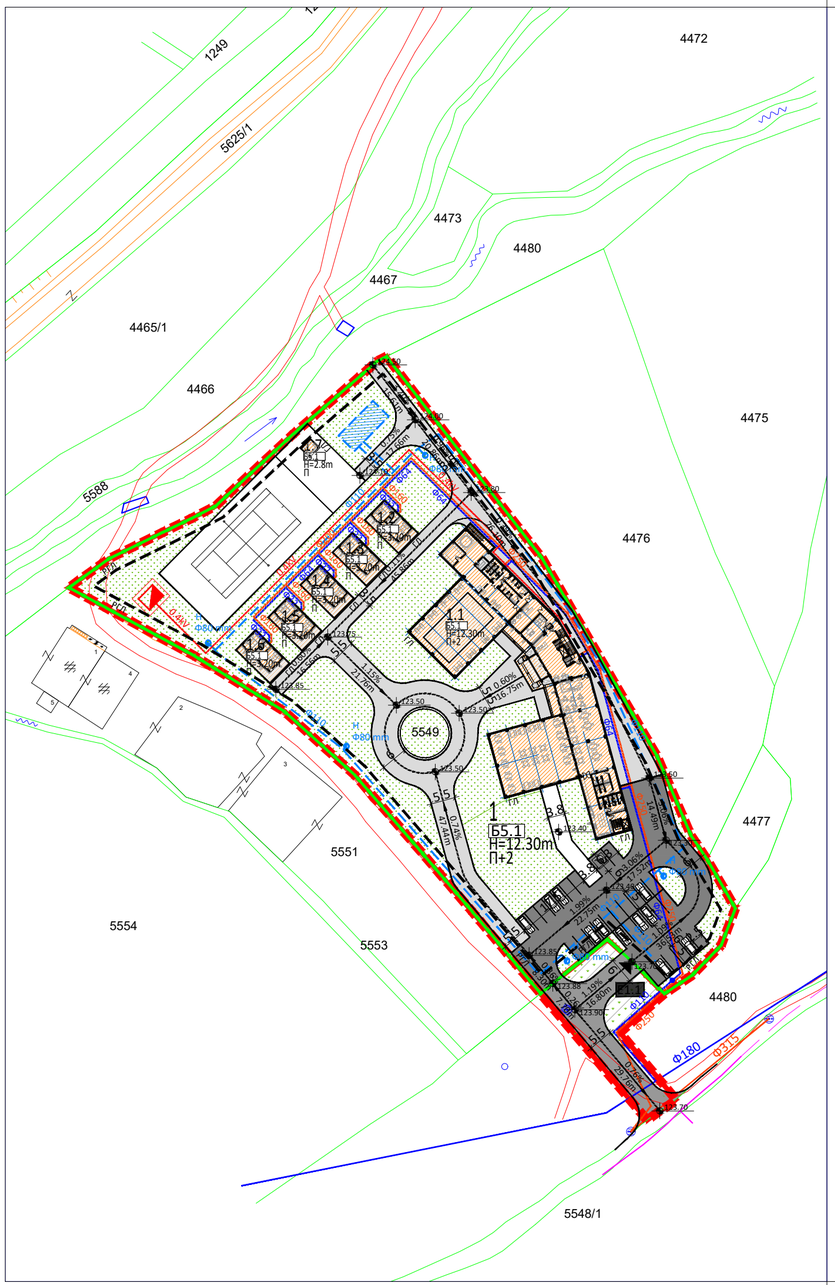
Конструкцијата е армирано-бетонски скелетен систем (армирано-бетонски носачи, столбови, серклажи, плочи и темели). Меѓукатната конструкција е армирано бетонска плоча со дебелина од 15см. Кровот е составен од повеќе едноводни кровово со дрвена конструкција. Сите споеви и контакти со внатрешниот простор се изолирани од термички и хидро влијанија. Надворешните ѕидови се од керамички блок со димензија 25cm, внатрешните ѕидови се од керамички блок со димензија 12cm.

Составил:
м-р. арх Александар Ѓоргиев

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
НА КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА (приклучок)
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 239.89 КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
- i=0.3% НИВЕЛАЦИЈА

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (еднонасочна)	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (двонасочна)	ПРИСТПНА УЛИЦА (колско/пешачка)
3.5	5.5	5.5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Б5.1 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ..... 9 054m2 (95%)
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТРИ..... 522m2 (5%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 9 576m2 (100%)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ/ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ.....1 609m2 (18%)
- КОЛСКА ПОВРШИНА.....1 036m2 (11%)
- КОЛСКО/ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....1 637m2 (18%)
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....271m2 (3%)
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ.....681m2 (8%)
- ЗЕЛЕНИЛО 3 820m2 (42%)

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Б5.1).....9 054m2 (100%)

- ПРИСТАПНА УЛИЦА.....312m2 (60%)
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....210m2 (40%)

ПРИСТАП ДО ГП (Е1.1).....522m2 (100%)

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12.30m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ)

Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (m^2)	Развиена површина на градба (m^2)	Катност	мак. Висина до венец/слеме (m)
1.1	Хотелска зграда	1 255	2 142	П/П+1/П+2	12.30m
1.2	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.3	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.4	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.5	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.6	Бунгалов	69	69	П	3.20m
1.7	Летен шанк	9	9	П	2.80m
	ВКУПНО:	1 609	2 496		

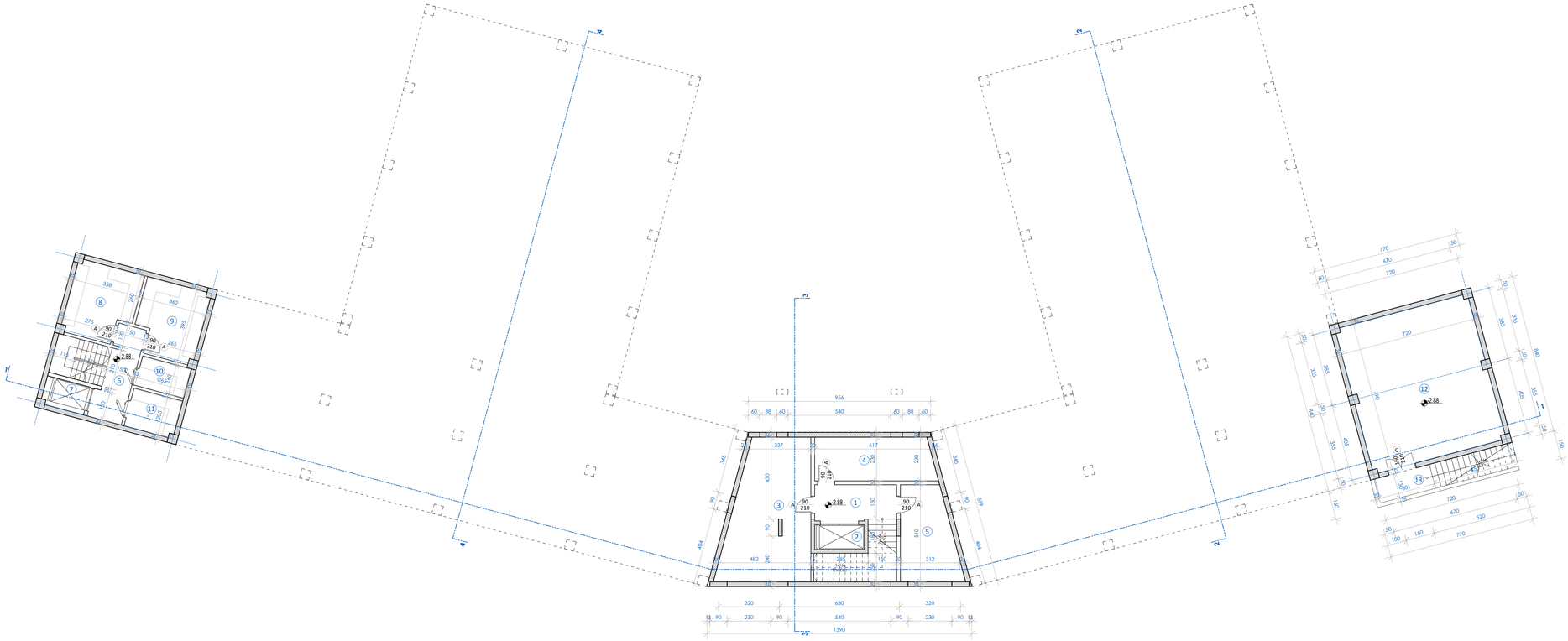
TEKTON АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

ТЕКТОН дооел - Скопје
адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје
контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794
e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:
Мила Искреновиќ
дипл.инж арх

ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА			
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИТУАЦИЈА**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641			
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725	
ОБЛАСТ: A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23 / ЛИСТ: бр.1

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

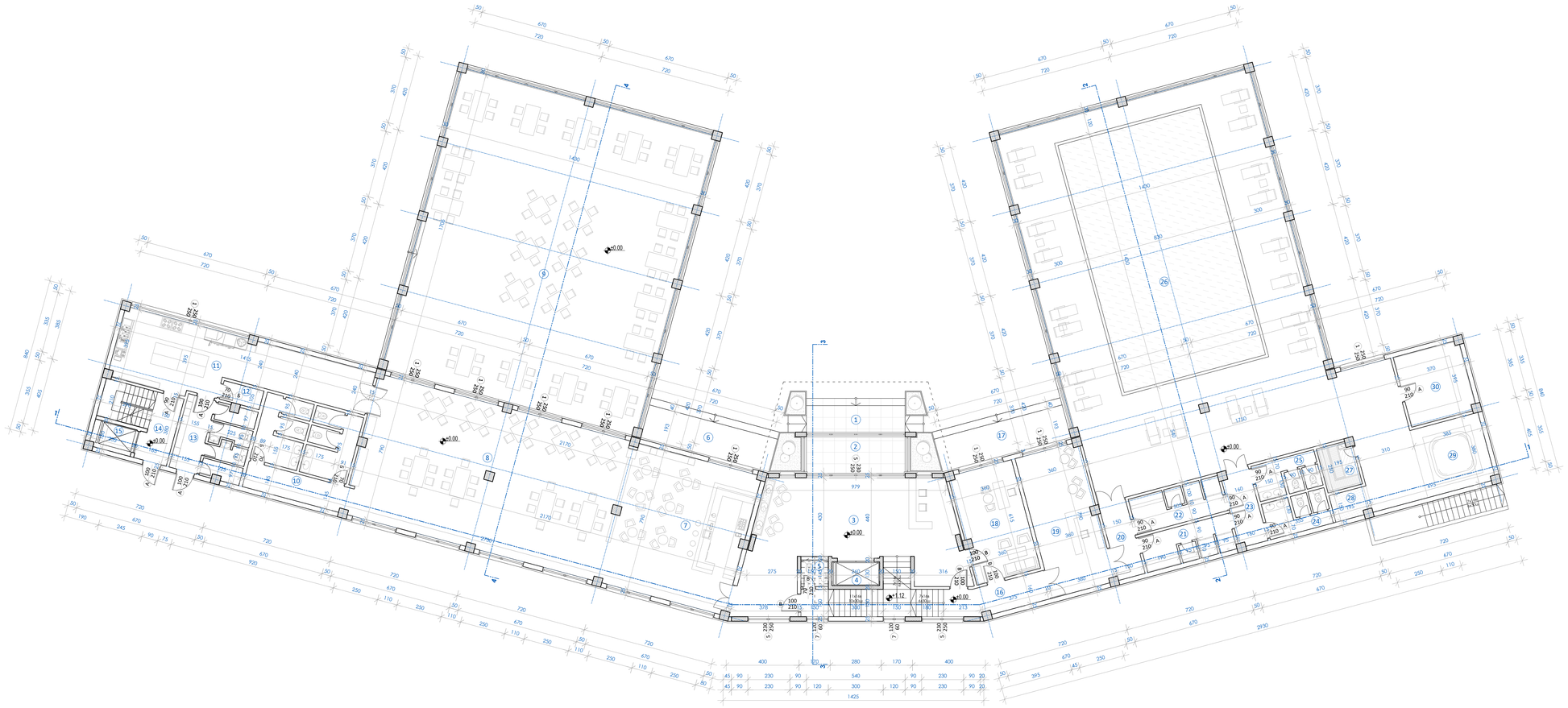
бр.	просторија	P[m²]
1	ходник	8.00
2	лифт и скали	13.00
3	техничко одделение	31.40
4	остава	14.45
5	перална	14.14
6	ходник	8.25
7	лифт и скали	9.80
8	магацин – пијалок	12.85
9	магацин - храна	12.45
10	магацин – ладилник	4.20
11	магацин - комора	5.40
12	машинско одделение - спа центар	56.74
13	пристапни скали	9.25

вкупно 201.00 m² (нето)

вкупно 236.00 m² (бруто)

ТЕКТОН архитектура и инженеринг	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул. Васил Иљоски бр. 40/1-3 Скопје контакт: +389 2 3242585 / +389 71 349754 e-mail: tekton.ad@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Милка Исајловиќ дипл. инж. арх.
ИНВЕСТИТОР	**ЗДПУ КОЛОР МАСТЕР РАСПЕТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПОДРУМ**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев дипл.инж.арх. лиценца бр. 0 3845		
ПРОЕКТАНТИ	Милка Исајловиќ дипл.инж.арх. лиценца бр. 1 0480	Зоран Исајловиќ дипл.инж.арх. лиценца бр. 1 1135	Андреј Шандев м.а.инж.арх. лиценца бр. 1 2725
ОБЛАСТ: A АРХИТЕКТУРА	ФАЗА:	СКАЛА: 1:100	ДАТА: јануари, 2024	Тип бр.: Ал1/23	ЛИСТ: Л6-2

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр.	простории	P[m²]
1	влезна партија	21.95
2	ветробран	10.80
3	лоби и рецепција	31.40
4	скали и лифт	18.40
5	тоалет за вработени	2.30
6	влезна партија - кафе бар	16.90
7	бар	56.85
8	ресторан	114.15
9	тераса	242.80
10	тоалети	24.90
11	кујна	42.65
12	приračен магацин - кујна	2.50
13	тоалети и соблекувални за вработени	13.25
14	ходник	6.25
15	сервисни скали и лифт- платформа	9.80
16	пристапен ходник	9.10
17	влезна партија - СПА центар	16.90
18	канцеларија за вработени	22.20
19	рецепција и лоби - СПА центар	28.35
20	нечист ходник - базен	6.45
21	тушеви и соблекувални - жени	10.00
22	тушеви и соблекувални - мажи	10.00
23	чист ходник - базен	6.45
24	тоалети - жени	6.85
25	тоалети - мажи	6.85
26	базен	298.93
27	сауна	4.85
28	базен со ладна вода	3.05
29	џакузи	14.40
30	парна бања	14.40

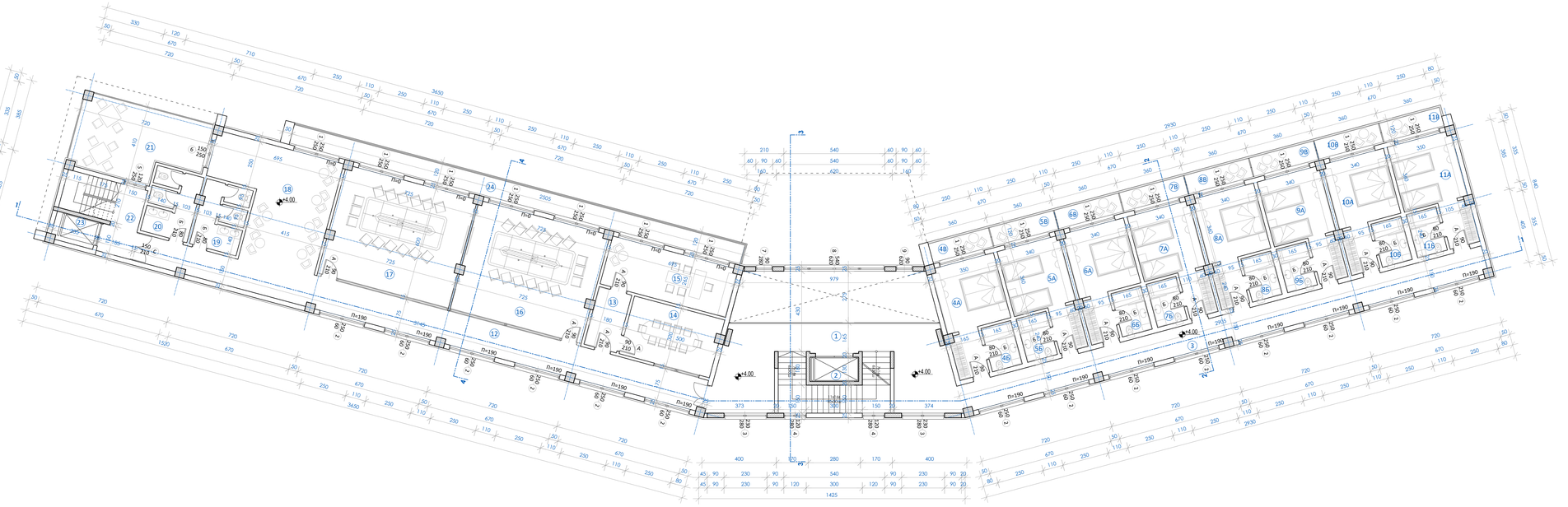
вкупно 1078.10 m² (нето)

вкупно 1242.00 m² (бруто)

ТЕКТОН архитектура и инженеринг	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул. Васил Иљоски бр. 40/1-3, Скопје контакт: +389 2 3062685 / +389 71 349754 e-mail: tekton.ad@gmail.com		УРАНИТЕЛ: Мила Искриченкова дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ЗДПУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев дипл.инж.арх. лиценца бр. 0 0464		
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искриченкова дипл.инж.арх. лиценца бр. 1 0469	Зоран Искриченков дипл.инж.арх. лиценца бр. 1 0105	Андреј Шандев д.и.м.инж. лиценца бр. 1 0725
ОБЛАСТ: А АРХИТЕКТУРА	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1:100	ДАТА: јануари, 2024	Тех.бр.: 445/23	ЛИСТ: бр.3

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



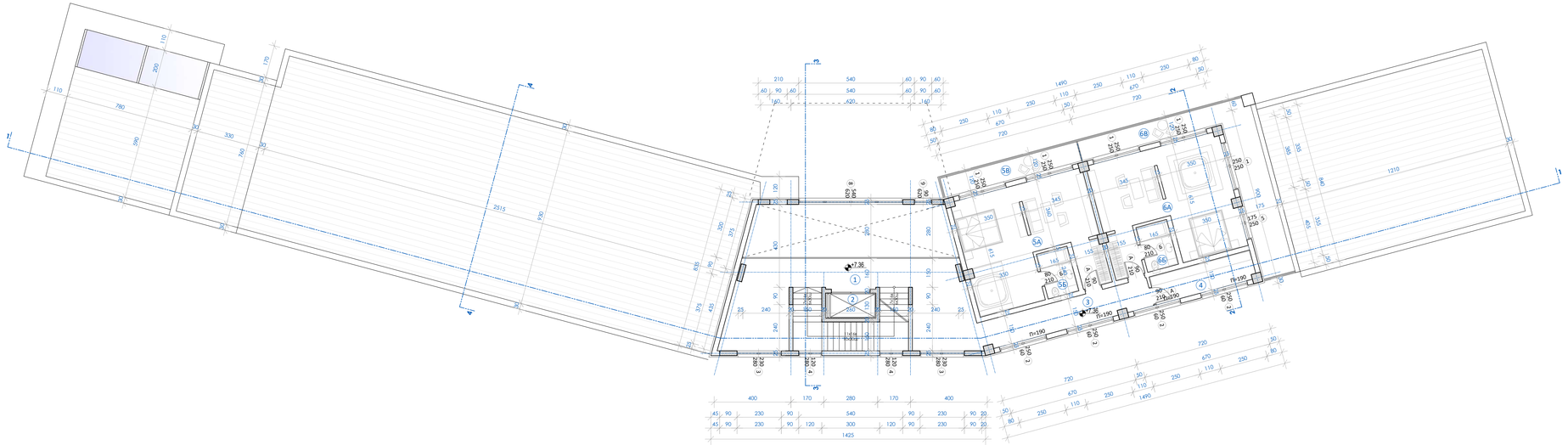
ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр.	простории	P[m²]
1	ходник - скалишно јадро	39.05
2	скали и лифт	18.45
3	ходник - соби	43.00
4	хотелска соба 1	
4A	соба	16.80
4Б	бања	4.10
4B	балкон	3.60
5	хотелска соба 2	
5A	соба	16.25
5Б	бања	4.10
5B	балкон	3.85
6	хотелска соба 3	
6A	соба	16.25
6Б	бања	4.10
6B	балкон	3.85
7	хотелска соба 4	
7A	соба	16.24
7Б	бања	4.08
7B	балкон	3.85
8	хотелска соба 5	
8A	соба	16.25
8Б	бања	4.10
8B	балкон	3.85
9	хотелска соба 6	
9A	соба	16.25
9Б	бања	4.10
9B	балкон	3.85
10	хотелска соба 7	
10A	соба	16.25
10Б	бања	4.10
10B	балкон	3.85
11	хотелска соба 8	
11A	соба	16.80
11Б	бања	4.10
11B	балкон	3.60
12	ходник - конференциски сали	38.10
13	ходник - канцеларии	5.90
14	сала за состаноци	16.00
15	канцеларија	18.30
16	конференциска сала 1	83.10
17	конференциска сала 2	45.20
18	просторија за кафе-пауза	48.00
19	тоалети - жени	8.75
20	тоалети - мажи	8.75
21	балкон 1	24.80
22	сервисен ходник	6.20
23	сервисни скали и лифт-платформа	9.80
24	балкон 2	24.75

вкупно 592.80 m² (нето)

вкупно 714.00 m² (бруто)

ТЕКТОН архитектура и инженеринг	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 37/1-7, Скопје контакт: +389 2 3242455 / +389 70 349784 e-mail: tekton.cpm@gmail.com		УРБАНИСТ: Милка Искренович дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ТДПУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПРВ КАТ**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горчев дипл.инж. лиценца бр. I-1361		
ПРОЕКТАНТИ	Милка Искренович дипл.инж.арх. лиценца бр.I-1440	Зоран Искренович дипл.инж.арх. лиценца бр.I-1535	Андреј Шекеров м.е.инж.арх. лиценца бр. I-2255
ОБЛАСТ: A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1:100	ДАТА: Декември 2024	Тех.бр.: 641/23	АНЕКС: Лист 4



Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр.	простории	P[m²]
1	ходник - скалишно јадро	39.05
2	скали и лифт	18.45
3	ходник - апартмани	13.40
4	оставa	8.20
5	апартман 1	
5A	соба	38.30
5Б	бања	4.10
5В	балкон	7.30
6	апартман 2	
6A	соба	38.30
6Б	бања	4.10
6В	балкон	23.20

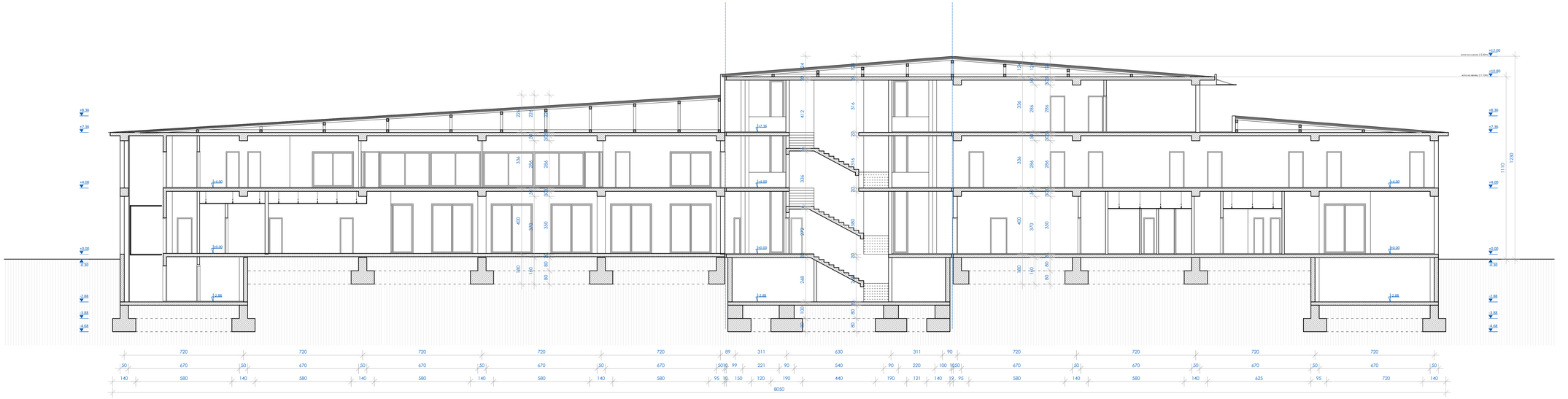
вкупно 194.480 m² (нето)

вкупно 260.00 m² (бруто)

ТЕКТОН архитектура и инженеринг	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул. "Народен Фронт" бр. 3/1-7, Скопје контакт: +389 2 3242491 / +389 70 349794 e-mail: tekton.cpm@gmail.com	ПРИНАДЛЕЖ:	Марко Искреновиќ дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ТДПТУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД Демир Капија**	ЛОКАЦИЈА:	КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ВТОР КАТ**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горчев дипл.инж.арх. Архитектонска бр. 1-3661		
ПРОЕКТАНТИ	Марко Искреновиќ дипл.инж.арх. Архитектонска бр. 1348Е	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. Архитектонска бр. 1313Б	Андреј Шекуџиќ м.а.инж.арх. Архитектонска бр. 1233Б	
ОБЈЕКТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1:100	ДАТА: Декември, 2024	Тех.бр. Арх/23	Арх.Ст. Бр.3

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД

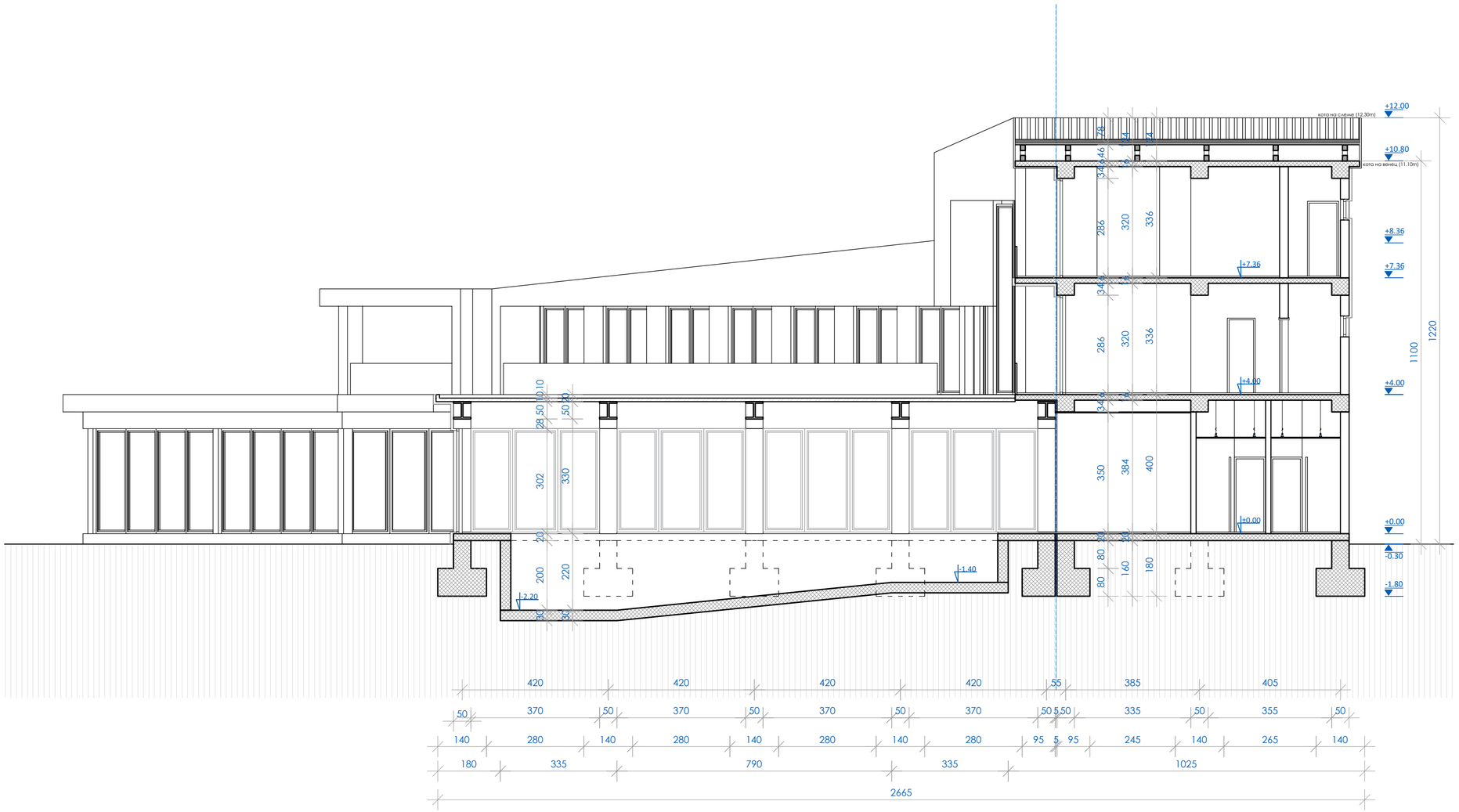
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



ТЕКТОН архитектура и инженеринг	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 3/1-7 , Скопје контакт: +389 2 3242455 / +389 70 349784 e-mail: tekton.zp@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Марко Искриковиќ дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ТДТПУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕСЕК 1-1**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев дипл.инж.арх. Именителна бр. 1-366		
ПРОЕКТАНТИ	Марко Искриковиќ дипл.инж.арх. Именителна бр. 1-1440	Зоран Искриковиќ дипл.инж.арх. Именителна бр. 1-1535	Андреј Шекеров м.а.инж.арх. Именителна бр. 1-2535
ОБЈЕКТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1:100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. АКБ/23	АНЕКС: Лист 4

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

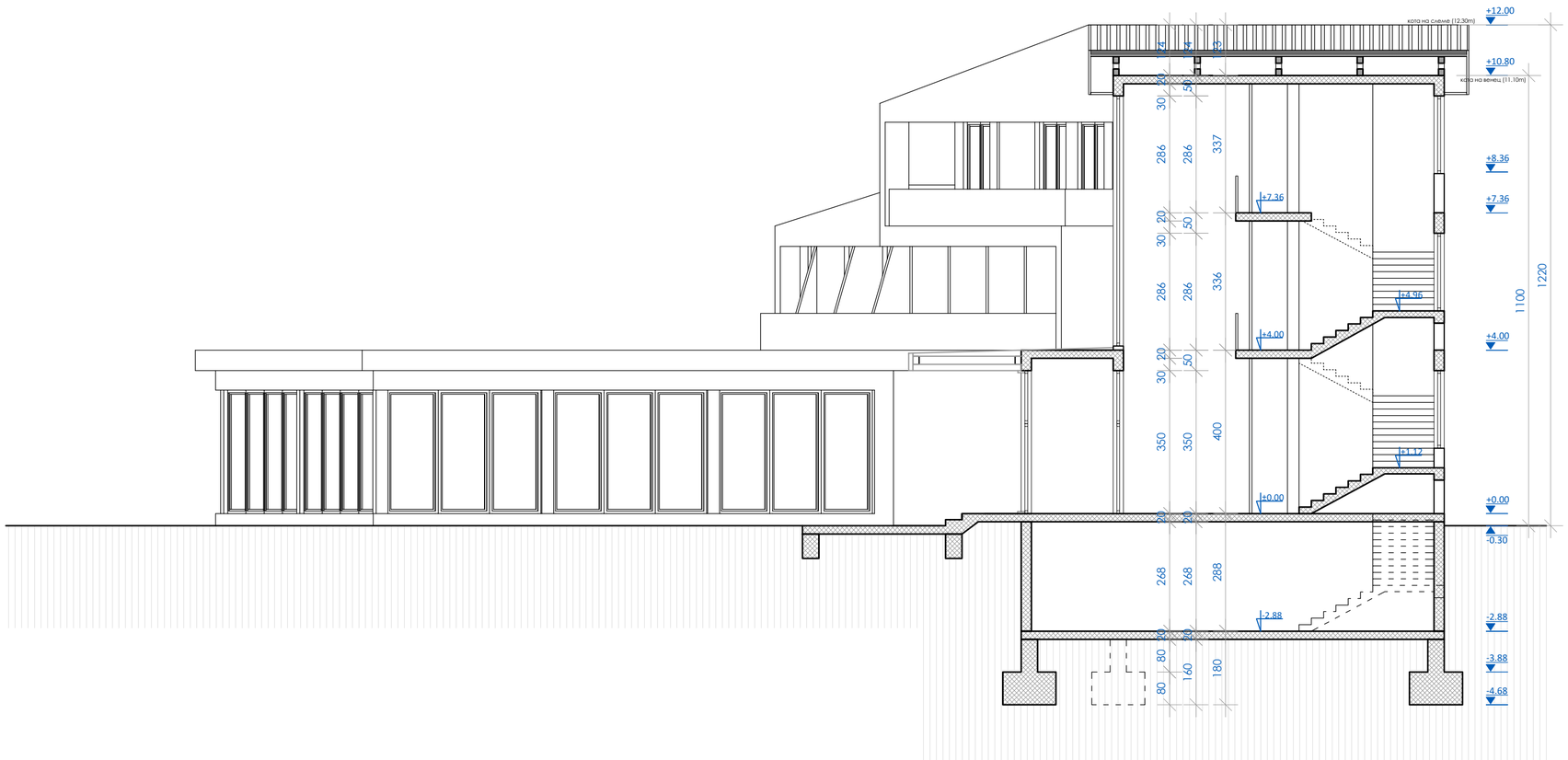
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

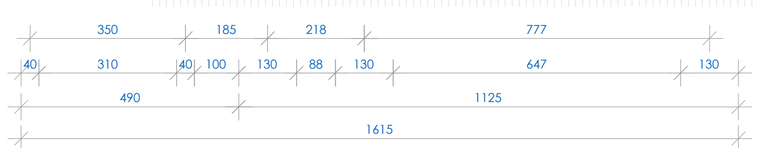


ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕСЕК 2-2**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.7

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

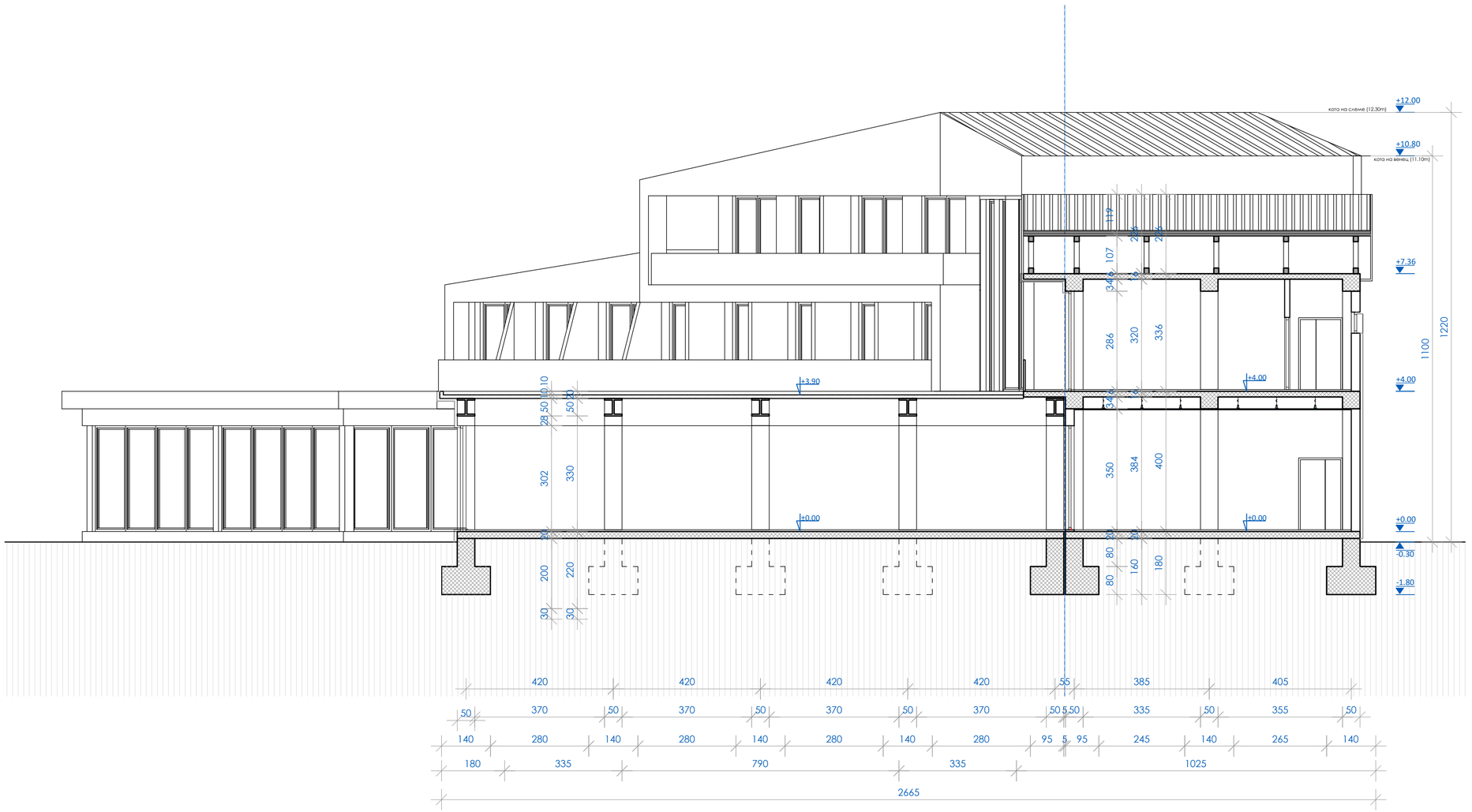




ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕСЕК 3-3**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
ОБЛАСТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.8

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕСЕК 4-4**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
ОБЛАСТ: А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.9

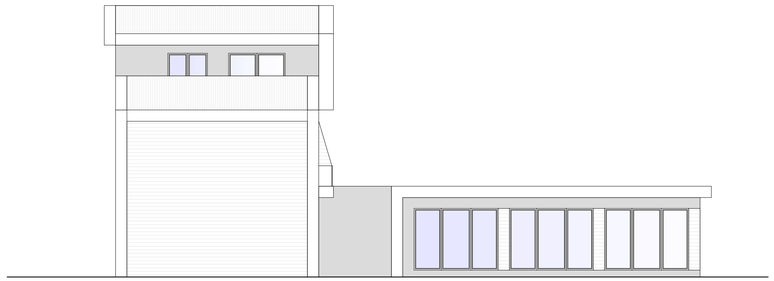
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАИД
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



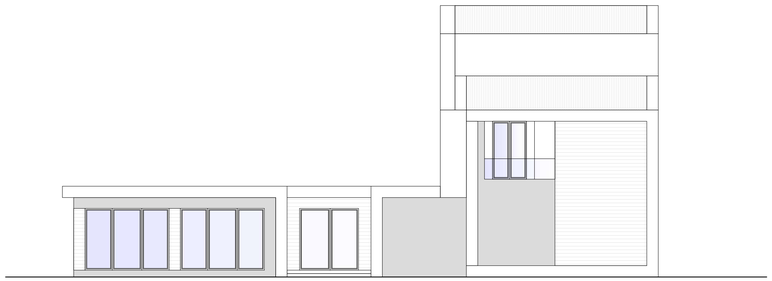
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



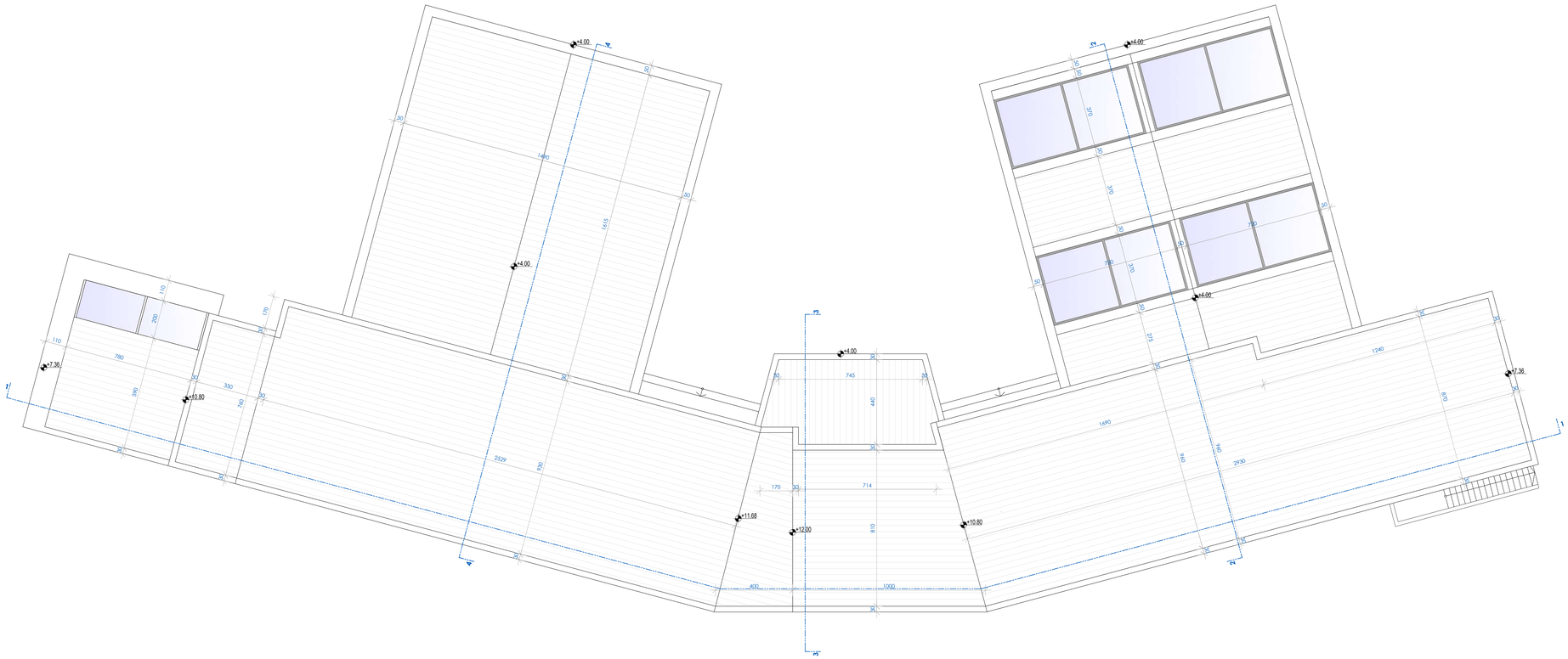
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул. Васил Иљоски бр. 40, 1000 Скопје контакт: +389 2 3116185 / +389 71 349754 e-mail: tekton.ami@gmail.com		УРБАНИСТ: Мила Искренович дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ЗДПУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**		ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ФАСАДИ**		**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев дипл.инж.арх. лиценца бр. 1-3484		
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искренович дипл.инж.арх. лиценца бр. 1-3484	Зоран Искренович дипл.инж.арх. лиценца бр. 1-1105	Андреј Шандев д.и.к.инж.арх. лиценца бр. 1-3735
ОБЈЕКТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	РАЗМЕР: 1:100	ДАТА: јануари, 2024	Тип бр.: AKU23	ЛИСТ: Бр.10

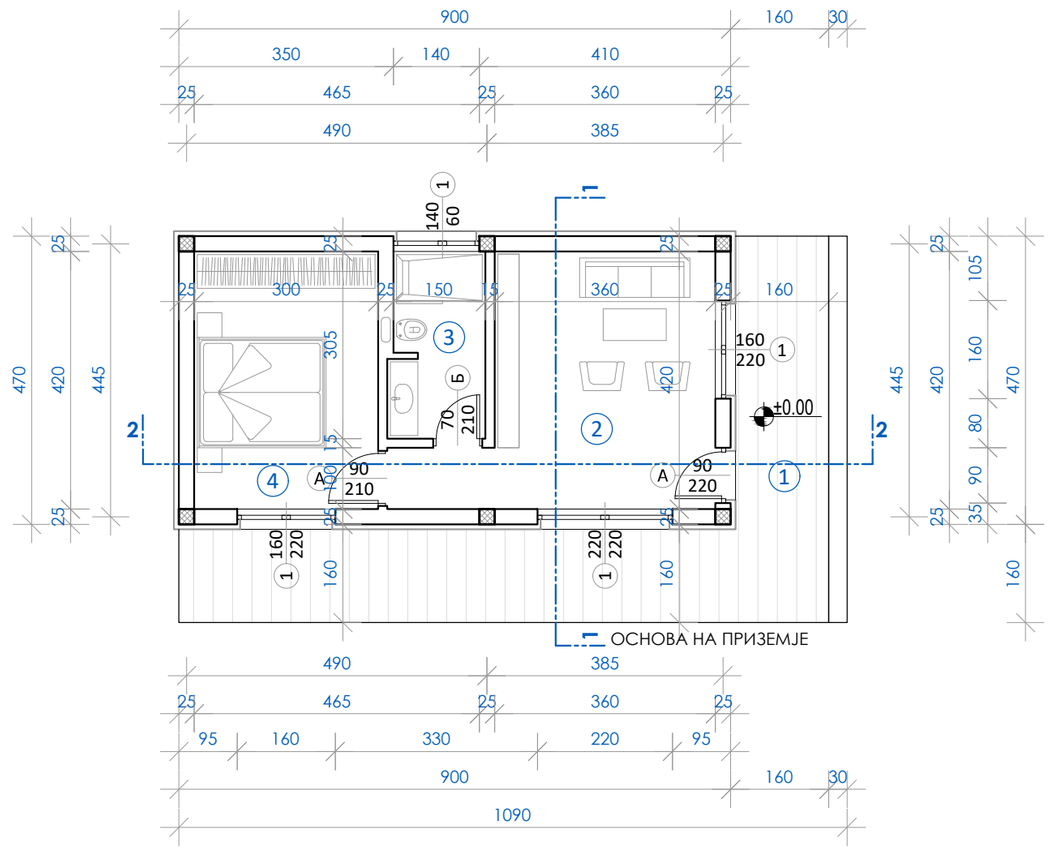
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

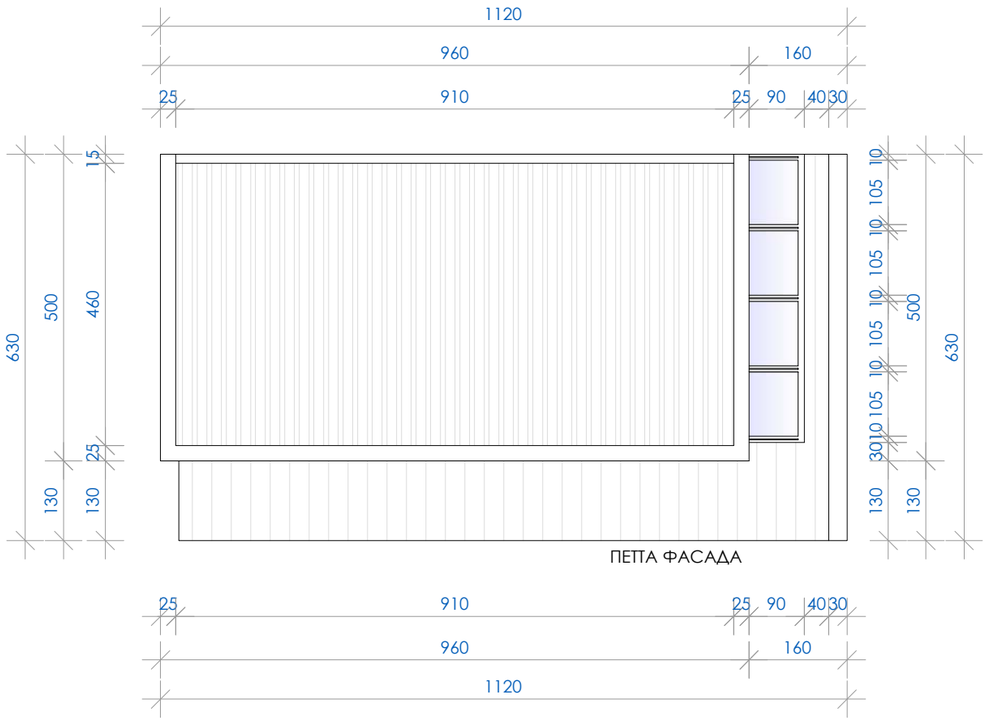


ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: Кеј 13 Ноември бр. 41/1-2, Скопје контакт: +389 2 3242451 / +389 71 349754 e-mail: tekton.ami@gmail.com	УРБАНИСТ: Милка Исајловска дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ЗДРУЖ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**	ЛОКАЦИЈА: КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПЕТТА ФАСАДА**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Горгиев дипл.инж.арх. лиценца бр. U-3440	
ПРОЕКТАНТИ	Милка Исајловска дипл.инж.арх. лиценца бр. U-3440 Зоран Исајловски дипл.инж.арх. лиценца бр. U-3105 Андреј Шандев дипл.инж.арх. лиценца бр. U-3725	
ОБЈЕКТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	РАЗМЕР: 1:100
	ДАТА: јануари, 2024	Тип бр.: AHU/23
		ЛИСТ: Бр.11

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА





ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ - **БУНГАЛОВИ**

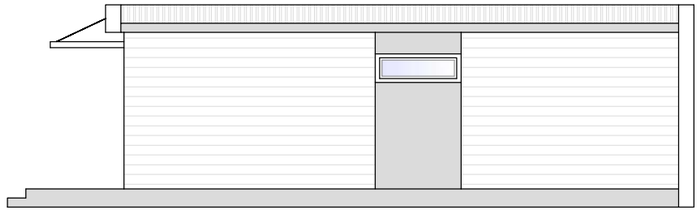
бр.	просторија	P[m²]
1	влезна партија и балкон	26.40
2	дневен престој	16.90
3	бања	4.70
4	спална	12.60

вкупно (еден бунгалов) 60.60 m² (нето)
вкупно 303.00 m² (нето)
вкупно (еден бунгалов) 69.00 m² (бруто)
вкупно 345.00 m² (бруто)

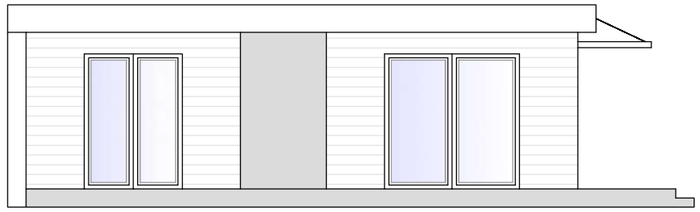
TEKTON АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПЕТТА ФАСАДА**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
ОБЛАСТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.12

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

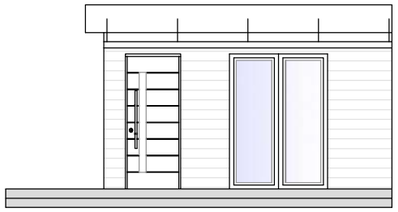
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



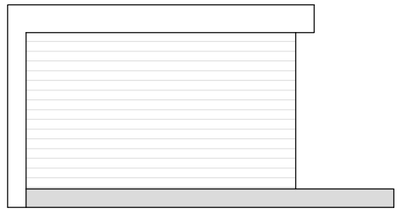
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



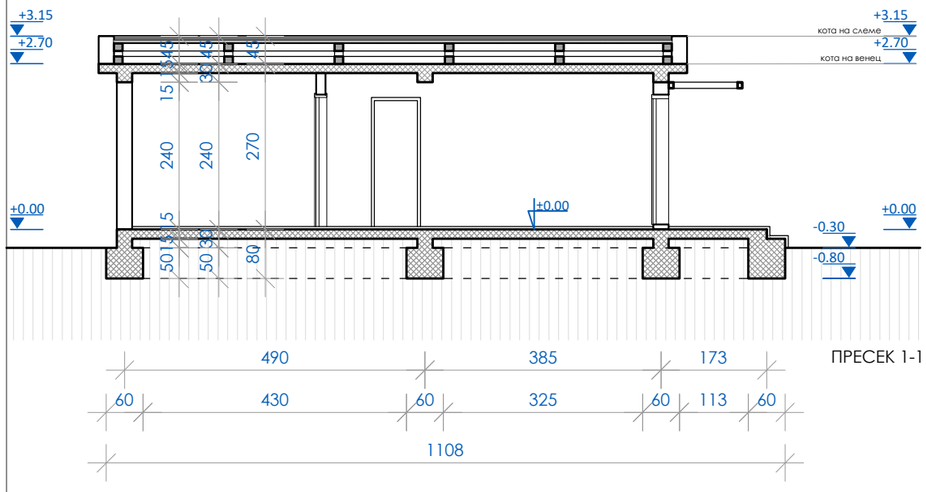
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



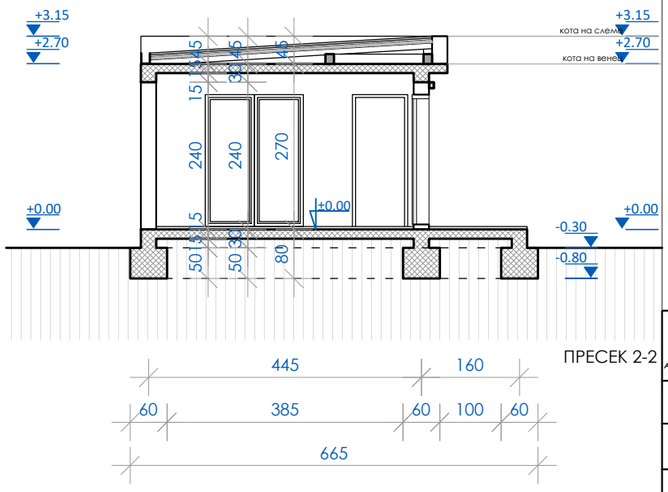
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1

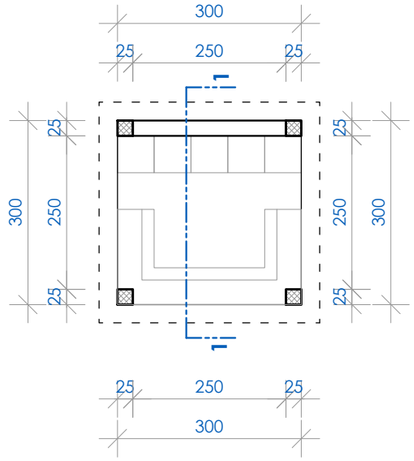


ПРЕСЕК 2-2

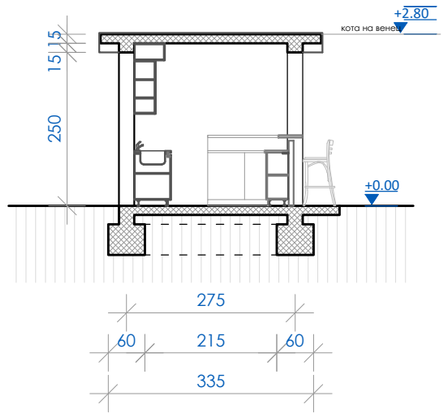
TEKTON АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА БУНГАЛОВ**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
ОБЛАСТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.13

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД

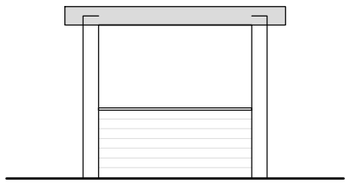
КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



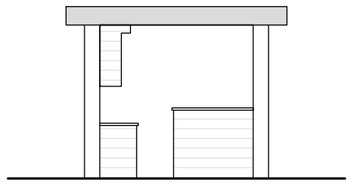
ОСНОВА



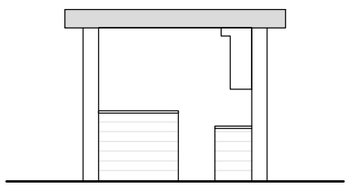
ПРЕСЕК 1-1



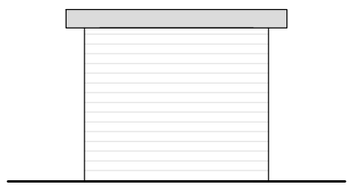
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр.	просторија	P[m²]
1	шанк	8.15

вкупно 8.15 m² (нето)
вкупно 9.00 m² (бруто)

TEKTON АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** адреса: ул."Народен Фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ТДППУ КОЛОР МАСТЕР ЕКСПЕРТ ДООЕЛ Скопје** **Подружница СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД Демир Капија**			ЛОКАЦИЈА КП 5549 КО Демир Капија, Општина Демир Капија	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - СПА ХОТЕЛ РИВЕРСАЈД** КП 5549 КО ДЕМИР КАПИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ЛЕТЕН ШАНК**			**ИДЕЕН ПРОЕКТ**	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	Александар Ѓоргиев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0480	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 1.1135	Андреј Шиндев м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2725		
A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Јануари, 2024	Тех.бр. 445/23	ЛИСТ: бр.14